



Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES

Berlin: Planung für knapp 3.500 Wohnungen auf Eis

LÄNDERSACHEN HH

Engere Zusammenarbeit mit dem Umland geplant

Sechs Millionen Euro zusätzlich für Wärmepumpen

Grüner Kompass: Hamburg stellt Freiraumstrategie vor

Einladung zur „Langen Tafel der Baukultur“

LÄNDERSACHEN S-H

NordBau und CONBAU Nord: Der Bestand rückt in den Mittelpunkt

LÄNDERSACHEN M-V

Was bedeutet die Wahl für die Wohnungswirtschaft?

AUS DEM VERBAND

Neue Beitragsordnung und Satzungsänderung beschlossen

Termine

EBZ Business School berichtet über Nachwuchsförderung im Norden

Besuchen Sie den BFW auf der EXPO REAL

Unsere Plakate für Ihre Baustelle: #JedeWohnung-zählt

AUS DEM BUNDESVERBAND

Deutscher Immobilien Kongress 2027

AUS DER MITGLIEDSCHAFT

Grundsteinlegung am Gänsemarkt

Morellenquartier: Richtfest für 90 geförderte Wohnungen

Bramquartier: Grundstein für 103 Wohnungen gelegt

wph Charity-Golfturnier sammelt knapp 70.000 Euro

Top-Bewertung für die Marktplatz Galerie der Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

die Wahl in Berlin hat die Debatte über Enteignungen von Wohnungsunternehmen wieder in den Blickpunkt gerückt. Allein das wird dazu führen, dass Investoren einen großen Bogen um die Hauptstadt machen. Von „Kapitalflucht“ spricht Prof. Dr. Michael Voigtländer vom Institut der deutschen Wirtschaft (IW).

Gut, dass die Hamburger SPD sich in ihrem Regierungsprogramm 2025 ausdrücklich für „Kooperation statt Enteignung“ ausgesprochen hat. Bei unserer ImmoLounge am 17.09. bekräftigte Finanzsenator Dr. Andreas Dressel noch einmal, wie wichtig ihm die gute Kooperation mit der Immobilienwirtschaft ist.

Diese Zusammenarbeit ist unverzichtbar, wenn wir baldmöglichst eine Entspannung auf dem Wohnungsmarkt erreichen möchten. Unsere Mitglieder brauchen verlässliche Rahmenbedingungen, zügige Abstimmungsprozesse und die Freiheit, einfacher und kostengünstiger bauen zu können. In Hamburg zeigt z. B. das MorellenQuartier, was möglich ist: Dort wurde gerade Richtfest für 90 geförderte Wohnungen gefeiert, die als Pilotprojekt nach dem Hamburg-Standard entstehen. Solche und ähnliche Ansätze müssen wir in die Breite bringen.

Eine gute Nachricht gibt es für Kiel: München hat sich als deutscher Bewerber für die Olympischen und Paralympischen Spiele gegen das Ruhrgebiet durchgesetzt. Damit bleibt Kiel als Partner der Münchener Bewerbung im Rennen um die Austragung der olympischen Segelwettbewerbe. Wir drücken die Daumen!

Was die Immobilienwirtschaft im Norden außerdem beschäftigt, haben wir hier im NordBlog für Sie zusammengestellt.

Eine angenehme Lektüre wünscht

Ihr Kay Brahmst

Aktuelles

Berlin: Planung für knapp 3.500 Wohnungen auf Eis

Bei der Wahl zum Berliner Abgeordnetenhaus am 20.09.2026 wurde Die Linke mit 25,7 Prozent der Zweitstimmen stärkste Kraft. Im Vorfeld der Koalitionsverhandlungen warnt der BFW Landesverband Berlin/Brandenburg vor einem Wieder-Aufflammen der Vergesellschaftungsdebatte. Erste Auswirkungen zeigen sich bereits: Nach einer Befragung seiner Mitgliedsunternehmen seien wegen der anhaltenden Unsicherheit 3.480 geplante Wohnungen gestoppt oder nicht weiter projektiert worden. [mehr lesen](#)



Ländersachen Hamburg

Engere Zusammenarbeit mit dem Umland geplant

Der Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) hat die Flächenbilanz für das Jahr 2025 vorgestellt. Auch im vergangenen Jahr hat die Stadt mehr Flächen dazugewonnen als abgegeben. Insgesamt erwarb sie 87,8 Hektar Land – sei es durch gezielte Ankäufe oder die Ausübung von Vorkaufsrechten. Demgegenüber stehen Verkäufe von 81,8 Hektar und die Vergabe von Erbbaurechten an 8,5 Hektar. Gemeinsam mit den öffentlichen Unternehmen verfügt die Stadt nun über 37.340 Hektar Land; das sind rund 49,5 Prozent der Hamburger Fläche. [mehr lesen](#)

Sechs Millionen Euro zusätzlich für Wärmepumpen

Die Fraktionen von SPD und Grünen in der Hamburger Bürgerschaft wollen die Hamburger Heizungsförderung bis Jahresende um sechs Millionen Euro aufstocken. Die Bürgerschaft soll am 30.09.2026 über den Antrag entscheiden. Ab 2027 soll das Programm nach dem Willen der Fraktionen stärker auf Haushalte mit geringem Einkommen zugeschnitten werden. Die Hamburger Förderung ergänzt die Bundesförderung für effiziente Gebäude [mehr lesen](#)

Grüner Kompass: Hamburg stellt Freiraumstrategie vor

Wie kann eine wachsende Stadt Grünflächen erhalten und weiterentwickeln? Darüber diskutierten Fachleute am 17. und 18.09.2026 beim Kongress „Grün macht Stadt“. Im Mittelpunkt stand der „Grüne Kompass 2035+“, Hamburgs neue gesamtstädtische Freiraumstrategie. Unterlagen und Aufzeichnungen ausgewählter Kongressbeiträge sind online zugänglich. [mehr lesen](#)

Einladung zur „Langen Tafel der Baukultur“

Am Freitag, den 02.10.2026 laden Hamburgs Innenstadtkoordinator Julian Petrin und sein Team mit der Hamburger Stiftung Baukultur zur „Langen Tafel der Baukultur“ ein. Von 15:30 bis 19:00 Uhr geht es im überdachten Durchgang an der Rathausstraße 7 um die Zukunft der Hamburger Innenstadt. Kurze Impulse beleuchten unter anderem die Transformation der City, neue Gebäude am Wasser, die U-Bahn, die Domachse sowie alte und neue Orte rund um den Alsterpavillon und den Nica Jazzclub. Die Teilnahme ist kostenfrei und ohne Anmeldung möglich.



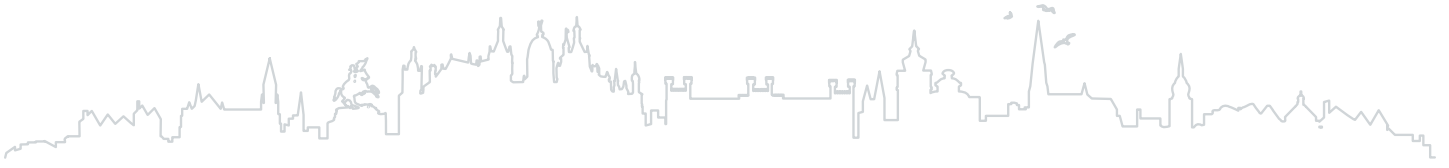
Ländersache Schleswig-Holstein

NordBau und CONBAU Nord: Der Bestand rückt in den Mittelpunkt

53.200 Besucherinnen und Besucher und mehr als 700 Aussteller brachte die Fachmesse NordBau Mitte September in Neumünster zusammen. Beim Wohnungsbau rückte der Umbau bestehender Gebäude in den Fokus. Der parallel veranstaltete Kongress CONBAU Nord befasste sich unter anderem mit bezahlbarem Wohnen, Wärmelösungen und serieller Sanierung.

Der NordBau-Termin für das nächste Jahr steht bereits fest: Die Messe findet vom 08. bis 12.09.2027 wieder in Neumünster statt.





Ländersache Mecklenburg-Vorpommern

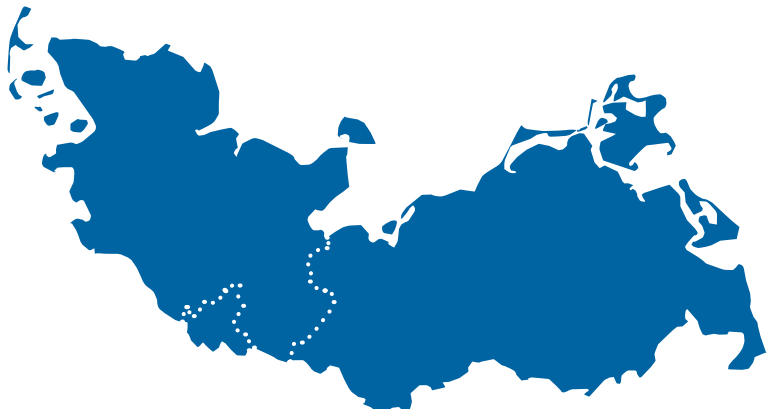
Was bedeutet die Wahl für die Wohnungswirtschaft?

Bei der Landtagswahl in Mecklenburg-Vorpommern am 20.09.2026 wurde die AfD mit 38,2 Prozent der Zweitstimmen stärkste Kraft, gefolgt von der SPD mit 35,5 Prozent. Die künftige Wohnungspolitik hängt nun von der Regierungsbildung ab. Die SPD will den sozialen Wohnungsbau und gemischte Quartiere fördern, kommunale und genossenschaftliche Unternehmen stärken sowie modulares und serielles Bauen voranbringen. An der Mietpreisbremse in Rostock, Greifswald und touristischen Hotspots hält sie fest. Die AfD setzt auf mehr Wohneigentum und vereinfachtes Baurecht. Beim Kauf der ersten selbstgenutzten Immobilie will sie die Grunderwerbsteuer abschaffen.

Aus dem Verband

Neue Beitragsordnung und Satzungsänderung beschlossen

Die Mitglieder des BFW Landesverbands Nord haben am 23.09.2026 in einer außerordentlichen Online-Mitgliederversammlung die Änderungen der Beitragsordnung und der Verbandssatzung mehrheitlich angenommen. Hintergrund ist die vom BFW Bundesverband beschlossene Vereinheitlichung der Mitgliedsbeiträge. Zum 01.01.2027 soll ein Gesamtbeitrag an die Stelle der bislang getrennten Beitragserhebung durch Bundes- und Landesverbände treten.



Zwei Veranstaltungen stehen im Herbst noch im Kalender des BFW Landesverbands Nord. Außerdem wirft schon der Landesverbandstag seine Schatten voraus. Save the date!

13.10.2026: 16. Hamburger Energie- und Umwelttagung

05.11.2026: InnovationsForum Nord 2026

16.02.2027: Landesverbandstag im Volksparkstadion

[weitere Informationen und Anmeldung](#)

EBZ Business School berichtet über Nachwuchsförderung im Norden

Die EBZ Business School hat ihren Förderbericht 2026 für den Standort Nord vorgelegt. Darin stellt sie unter anderem das Frauen-Mentoringprogramm mit 17 Tandems und den Wettbewerb „Start | Zukunft Immobilienwirtschaft“ vor, an dem 70 Auszubildende beteiligt waren. Zudem will die Hochschule das duale Studium am Campus Hamburg ausbauen.

Besuchen Sie den BFW auf der EXPO REAL

Vom 05. bis 07.10.2026 findet in München die EXPO REAL statt. Für den BFW Landesverband Nord ist Geschäftsführerin Dr. Verena Herfort vor Ort. Der BFW präsentiert sich am Verbändestand in Halle C1, Stand 120. Dieser wird vom BFW Bundesverband, GdW, IVD und VDIV gemeinsam getragen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Unsere Plakate für Ihre Baustelle: #JedeWohnungzählt

Mehr Akzeptanz für den Wohnungsbau: Das ist das Ziel der Kampagne #jedeWohnungzählt. Auf dem Norddeutschen Immobilientag des IVD Nord posierte Dr. Frederik Hogrefe, Staatssekretär im Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport in Schleswig-Holstein, als Unterstützer vor dem Kampagnenmotiv. Auch auf den Baustellen im Norden soll die Kampagne weiterhin sichtbar sein. So können Sie mitmachen: Haben Sie einen Bauzaun oder eine andere geeignete Fläche? Dann wenden Sie sich gern an die Geschäftsstelle des BFW Landesverbands Nord. Dort erhalten Sie kostenlos Banner und Plakate mit den Kampagnenmotiven.info@bfw-nord.de

[weitere Informationen zur Kampagne](#)





Aus dem Bundesverband



Aus der Mitgliedschaft

Grundsteinlegung am Gänsemarkt

Die Quantum Immobilien AG und die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) haben am 28.09.2026 die Grundsteinlegung für „Gänsemarkt Höfe“ gefeiert. Auf dem Areal der ehemaligen Gänsemarktpassage in der Hamburger Innenstadt entsteht ein moderner Büro- und Geschäftshauskomplex. Großzügige Innenhöfe und Durchgänge sollen das Ensemble mit den historischen Colonnaden und seinem städtischen Umfeld vernetzen. Vorgesehen sind hochwertige Einzelhandels- und Gastronomieflächen sowie flexibel nutzbare Büroflächen. [mehr lesen](#)

MorellenQuartier: Richtfest für 90 geförderte Wohnungen

Die HANSA Baugenossenschaft hat in Hamburg-Marienthal Richtfest für das MorellenQuartier mit 90 geförderten Wohnungen gefeiert. OTTO WULFF realisiert das Projekt als Pilotvorhaben nach dem Hamburg-Standard. Es soll zeigen, wie sich durch die vereinfachte Planung, angepasste Ausstattungsstandards und effizientere Abläufe Baukosten senken lassen. [mehr lesen](#)

Bramquartier: Grundstein für 103 Wohnungen gelegt

Der Projektentwickler evoreal hat am 14.09.2026 den Grundstein für das Bramquartier am Moosrosenweg gelegt. OTTO WULFF baut dort fünf Häuser mit 103 Wohnungen, darunter 22 öffentlich geförderte Mietwohnungen. Die Fertigstellung ist für Anfang 2028 geplant. Ein öffentlicher Quartierspark soll das Wohnumfeld ergänzen. [mehr lesen](#)

wph Charity-Golfturnier sammelt knapp 70.000 Euro

Beim zehnten Charity-Golfturnier der wph Wohnbau und Projektentwicklung Hamburg GmbH am 07.09.2026 kam in diesem Jahr die Rekordsumme von knapp 70.000 Euro für die Stiftung „steps for children“ zusammen. Diese unterstützt Kinder und Jugendliche in Namibia unter anderem mit Bildungsangeboten und regelmäßigen Mahlzeiten. Rund 90 Menschen nahmen in diesem Jahr an dem Charity-Turnier teil.

Top-Bewertung für die Marktplatz Galerie der Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn

Die Marktplatz Galerie der Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn in Hamburg-Bramfeld ist laut aktuellem „Shopping Center Performance Report“ (SCPR) das beste Shoppingcenter Hamburgs. Im bundesweiten Gesamtranking belegt sie Rang 23 und verbesserte sich damit gegenüber dem Vorjahr um neun Plätze. Das neu in die Bewertung aufgenommene Westfield Hamburg-Überseequartier folgt im aktuellen Ranking auf Platz 35..



Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.
Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg
040 4689 777 0
info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord / Dr.Verena Herfort; Jens Hartwig
CCAW PR & Text / Dr.Cathrin Christoph

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Jens Hartwig
Keine Haftung für externe Inhalte.
Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

