



Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES	LÄNDERSACHEN HH	LÄNDERSACHEN S-H	LÄNDERSACHEN M-V	NACHGEFRAGT BEI...	AUS DEM VERBAND	AUS DEM BUN- DESVERBAND	AUS DER MIT- GLIEDSCHAFT
X8 BauDialog: Investoren und Politik gemeinsam für den Wohnungsbau	Der Wärmeplan steht Förderprogramm für Gewerbeimmobilien läuft langsam an	Vereinbarung zur klimaneutralen Transformation des Wohnungsbestandes Mitmachen beim Transformationsmonitor Schleswig-Holstein CDU Schleswig-Holstein will Bauen einfacher machen	Landtag beschließt Klimaverträglichkeitsgesetz Award für die digitale Baugenehmigung	Uwe Lunk und Reiner Schäfer: „Auch eine einzelne Wohnung kann viel bewirken“	Termine Update #jedeWohnungzählt	Weiterbildungspflicht für Verwalter bleibt Sonder-Bauministerkonferenz setzt Leitplanken für Investitionssicherheit	Auszeichnung für Möhrle Happ Luther Grundsteinlegung für das Morellen-Quartier: Pilotprojekt im Hamburg-Standard

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder,

vor wenigen Tagen, am 23.06.2026, feierte der BFW in Berlin sein 80-jähriges Bestehen. Danke an die Kolleginnen und Kollegen in Berlin für die tolle Veranstaltung!

Was den BFW auszeichnet, hat der Bundesverband wunderbar in einem Video zusammengefasst. [HIER](#) können Sie es anschauen.

Die Gründung unseres Verbands fand damals in Hamburg statt. Dass sie eine gute Idee war, erleben wir heute noch jeden Tag. Auch acht Jahrzehnte später brauchen wir eine gemeinsame und starke Stimme der mittelständischen Immobilienwirtschaft. Der Wohnungsbau steht erneut unter erheblichem Druck. Baukosten, Standards, Verfahren und Finanzierung bleiben zentrale Hürden. Umso wichtiger ist es, dass Wirtschaft und Politik im Gespräch bleiben und geeignete Maßnahmen umsetzen.

Ein Beispiel hierfür war der X8-BauDialog in Frankfurt am Main, bei dem Investoren, Bauwirtschaft und politische Entscheider zusammenkamen und miteinander diskutierten. Hierbei habe ich auch die Möglichkeit genutzt, der Bundesbauministerin Verena Huberts unsere Kampagne #jedeWohnungzählt vorzustellen.

Woran außerdem gearbeitet wird und was die Immobilienwirtschaft im Norden bewegt, haben wir in dieser Ausgabe des NordBlogs für Sie zusammengestellt.

Eine angenehme Lektüre wünscht Ihnen

Ihr Kay Brahmst
Vorstandsvorsitzender BFW Landesverband Nord



Aktuelles

X8 BauDialog: Investoren und Politik gemeinsam für den Wohnungsbau

Bei der Investorenkonferenz X8 BauDialog kamen am 19.06.2026 in Frankfurt am Main politische Entscheider, Baubranche und Investoren zusammen. Initiiert hatten das Treffen Bundesbauministerin Verena Hubertz und Bundesfinanzminister Lars Klingbeil. Im Mittelpunkt stand der Aktionsplan von Bundesbauministerin Verena Hubertz zur Senkung der Baukosten – mit digitalen Bauanträgen, schnelleren Planverfahren und steuerlichen Anreizen. Für den BFW Landesverband Nord war der Vorstandsvorsitzende, Kay Brahmst, vor Ort.



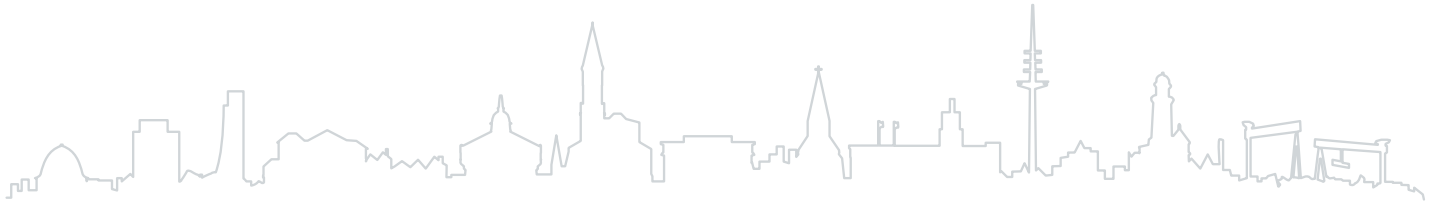
Ländersachen Hamburg

Der Wärmeplan steht

Der Hamburger Senat hat am 16.06.2026 den Wärmeplan für Hamburg beschlossen. Über interaktive Karten im [WÄRMEPORTAL HAMBURG](#) können Interessierte online einsehen, welche Art der Wärmeversorgung empfohlen wird. So wird deutlich, in welchen Bereichen dezentrale Lösungen wie Wärmepumpen besonders geeignet sind, wo gemeinschaftliche Wärmeprojekte sinnvoll sein können und wo Wärmenetze ausgebaut oder verdichtet werden sollten. [MEHR LESEN](#)

Förderprogramm für Gewerbeimmobilien läuft langsam an

Seit August 2025 gibt es in Hamburg ein Förderprogramm zur energetischen Modernisierung von Gewerbeimmobilien. Es soll insbesondere kleine und mittlere Unternehmen sowie Handwerksbetriebe bei Sanierungen unterstützen. Zu dem Programm gab es nun eine Kleine Anfrage der CDU-Abgeordneten David Erkalp und Prof. Dr. Michael Becken. Sie ergab: Bis Ende März 2026 wurden lediglich sechs Anträge gestellt und fünf davon bewilligt; das Fördervolumen liegt bei 322.412 Euro. Ausgezahlt wurde bislang noch nichts. Der Senat verweist auf lange Planungs- und Umsetzungsphasen und prüft mögliche Anpassungen der Konditionen.



Ländersache Schleswig-Holstein

Vereinbarung zur klimaneutralen Transformation des Wohnungsbestandes

Die schleswig-holsteinische Landesregierung, Wohnungswirtschaft, Eigentümervertretungen und Sozialverbände haben sich auf ein gemeinsames Vorgehen bei der Wärmewende im Gebäudesektor verständigt und am 29.06.2026 eine entsprechende Vereinbarung verabschiedet. Demnach soll ab 2030 der verpflichtende Anteil erneuerbarer Energien stufenweise angehoben werden. Gleichzeitig erkennt die Landesregierung an, dass auch nach 2040 im Gebäudesektor Restemissionen verbleiben können. Diese müssen aber in anderen Sektoren ausgeglichen werden. Für den BFW Landesverband Nord unterzeichnete dessen Vorstandsvorsitzender, Kay Brahmst, die Vereinbarung. Er lobte die zielorientierte Zusammenarbeit der Partner.

[MEHR LESEN](#)

[ZUR REALISIERUNGSVEREINBARUNG](#)

Mitmachen beim Transformationsmonitor Schleswig-Holstein

Wie gehen Wohnungsunternehmen in Schleswig-Holstein mit den Anforderungen der Wärmewende um? Das untersucht die Technische Hochschule Lübeck gemeinsam mit der Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V. (ARGE). Das Ziel der Umfrage ist es, Praxiserfahrungen zu sammeln und daraus Empfehlungen für die Politik abzuleiten. Machen Sie mit und bringen Sie Ihre Perspektive ein. [ZUR UMFRAGE](#)

CDU Schleswig-Holstein will Bauen einfacher machen

Die CDU Schleswig-Holstein hat am 16.06. auf einem kleinen Parteitag in Kiel den Leitantrag „Schleswig-Holstein baut Zukunft“ beschlossen. Ziel ist es, Bauen im Land einfacher zu machen und die Planungshoheit der Kommunen zu stärken. Unter anderem soll es künftig statt Flächennutzungs- und Bebauungsplan nur noch einen Bauleitplan geben, der die Vorgaben grober fasst. Außerdem möchte sich die CDU für Erleichterungen beim Erwerb von Wohneigentum einsetzen. Für den BFW Landesverband Nord nahm Geschäftsführerin Dr. Verena Herfort teil.

[MEHR LESEN](#)

	<h1>CONBAU</h1> <p>NORD®</p>	<p>09. + 10. September 2026</p>
<p>Der Baukongress im Norden</p>		<p>Holstenhallen Congress Center Neumünster</p>
<p>TECHNISCHE HOCHSCHULE LÜBECK</p>	<p>ARGE//eV Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V.</p>	<p>IB.SH Ihre Förderbank</p>



Ländersache Mecklenburg-Vorpommern

Landtag beschließt Klimaverträglichkeitsgesetz

Der Landtag Mecklenburg-Vorpommerns hat am 03.06.2026 ein neues Klimaverträglichkeitsgesetz beschlossen. Das Ziel ist es, Mecklenburg-Vorpommern bis zum Jahr 2045 klimaneutral aufzustellen und die Folgen des Klimawandels zu begrenzen. Außerdem beinhaltet das Gesetz verbindliche Zwischenziele: Bis 2030 sollen die Treibhausgasemissionen um 26 Prozent, bis 2035 um 53 Prozent und bis 2040 um 78 Prozent reduziert werden. [MEHR LESEN](#)

Award für die digitale Baugenehmigung

Die digitale Baugenehmigung aus Mecklenburg-Vorpommern ist mit dem „Public Leadership Award 2026“ in der Kategorie „Award für sichere (digitale) Infrastrukturen & öffentliche IT-Landschaft“ ausgezeichnet worden. Die Lösung bilde erstmals einen digitalen Bau-Lebenszyklus ab, der bundesweit nutzbar sei, so das Ministerium für Inneres und Bau [MEHR LESEN](#)

Nachgefragt bei ... Uwe Lunk und Reiner Schäfer

„Auch eine einzelne Wohnung kann viel bewirken“

Im März 2026 haben die Stadt Hamburg und die Verbände der Wohnungswirtschaft das vierte Bündnis für das Wohnen in Hamburg unterzeichnet. Der Bündnisvertrag nimmt ausdrücklich auch Menschen mit erschwertem Zugang zum Wohnungsmarkt in den Blick. Dazu zählen insbesondere vordringlich Wohnungssuchende – und damit Menschen, die wohnungs- oder obdachlos sind. Die Benno und Inge Behrens-Stiftung arbeitet seit vielen Jahren mit dieser Zielgruppe. Im Interview erklären die Vorstände Reiner Schäfer und Uwe Lunk, was Wohnungsunternehmen konkret dazu beitragen können und wie eine Zusammenarbeit mit der Stiftung funktioniert. [MEHR LESEN](#)



Aus dem Verband

Termine

Die Seminare des BFW Landesverbands Nord machen Sommerpause. Aber diese Termine können Sie sich bereits in den Kalender eintragen:

27.08.: NoIR – Norddeutsche Immobilienregatta

17.09.: ImmoLounge

05.11.: InnovationsForum Nord

[WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)

Update #jedeWohnungzählt

! Die Kampagne #jedeWohnungzählt freut sich über zwei neue Partner: Ab sofort sind die Haspa und All3 mit an Bord. Auf dem Genossenschaftstag am 02.06.2026 in Hamburg präsentierte der VNW die Kampagne noch einmal seinen Mitgliedern und der IVD bescherte den Kampagnenmotiven auf dem Deutschen Immobilientag in Erfurt einen überregionalen Auftritt. Danke an alle alten und neuen Partner für die Unterstützung!

[WEITERE INFORMATIONEN ZUR KAMPAGNE](#)



Aus dem Bundesverband

Weiterbildungspflicht für Verwalter bleibt

Der Bundestag hat das Gesetz zum „Bürokratierückbau in der Gewerbeordnung und dem Energieverbrauchskennzeichnungsgesetz sowie anderer Rechtsvorschriften zur Aufhebung von Berichtspflichten“ beschlossen. Damit entfällt die Weiterbildungspflicht für Makler. Für Wohnimmobilienverwalter bleibt sie jedoch erhalten. Der BFW Bundesverband bewertet dies als „minimalinvasive gesetzliche Regelung, die mit dem marktwirtschaftlichen Ansatz der BFW-Mitglieder ohne Weiteres vereinbar ist“. [MEHR LESEN](#)

Sonder-Bauministerkonferenz setzt Leitplanken für Investitions-sicherheitKoalitionsvertrag für Hamburg: wichtige Impulse für den Wohnungsbau

Am 11.06.2026 fand in Berlin eine Sonder-Bauministerkonferenz statt. Die Beschlüsse betreffen insbesondere die Kompetenzabgrenzung zur Europäischen Union, die Investitionsbedingungen auf dem Wohnungsmarkt sowie den Umgang mit gebäudebezogenen Daten. Für die mittelständische Immobilienwirtschaft ergibt sich nach Einschätzung des BFW Bundesverbands ein gemischtes Bild: Wichtige Weichenstellungen bei Subsidiarität und Investitionsschutz stehen einem kritisch zu sehenden Ansatz beim Gebäuderegister gegenüber. [MEHR LESEN](#)



DER WETTBEWERB IST
ERÖFFNET!

01. APRIL-
15. SEPTEMBER 2026

JETZT
PROJEKT
EINREICHEN!

Aus der Mitgliedschaft

Auszeichnung für Möhrle Happ LutherKoalitionsvertrag für Hamburg: wichtige Impulse für den Wohnungsbau

Im aktuellen Ranking „The Best Lawyers in Germany 2027“ des US-amerikanischen Fachverlags „Best Lawyers“ wurden 27 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte von Möhrle Happ Luther für ihre herausragende fachliche Expertise ausgezeichnet. Die Auszeichnungen basieren auf einem Peer-Review-Verfahren. Dabei bewerten unabhängige Anwälte ihre Kollegen innerhalb desselben geografischen Raums und Fachgebiets. Für das Immobilienrecht erhielten Oliver Reimann und Dr. Anne Schöning aus dem Hamburger Büro sowie Jan Hellner aus Berlin die Auszeichnung. Der BFW Landesverband Nord gratuliert!

Grundsteinlegung für das MorellenQuartier: Pilotprojekt im Hamburg-Standard

Am 08.06.2026 feierten die Hansa Baugenossenschaft, OTTO WULFF und LRW Architekten im Beisein von Hamburgs Stadtentwicklungssenatorin Karen Pein die Grundsteinlegung für das MorellenQuartier in Hamburg-Maiental. Hier sollen 90 Wohnungen nach dem neuen Hamburg-Standard entstehen. Im Mittelpunkt stehen einfache und robuste Lösungen, eine konstruktionsoffene Vergabe sowie die enge Zusammenarbeit aller Beteiligten bereits in frühen Planungsphasen. [MEHR LESEN](#)

Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.

Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg

040 4689 777 0

info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord / Dr.Verena Herfort, Jens Hartwig

CCAW PR & Text / Dr.Cathrin Christoph

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Jens Hartwig

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

