



BFW NORD BLOG

Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES

Fertigstellungszahlen in Hamburg und Schleswig-Holstein sinken weiter

LÄNDERSACHEN HH

Franz-Josef Höing als Oberbaudirektor bestätigt

Bebauungsplan für die „Fischbeker Reethen“ festgestellt

Baugenehmigung für die „Kiezkante“

Angebotsmieten steigen langsamer

Erklärung der Hamburger Wirtschaft: Ja zu Olympischen Spielen

Preis für Dachaufstockungen: Dokumentation veröffentlicht

LÄNDERSACHEN S-H

„CONBAU Nord“

LÄNDERSACHEN M-V

Rostocker für Olympia-Bewerbung

AUS DEM VERBAND

Innovative Wohnformen im Alter

Termine

NordSchrift zu innovativen Wohnkonzepten

Neu an Bord: IFB Hamburg und Meyer Hochbau unterstützen #jedeWohnungzählt

AUS DEM BUNDES- VERBAND


80 Jahre BFW

AUS DER MIT- GLIEDSCHAFT

Cureus und Ditting bauen Generationen-Quartier in Kiel

Meyer Projektentwicklung: Baustart in Harvestehude

Behrens-Stiftung: Einladung zur Rundtour



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

die Krise im Wohnungsbau spitzt sich weiter zu. Das zeigen die aktuellen Fertigstellungszahlen – sowohl für Norddeutschland als auch bundesweit. Davon betroffen sind nicht nur unsere Branche und die Menschen, die vergeblich eine Wohnung suchen. Wenn über Jahre zu wenig gebaut wird, wird das zunehmend auch zum Standortnachteil für die Wirtschaft. Umso wichtiger ist es, jetzt bessere Rahmenbedingungen für den Neubau zu schaffen: weniger Vorschriften, schnellere Verfahren und mehr Freiheit für den Wohnungsbau. Hierfür setzen wir uns weiterhin ein.

Eine Chance für Hamburg wäre in dieser Hinsicht die Bewerbung für die Olympischen und Paralympischen Spiele. Sie könnte wichtige Impulse für Stadtentwicklung, Infrastruktur und Wohnungsbau setzen. Deshalb meine Bitte: Beteiligen Sie sich am Referendum am 31.05.2026 – sofern Sie nicht schon per Brief abgestimmt haben.

Was die Immobilienwirtschaft im Norden außerdem beschäftigt, haben wir hier für Sie zusammengestellt.

Eine angenehme Lektüre unseres NordBlogs wünscht Ihnen

Ihr Kay Brahmst
Vorstandsvorsitzender BFW Landesverband Nord



Aktuelles

Fertigstellungszahlen in Hamburg und Schleswig-Holstein sinken weiter

2025 wurden in Hamburg 5.976 Wohnungen fertiggestellt. Das bedeutet ein Minus von 28 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. In Schleswig-Holstein lag die Zahl bei 8.942 Wohnungen (minus 19 Prozent), wie das Statistische Landesamt meldete. Der BFW Landesverband Nord kommentierte die Zahlen in einer Pressemitteilung sowie auf Social Media und forderte grundlegende Veränderungen.

[ZU DEN FERTIGSTELLUNGSZAHLEN FÜR HAMBURG UND SCHLESWIG-HOLSTEIN](#)
[ZUR PRESSEMITTEILUNG DES BFW LANDESVERBANDS NORD](#)



Ländersachen Hamburg

Franz-Josef Höing als Oberbaudirektor bestätigt

Der Hamburger Senat hat Dipl.-Ing. Franz-Josef Höing für weitere neun Jahre das Amt des Oberbaudirektors übertragen. In dieser Zeit möchte er unter anderem die städtebauliche Entwicklung entlang der Magistralen fortführen und den mit dem Stadt-Umland-Atlas begonnenen Prozess für ein neues räumliches Leitbild weiter vorantreiben. [MEHR LESEN](#)

Bebauungsplan für die „Fischbeker Reethen“ festgestellt

Der Bebauungsplan für das neue Stadtquartier „Fischbeker Reethen“ in Neugraben-Fischbek steht. Das etwa 70 Hektar große Gebiet befindet sich nahe der S-Bahnstation Fischbek, nördlich der B 73 und gegenüber dem Fischbeker Heidbrook. Das Verfahren war 2016 eingeleitet worden. Geplant ist „ein urbanes, lebendiges und grün geprägtes Quartier“ mit rund 2.300 Wohneinheiten. [MEHR LESEN](#)

Baugenehmigung für die „Kiezkante“

Das Bezirksamt Hamburg-Mitte hat die Baugenehmigung für die „Kiezkante“ (ehemals „Paloma-Viertel“) am Spielbudenplatz erteilt. Insgesamt sollen 169 Wohnungen in drei Förderwegen entstehen. Darüber hinaus sind eine Kita sowie sieben Gewerbeeinheiten mit rund 1.300 Quadratmetern Nutzfläche vorgesehen. Zum Spielbudenplatz hin realisiert Quantum ein Hotelgebäude sowie eine Immobilie für kulturelle Nutzungen. Die SAGA Unternehmensgruppe und die Quantum Immobilien AG setzen das Projekt gemeinsam um. [MEHR LESEN](#)

Angebotsmieten steigen langsamer

Die Angebotsmieten in Hamburg steigen weiter, aber langsamer. Zu diesem Ergebnis gelangt die diesjährige Wohnungsmarktstudie des Gymnasiums Ohmoor. Demnach lag die durchschnittliche Angebotsmiete im ersten Quartal 2026 bei 15,88 Euro pro Quadratmeter – 1,8 Prozent mehr als im Vorjahr. Dr. Verena Herfort, Geschäftsführerin des BFW Landesverbands Nord, betonte gegenüber dem Hamburger Abendblatt, dass es vor allem bessere Rahmenbedingungen für den Neubau brauche, um den Mietmarkt zu entlasten. [MEHR LESEN](#)

Bebauungsplan für die „Fischbeker Reethen“ festgestellt

Der Bebauungsplan für das neue Stadtquartier „Fischbeker Reethen“ in Neugraben-Fischbek steht. Das etwa 70 Hektar große Gebiet befindet sich nahe der S-Bahnstation Fischbek, nördlich der B 73 und gegenüber dem Fischbeker Heidbrook. Das Verfahren war 2016 eingeleitet worden. Geplant ist „ein urbanes, lebendiges und grün geprägtes Quartier“ mit rund 2.300 Wohneinheiten. [MEHR LESEN](#)

Baugenehmigung für die „Kiezkante“

Das Bezirksamt Hamburg-Mitte hat die Baugenehmigung für die „Kiezkante“ (ehemals „Paloma-Viertel“) am Spielbudenplatz erteilt. Insgesamt sollen 169 Wohnungen in drei Förderwegen entstehen. Darüber hinaus sind eine Kita sowie sieben Gewerbeeinheiten mit rund 1.300 Quadratmetern Nutzfläche vorgesehen. Zum Spielbudenplatz hin realisiert Quantum ein Hotelgebäude sowie eine Immobilie für kulturelle Nutzungen. Die SAGA Unternehmensgruppe und die Quantum Immobilien AG setzen das Projekt gemeinsam um. [MEHR LESEN](#)

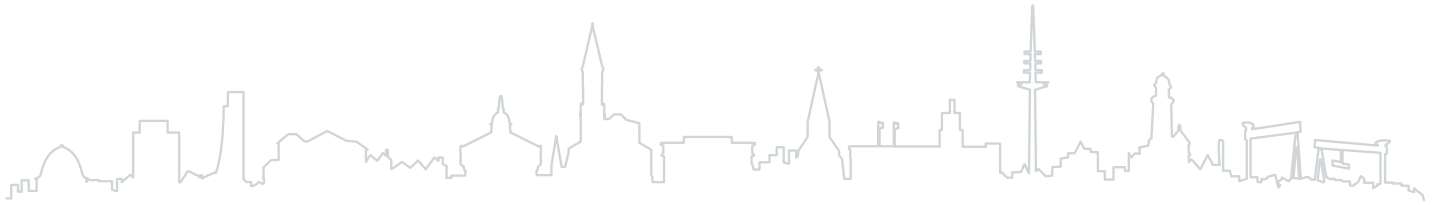
Erklärung der Hamburger Wirtschaft: Ja zu Olympischen Spielen

Die Hamburger Wirtschaft unterstützt mit einem breiten Bündnis Olympische und Paralympische Spiele in der Stadt. In einer gemeinsamen Erklärung sprechen sich 26 Kammern und Verbände, darunter der BFW Landesverband Nord, für eine Bewerbung um die Spiele 2036, 2040 oder 2044 aus. Denn sie könnten dafür sorgen, dass mehr Geld zur Verfügung steht, zum Beispiel für Verkehr und Digitalisierung. Gleichzeitig könnten Projekte schneller umgesetzt werden, die die Stadt ohnehin braucht. Dazu gehören bessere Verkehrswege, nachhaltige Stadtentwicklung und vor allem mehr Barrierefreiheit. [ZUR GEMEINSAMEN ERKLÄRUNG DER VERBÄNDE](#)

Preis für Dachaufstockungen: Dokumentation veröffentlicht

Mit dem Wettbewerb „NEU geDACHT“ zeichnete die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen 2024 vorbildliche Hamburger Projekte der Dachaufstockung aus. Mit dem ersten Preis wurde die zweigeschossige Aufstockung eines Wohngebäudes in der Methfesselstraße/Ecke Lutterothstraße in Eimsbüttel von der Trutz von Stuckrad Penner Architekten PartGmbH ausgezeichnet. Jetzt hat die Behörde eine umfangreiche Dokumentation des Wettbewerbs veröffentlicht. [ZUM DOWNLOAD](#)





Ländersache Schleswig-Holstein



CONBAU
NORD®

09. + 10. September 2026
Holstenhallen Congress Center
Neumünster

Der Baukongress im Norden



TECHNISCHE
HOCHSCHULE
LÜBECK



ARGE//eV
Arbeitsgemeinschaft
für zeitgemäßes Bauen e.V.



IB.SH
Ihre Förderbank



NB NORD
BAU



Ländersache Mecklenburg-Vorpommern

Rostocker für Olympia-Bewerbung

Rostock-Warnemünde positioniert sich als Segelstandort einer möglichen deutschen Olympia-Bewerbung – und erhält dafür Rückenwind von der eigenen Bevölkerung: Bei einer aktuellen dimap-Befragung im Auftrag des Deutschen Olympischen Sportbunds (DOSB) sprachen sich 80 Prozent der befragten Rostockerinnen und Rostocker für olympische und paralympische Segelwettbewerbe vor Warnemünde aus. [MEHR LESEN](#)



Aus dem Verband

Innovative Wohnformen im Alter

Wie möchten wir im Alter wohnen? Und welche Konzepte braucht es, damit selbstbestimmtes Leben auch bei steigendem Unterstützungsbedarf möglich bleibt? Am 16.06.2026 lädt der BFW Landesverband Nord zur Veranstaltung „Innovative Wohnformen im Alter“ ein. Die Teilnehmenden können sich auf spannende Impulse und fachlichen Austausch im THE EMBASSIES in Hamburg freuen – inklusive Blick hinter die Kulissen dieses besonderen Wohnkonzepts. [PROGRAMM UND ANMELDUNG](#)

Termine

Auf folgende Angebote des BFW Landesverbands Nord können Sie sich außerdem in den nächsten Wochen freuen:

04.06.: 13. BFW Nord GolfCup

10.06.: IB.FH/BFW informiert: Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein

27.08.: NoIR – Norddeutsche Immobilienregatta

05.11.: InnovationsForum Nord

[WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)



Golf. Netzwerk. Engagement.

Golfen, netzwerken und Gutes tun.

Für Infos und
Anmeldung
hier scannen:



Powered by:








NordSchrift zu innovativen Wohnkonzepten

Die NordSchrift, das Printmagazin des BFW Landesverbands Nord, erscheint im September 2026 zum zehnten Mal. Die neue Ausgabe stellt innovative Wohnformen wie zum Beispiel Co-Living, Clusterwohnen, Senior Living, Micro-Apartments und Tiny Houses in den Mittelpunkt. Möchten Sie einen redaktionellen Beitrag beisteuern oder eine Anzeige schalten? Dann sprechen Sie uns an: INFO@BFW-NORD.DE.

Neu an Bord: IFB Hamburg und Meyer Hochbau unterstützen #jedeWohnungzählt

Die Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg) und die Meyer Hochbau GmbH & Co KG sind ab sofort Partner der Kampagne #jedeWohnungzählt. Gemeinsam machen die Unterstützerinnen und Unterstützer auf die angespannte Lage am Wohnungsmarkt aufmerksam und werben für mehr Akzeptanz für den Wohnungsbau. Der BFW Landesverband Nord freut sich über die Neuzugänge und dankt zugleich allen Partnern, die die Kampagne weiterhin engagiert unterstützen!

[WEITERE INFORMATIONEN ZUR KAMPAGNE](#)



Aus dem Bundesverband

80 Jahre BFW

Am 23.06.2026 findet in Berlin die Mitgliederversammlung des BFW Bundesverbands statt. Abends feiert der Verband sein 80-jähriges Bestehen mit einem Empfang im AYOKA Event Space. Geplant sind ein Rückblick auf acht Jahrzehnte BFW, Impulse zur Zukunft der Immobilienwirtschaft sowie Gelegenheit zum Austausch und Netzwerken. BFW-Mitglieder sind herzlich eingeladen; die Teilnahme ist kostenfrei, das Ticketkontingent begrenzt.

[ZUR ANMELDUNG](#)

B!
WRD
Der Projektentwicklerpreis
des BFW

DER WETTBEWERB IST
ERÖFFNET!

01. APRIL-
15. SEPTEMBER 2026

JETZT
PROJEKT
EINREICHEN!

Aus der Mitgliedschaft

Cureus und Ditting bauen Generationen-Quartier in Kiel

Die Cureus GmbH und die Richard Ditting GmbH & Co. KG planen im Kieler Stadtteil Wik das neue Generationen-Quartier Wycker Höfe. Auf rund acht Hektar sollen 800 bis 1.000 Wohnungen entstehen – darunter geförderter Wohnraum, studentisches Wohnen, Seniorenangebote sowie eine Kita und kleine Gewerbeeinheiten. Die Erschließung soll 2026 starten, der Hochbau 2027. [MEHR LESEN](#)

Meyer Projektentwicklung: Baustart in Harvestehude

Die Meyer Projektentwicklung GmbH hat mit den Bauarbeiten für das Wohnprojekt „The Choice“ an der Bogenallee 16 in Hamburg-Harvestehude begonnen. Geplant sind 14 Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern und Wohnflächen zwischen 54 und 132 Quadratmetern. Das Projekt setzt auf ein modernes Mobilitätskonzept mit Fahrradgarage, Lastenfahrrad-Aufzug und Ladeinfrastruktur. [MEHR LESEN](#)

Behrens-Stiftung: Einladung zur Rundtour

Die Behrens-Stiftung lädt im Rahmen der Hamburger Stiftungstage am 23.06.2026 zu einer Rundtour per Bus durch ihre Wohnprojekte ein. Vorgestellt werden verschiedene Wege aus der Obdachlosigkeit – vom Übergangswohnen über Wohnbetreuung bis zu „Housing First“. Die Tour ist kostenlos und dauert rund drei Stunden. [INFORMATION UND ANMELDUNG](#)

Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.

Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg

040 4689 777 0

info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord / Dr. Verena Herfort, Jens Hartwig

CCAW PR & Text / Dr. Cathrin Christoph

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Jens Hartwig

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

