



Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES

Mehr Baugenehmigungen gemeldet - aber niedriges Ausgangsniveau

LÄNDERSACHEN HH

Hamburg vergrößert seinen Flächenbestand

Befragung zum Zustand der Wohngebäude

LÄNDERSACHEN S-H

Strategie zur Klimaanpassung

Schleswig-Holsteins Bauministerin besucht den NordBau

LÄNDERSACHEN M-V

Mehr Geld für barrierearme Wohnungen

AUS DEM VERBAND

Termine

BFW Nord beim Zukunftsgipfel

Treffen Sie uns auf der EXPO REAL

16. Hamburger Energie- und Umwelttagung: Fossilfreie Energiewende JETZT

Unsere Plakate für Ihre Baustelle: #JedeWohnung-zählt

AUS DEM BUNDESVERBAND

BIWARD: jetzt Projekte einreichen

AUS DER MITGLIEDSCHAFT

HAINWERK erhält Iconic Award

GSK Stockmann erneuert als Top-Kanzlei ausgezeichnet



**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder,**

die Zahl der Baugenehmigungen steigt. Das zeigen die aktuellen Zahlen des Statistischen Bundesamtes. Das klingt zunächst gut, doch es lohnt sich, näher hinzuschauen.

Zum einen startet die Entwicklung von einem sehr niedrigen Niveau. Zum anderen sagt eine Genehmigung wenig darüber aus, ob und wann ein Projekt tatsächlich gebaut wird. Hinzu kommt: Derzeit werden zahlreiche ursprünglich frei finanzierte Vorhaben in geförderte Projekte umgewandelt. Ändern sich dabei Baukörper oder Grundrisse, müssen sie erneut genehmigt werden. Dieselben Objekte können damit erneut in der Statistik auftauchen.

Entscheidend ist, was am Ende tatsächlich auf dem Wohnungsmarkt ankommt. 2025 waren es 206.600 fertiggestellte Wohnungen. Für dieses Jahr erwarten Fachleute noch weniger.

Es geht nicht darum, positive Signale kleinzureden. Aber eine ernsthafte Debatte über den Wohnungsbau braucht Ehrlichkeit. Erst wenn aus Genehmigungen wieder Baustarts und aus Baustarts fertige Wohnungen werden, können wir von einer Trendwende sprechen.

Weitere Entwicklungen und Themen der Immobilienwirtschaft haben wir in dieser Ausgabe des NordBlogs für Sie zusammengestellt.

Eine angenehme Lektüre wünscht

Ihr Kay Brahmst
Vorstandsvorsitzender

Aktuelles

Mehr Baugenehmigungen gemeldet - aber niedriges Ausgangsniveau

Im Juni 2026 wurde in Deutschland der Bau von 21.600 Wohnungen genehmigt. Das sind 13,8 Prozent mehr als im Vorjahresmonat, wie das Statistische Bundesamt mitteilt. Im ersten Halbjahr waren es insgesamt 126.300 Wohnungen und damit 15,1 Prozent mehr als im Vorjahreszeitraum. Bei Wohnungen in Mehrfamilienhäusern betrug der Zuwachs 16,9 Prozent. Allerdings erfolgt der Anstieg von einem niedrigen Niveau: In den ersten Halbjahren 2024 und 2025 wurden ähnlich wenige Wohnungen genehmigt wie im ersten Halbjahr 2011. [mehr lesen](#)



Ländersachen Hamburg

Hamburg vergrößert seinen Flächenbestand

Der Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) hat die Flächenbilanz für das Jahr 2025 vorgestellt. Auch im vergangenen Jahr hat die Stadt mehr Flächen dazugewonnen als abgegeben. Insgesamt erwarb sie 87,8 Hektar Land – sei es durch gezielte Ankäufe oder die Ausübung von Vorkaufsrechten. Demgegenüber stehen Verkäufe von 81,8 Hektar und die Vergabe von Erbbaurechten an 8,5 Hektar. Gemeinsam mit den öffentlichen Unternehmen verfügt die Stadt nun über 37.340 Hektar Land; das sind rund 49,5 Prozent der Hamburger Fläche. [mehr lesen](#)

Befragung zum Zustand der Wohngebäude

Die Hamburger Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen befragt rund 45.000 zufällig ausgewählte Eigentümerinnen und Eigentümer zum Zustand ihrer Wohngebäude. Erhoben werden unter anderem Angaben zur Energieeffizienz und zu den verwendeten Energieträgern. Die Ergebnisse sollen helfen, Informations-, Beratungs- und Förderangebote weiterzuentwickeln. Wer nicht zufällig ausgewählt wurde, sich aber als Eigentümer beteiligen möchte, kann dies unter WWW.HAMBURG.DE/GO/1189928 tun.



Ländersache Schleswig-Holstein

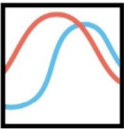
Strategie zur Klimaanpassung

Schleswig-Holstein hat eine neue Klimaanpassungsstrategie vorgelegt. Diese beschreibt die Folgen des Klimawandels für 16 Handlungsfelder – vom Küstenschutz bis zur Raumplanung – und formuliert erste Ziele und Maßnahmen. Für die Stadt- und Siedlungsentwicklung nennt die Strategie unter anderem die Berücksichtigung von Hochwasserrisikogebieten und Starkregenkarten. Bei Gebäuden geht es um sommerlichen Wärmeschutz sowie Dach- und Fassadenbegrünungen. [mehr lesen](#)

Schleswig-Holsteins Bauministerin besucht die NordBau

Vom 09. bis 13.09.2026 trifft sich die norddeutsche Bauwirtschaft auf der Fachmesse NordBau. Der 11.09. ist „Tag der Bauministerin“: Die schleswig-holsteinische Innen- und Bauministerin Magdalena Finke hat ihren Besuch angekündigt. Parallel zur Messe diskutieren Fachleute am 9. und 10.09. auf dem interdisziplinären Baukongress CONBAU Nord über Wärmewende, Wohnraumförderung, serielle Sanierung und zukünftige Wohnformen.

[weitere Informationen und Anmeldung](#)



CONBAU

NORD®

09. + 10. September 2026

Holstenhallen Congress Center
Neumünster

Der Baukongress im Norden



TECHNISCHE
HOCHSCHULE
LÜBECK

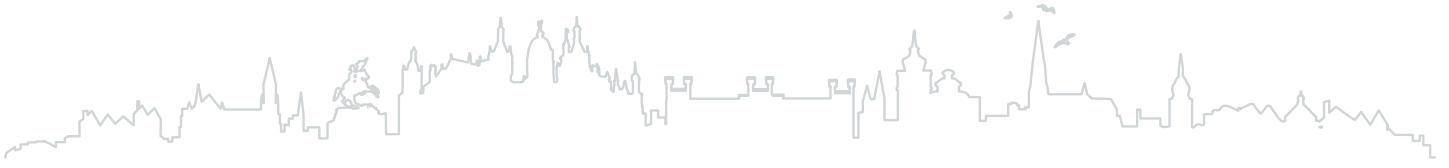
ARGE//eV
Arbeitsgemeinschaft
für zeitgemäßes Bauen e.V.

IB.SH

Ihre Förderbank



NORD
BAU



Ländersache Mecklenburg-Vorpommern

Mehr Geld für barrierearme Wohnungen

Mecklenburg-Vorpommern stockt sein Programm zum Abbau von Barrieren im Wohnungsbestand um zwei Millionen Euro – auf insgesamt 5,6 Millionen Euro – auf. Es unterstützt zum Beispiel den Einbau von Treppenliften, Türverbreiterungen, die Beseitigung von Schwellen und den barrierearmen Umbau von Bädern. Gefördert werden 30 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben – maximal 4.500 Euro je Wohnung. Antragsberechtigt sind Mieter und Eigentümer. [mehr lesen](#)

Aus dem Verband

Termine

Nach der Sommerpause können Sie sich auf diese Termine des BFW Landesverbands Nord freuen:

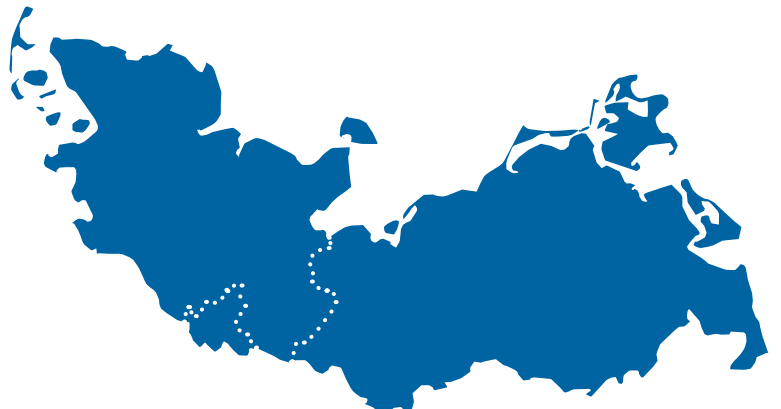
14.–15.09.: NFG Zukunftsgipfel

17.09.: 2. BFW Nord ImmoLounge

29.09.: Projektentwickler-Navigator: „Bauvorhaben ohne Nachbar? – Kaum vorstellbar“

05.11.: InnovationsForum Nord

[weitere Informationen und Anmeldung](#)



BFW Nord beim Zukunftsgipfel

Am 14. und 15.09.2026 kommen beim NFG Zukunftsgipfel in Berlin rund 500 Entscheiderinnen und Entscheider aus Bau- und Immobilienwirtschaft, Industrie, Politik und Wissenschaft zusammen. Im Mittelpunkt stehen unter anderem Holzhybridbau, serielle Vorfertigung, Baukostensenkung und Nachhaltigkeit. Der BFW Landesverband Nord ist als Partnerverband dabei.

[weitere Informationen und Anmeldung](#)

Treffen Sie uns auf der EXPO REAL

Vom 5. bis 7.10.2026 öffnet die EXPO REAL in München ihre Pforten. An den drei Messetagen werden rund 40.000 Experten aus der Immobilienwirtschaft sowie Vertreter von Städten, Ländern, Regionen und Infrastrukturbetreibern erwartet. Thematische Schwerpunkte liegen auf den Bereichen Wohnen, Logistik, Handel und Hotellerie sowie erstmals auf investierbarer Infrastruktur. Für den BFW Landesverband Nord ist Geschäftsführerin Dr. Verena Herfort am Gemeinschaftsstand der Immobilienverbände vor Ort: Halle C1, Stand 120.

16. Hamburger Energie- und Umwelttagung: Fossilfreie Energiewende JETZT

Wie kann die Dekarbonisierung großer Wohnungsbestände wirtschaftlich tragfähig und skalierbar gelingen? Diese Frage steht im Mittelpunkt der 16. Hamburger Energie- und Umwelttagung am 13.10. 2026 im Empire Riverside Hotel Hamburg. FRANK gestaltet die Tagung gemeinsam mit Sager & Deus und dem EnergieBauZentrum erstmals als Mitveranstalter und bringt Expert*innen aus Wissenschaft, Energiewirtschaft und Wohnungswirtschaft zusammen, um über integrierte Energiesysteme, Wärmepumpen, Photovoltaik und die Chancen für die langfristige Wertentwicklung von Immobilien zu diskutieren. [weitere Informationen und Anmeldung](#)

Unsere Plakate für Ihre Baustelle: #JedeWohnungzählt

Im September ist die Kampagne #jedeWohnungzählt im Hamburger Fahrgastfernsehen zu sehen. Sie wirbt für mehr Akzeptanz für den Wohnungsbau. Auch auf den Baustellen soll die Kampagne weiterhin sichtbar sein. Haben Sie einen Bauzaun oder eine andere geeignete Fläche? Dann wenden Sie sich bitte an die Geschäftsstelle. Dort erhalten Sie Banner und Plakate mit den Kampagnenmotiven: info@bfw-nord.de

[weitere Informationen zur Kampagne](#)





Aus dem Bundesverband

B!WARD: jetzt Projekte einreichen

Noch bis zum 15.09.2026 können Projekte für den B!WRD, den Projektentwicklerpreis des BFW Bundesverbands, eingereicht werden. Ausgezeichnet werden herausragende Entwicklungen in den Kategorien Wohnen, Gewerbe und Quartier. Zugelassen sind unter anderem Neubauten, Revitalisierungen, Umbauten und Aufstockungen. Ein Sonderpreis wird für bezahlbares Bauen vergeben. Der Building Future Award richtet sich zusätzlich an Projekte, die sich noch in der Planung befinden. Die Übergabe findet am Abend des Deutschen Immobilien Kongresses am 18.03.2027 in Berlin statt. [mehr lesen](#)



WETTBEWERB 2026

01. APRIL-
15. SEPTEMBER

JETZT
PROJEKT
EINREICHEN!

Aus der Mitgliedschaft

HAINWERK erhält Iconic Award

Das von HAMBURG TEAM als Service Developer entwickelte HAINWERK in Berlin ist beim Iconic Award 2026 als „Best of Best“ ausgezeichnet worden. Der siebengeschossige Komplex in Holzhybridbauweise vereint Büro-, Gewerbe- und Wohnflächen. Die Energieversorgung soll über Geothermie, Photovoltaik und Luftwärmepumpen erfolgen.

GSK Stockmann erneut als Top-Kanzlei ausgezeichnet

Die WirtschaftsWoche hat GSK Stockmann erneut als Top-Kanzlei für Umwelt- und Bauplanungsrecht ausgezeichnet. Dr. Stefan Geiger wird im aktuellen Ranking als Top-Anwalt besonders empfohlen. Er berät an der Schnittstelle von öffentlichem Bau-, Umwelt- und Planungsrecht und begleitet komplexe Infrastruktur- und Immobilienprojekte.

Der BFW Landesverband Nord gratuliert seinen Mitgliedsunternehmen sehr herzlich!



Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.
Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg
040 4689 777 0
info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord / Dr. Verena Herfort
CCAW PR & Text / Dr. Cathrin Christoph

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Elena Poschkamp
Keine Haftung für externe Inhalte.
Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

