



Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES

Neue Bedingungen für die Gebäudeförderung

Baunormenkonferenz: Radikalkur gefordert

LÄNDERSACHEN HH

Rahmenplan Domachse: Neue Promenade für Hamburgs Innenstadt vorgestellt

Klausurtagung mit der Stadtentwicklungsbehörde und der IFB Hamburg

LÄNDERSACHEN S-H

CONBAU Nord 2026: Bestandssanierung im Fokus

LÄNDERSACHEN M-V

Branchendialog Ost mit Politik und Wohnungswirtschaft

AUS DEM VERBAND

Termine

#jedeWohnung zählt im Fahrgast-TV

AUS DEM BUNDESVERBAND

Koalitionsausschuss will Wohnungsbau stärken

AUS DER MITGLIEDSCHAFT

Ditting entwickelt Korallusviertel in Hamburg-Wilhelmsburg

GOLDBECK baut 130 Apartments für Auszubildende

FRANK für German Renewables Award nominiert



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

in den vergangenen Wochen standen für den BFW Landesverband Nord noch einmal spannende Termine auf dem Programm – darunter die erste Deutsche Baunormenkonferenz anlässlich des 80-jährigen Bestehens der ARGE, der Branchendialog Ost und unsere jährliche Klausurtagung mit der Hamburger Stadtentwicklungsbehörde und der IFB Hamburg.

Solche Begegnungen sind für uns und die Branche besonders wertvoll. Sie bieten Gelegenheit, die Perspektive der mittelständischen Immobilienwirtschaft einzubringen, aktuelle Herausforderungen offen anzusprechen, neue Kontakte zu knüpfen und gemeinsam nach Lösungen zu suchen.

Nun ist eine Pause angesagt: Auch ich verabschiede mich in den Sommerurlaub. Ihnen wünsche ich eine erholsame Zeit, viele sonnige Momente und Gelegenheit, neue Energie zu tanken.

Wir freuen uns darauf, Sie nach der Urlaubssaison bei unseren Veranstaltungen wiederzusehen. Was Sie in den kommenden Monaten beim BFW Landesverband Nord erwartet, lesen Sie weiter unten in dieser Ausgabe.

Ich wünsche Ihnen eine angenehme Lektüre!

Ihre
Dr. Verena Herfort
Geschäftsführerin des BFW Landesverbands Nord



Aktuelles

Neue Bedingungen für die Gebädeförderung

Für die Bundesförderung für effiziente Gebäude gelten seit dem 21.07.2026 neue Konditionen. Geändert wurden unter anderem die Förderhöchstbeträge und die Ausgestaltung einzelner Boni. Bei der Heizungsförderung für Wohngebäude liegt der Förderhöchstbetrag für die erste Wohneinheit nun bei 28.000 Euro. Ab Februar 2027 wird dieser Betrag halbjährlich um jeweils 750 Euro reduziert. Die Grundförderung beträgt weiterhin 30 Prozent der förderfähigen Kosten.

Auch bei der energetischen Sanierung gibt es Anpassungen: Für Wohngebäude gilt nun ein einheitlicher Förderhöchstbetrag von 150.000 Euro je Wohneinheit. [mehr lesen](#)

Baunormenkonferenz: Radikalkur gefordert

Rund 350 Fachleute aus Politik, Bau- und Immobilienwirtschaft, Architektur, Bauplanung, Verwaltung und Wissenschaft kamen am 08.07.2026 im Berliner Humboldt Forum zur ersten deutschen Baunormenkonferenz zusammen. Dazu eingeladen hatten die Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V. (ARGE) und das Institut für Bau-forschung e.V. (IFB) anlässlich ihrer 80. Geburtstage. Die einhellige Forderung der Teilnehmenden: Deutschland braucht eine Radikalkur bei den Normen, wenn es beim Wohnungsbau vorangehen soll. Den BFW Landesverband repräsentierte Vorständin Ulrike Wessel als Teilnehmerin der Podiumsdiskussion. [mehr lesen](#)



Ländersachen Hamburg

Rahmenplan Domachse: Neue Promenade für Hamburgs Innenstadt vorgestellt

Die Hamburger Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen sowie die Behörde für Verkehr und Mobilitätswende haben Anfang Juli den neuen Rahmenplan für die sogenannte Domachse vorgestellt. Dabei handelt es sich um die Verbindung zwischen der Hamburger Innenstadt und der HafenCity: Durch eine Reduzierung der Fahrbahnbreiten können hier bis zu 6.500 Quadratmeter Fläche gewonnen werden. Dabei kommt dem Hammaburg-Platz eine zentrale Rolle zu, der um bis zu 40 Prozent vergrößert und zu einer grünen Parkfläche umgestaltet werden soll. Ein neues Verkehrskonzept soll für mehr Sicherheit und Platz für den Fuß- und Radverkehr sorgen. [mehr lesen](#)

Klausurtagung mit der Stadtentwicklungsbehörde und der IFB Hamburg

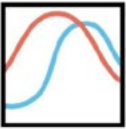
Vertreterinnen und Vertreter der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW), der Hamburgischen Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg) und des BFW Landesverbands Nord kamen am 06.07.2026 zu ihrer jährlichen Klausurtagung zusammen. Im Mittelpunkt standen aktuelle Themen und Herausforderungen der Hamburger Bau- und Immobilienwirtschaft. Für den BFW Landesverband Nord nahmen Geschäftsführerin Dr. Verena Herfort sowie der Vorstand teil.



Ländersache Schleswig-Holstein

CONBAU Nord 2026: Bestandssanierung im Fokus

Am 09. und 10.09.2026 findet in Neumünster die CONBAU Nord statt. Der interdisziplinäre Baukongress bringt parallel zur Fachmesse NordBau Fachleute aus Wohnungsbau, Architektur, Verwaltung, Wissenschaft und Politik zusammen. Mehr als 50 Fachleute diskutieren, wie sich der Gebäudebestand wirtschaftlich tragbar und sozialverträglich sanieren lässt. Themen sind unter anderem CO₂-Vermeidungskosten, aktuelle Förderprogramme und Praxisbeispiele. [Programm und Anmeldung](#)



CONBAU

NORD®

09. + 10. September 2026

Holstenhallen Congress Center

Neumünster

Der Baukongress im Norden



TECHNISCHE
HOCHSCHULE
LÜBECK

ARGE//eV

Arbeitsgemeinschaft
für zeitgemäßes Bauen e.V.

IB.SH

Ihre Förderbank



NB NORD
BAU



Ländersache Mecklenburg-Vorpommern

Branchendialog Ost mit Politik und Wohnungswirtschaft

In den ostdeutschen Bundesländern steht der Wohnungsbau teilweise vor anderen Herausforderungen als im Westen: Während in einigen Städten und Regionen bezahlbare Wohnungen fehlen, kämpfen andere mit Leerstand und der Notwendigkeit zum Rückbau.

Diese unterschiedlichen Ausgangslagen standen im Mittelpunkt des „Branchendialogs Ost: Wohnungswirtschaft“. Auf Einladung von Bundesbauministerin Verena Hubertz und der Ostbeauftragten der Bundesregierung, Elisabeth Kaiser, diskutierten Fachleute aus Politik und Immobilienwirtschaft über bezahlbare Mieten, gute Wohnbedingungen und wirtschaftlich tragfähige Rahmenbedingungen für die Wohnungswirtschaft. Der BFW war mit mehreren Landesverbänden sowie dem Bundesverband vertreten. Für den BFW Landesverband Nord war Geschäftsführerin Dr. Verena Herfort vor Ort.

Aus dem Verband

Termine

Nach der Sommerpause bieten die Veranstaltungen des BFW Landesverbands Nord wieder Gelegenheit zum fachlichen Austausch und zum Netzwerken.

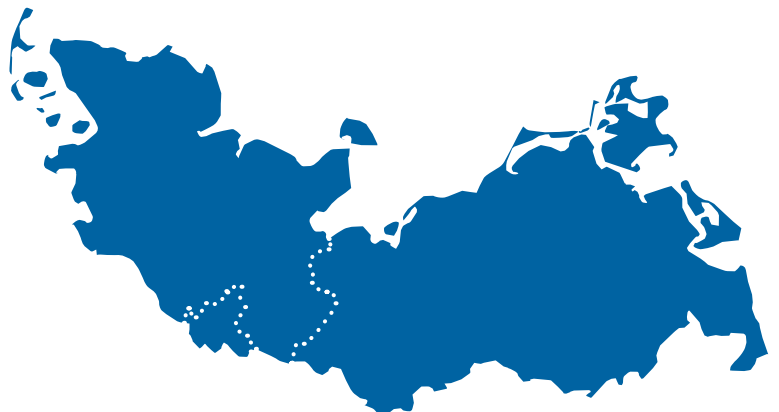
26.08.: Junges Netzwerk: U5 Baustellenbegehung

27.08.: NoIR – Norddeutsche Immobilienregatta

17.09.: ImmoLounge

05.11.: InnovationsForum Nord

weitere Informationen und Anmeldung



#jedeWohnungzählt im Fahrgast-TV

Die Kampagne #jedeWohnungzählt ist im September im Fahrgast-TV der Hamburger U-Bahn zu sehen. Zwei Kampagnenmotive werden im Wechsel auf den Bildschirmen ausgespielt und machen Fahrgäste auf die Bedeutung des Wohnungsbaus aufmerksam. Damit erhält die gemeinsame Initiative der Wohnungswirtschaft zusätzliche Sichtbarkeit im öffentlichen Raum. Das Ziel der Kampagne ist es, für mehr Akzeptanz für neue Wohnungsbauprojekte zu werben und zu zeigen: Jede zusätzliche Wohnung kann einen Unterschied machen.

[weitere Informationen zur Kampagne](#)

**#jede
Wohnung
zählt**



Aus dem Bundesverband

Koalitionsausschuss will Wohnungsbau stärken

Die Beschlüsse des Koalitionsausschusses der Regierungskoalition vom 02.07.2026 betreffen auch den Wohnungsbau. So sollen die Finanzierung von Wohnungsbauprojekten erleichtert und eine Bundesgesellschaft für bezahlbares Wohnen gegründet werden. Diese soll insbesondere in Regionen mit nachgewiesenem Wohnungsmangel aktiv werden. Zudem will die Koalition Vergesellschaftungen privater Mietwohnungsbestände bundesrechtlich ausschließen. Der BFW begrüßt diesen Schritt. Präsident Dirk Salewski erklärt: „Dieses klare Bekenntnis schafft Investitionssicherheit und hilft dem Wohnungsbau.“ [mehr lesen](#)

**B!
WRD**
Der Projektentwicklerpreis
des BFW

DER WETTBEWERB IST
ERÖFFNET!

01. APRIL-
15. SEPTEMBER 2026

JETZT
PROJEKT
EINREICHEN!

Aus der Mitgliedschaft

Ditting entwickelt Korallusviertel in Hamburg-Wilhelmsburg

Die Richard Ditting GmbH & Co. KG hat das Grundstück für das Neubauvorhaben „Neues Korallusviertel“ in Hamburg-Wilhelmsburg erworben. Das bereits abgestimmte städtebauliche und hochbauliche Konzept bleibt bestehen: Geplant sind Mietwohnungen in allen drei Förderwegen sowie frei finanzierte Mietwohnungen. Außerdem sollen kleine, wohnverträgliche Gewerbeeinheiten und eine Kita entstehen. Das Bezirksamt Hamburg-Mitte rechnet mit einem Baubeginn Ende 2026. [mehr lesen](#)

GOLDBECK baut 130 Apartments für Auszubildende

In Hamburg-Stellingen haben die Ev.-Luth. Diakonissenanstalt Alten Eichen, GOLDBECK, die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen sowie das Bezirksamt Eimsbüttel den Grundstein für 130 neue Apartments für Auszubildende in Pflege und Pädagogik gelegt. Die Wohnungen sollen rund 300 Euro inklusive Nebenkosten kosten.

FRANK für German Renewables Award nominiert

Das von FRANK und der NEUE LÜBECKER entwickelte Bestandsquartier in der Lindwurmstraße in Lübeck-Travemünde gehört zu den Finalisten des German Renewables Awards 2026 in der Kategorie „Projekt des Jahres“. Vergeben wird der Preis vom Cluster Erneuerbare Energien Hamburg. Die Preisverleihung findet am 19.11.2026 im Opernloft in Hamburg statt. Der BFW Landesverband Nord gratuliert FRANK und allen Projektpartnern herzlich zur Nominierung!



Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.
Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg
040 4689 777 0
info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord / Dr. Verena Herfort
CCAW PR & Text / Dr. Cathrin Christoph

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Elena Poschkamp
Keine Haftung für externe Inhalte.
Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

