



BFW NORD BLOG

Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES

Olympische und Paralympische Spiele in Hamburg: eine Chance für den Wohnungsbau

LÄNDERSACHEN HH

Immobilienmarktbericht Hamburg 2026 ab sofort verfügbar

IFB veröffentlicht Jahresbericht

Hamburg baut städtischen Grundbesitz weiter aus

Workshop der Initiative für kostenreduziertes Bauen

LÄNDERSACHEN S-H

„CONBAU Nord“

AUS DEM VERBAND

ImmoLounge in der „HERITAGE Rooftop Bar“

Sportlich und innovativ

Ihre Wunschthemen

#jedeWohnungzählt: Richtfestpakete für Bauherren

Umfrage zur Förderung für den Effizienzhaus-Standard 55 (EH 55)


AUS DEM BUNDES- VERBAND

Fallbeispiele zur Mietpreisregulierung gesucht

Einfach bauen: Exkursion nach Bad Aibling

AUS DER MIT- GLIEDSCHAFT

Otto Wulff: Spatenstich für das „Elbseits“



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

Sie erinnern sich sicher: Im November 2015 endete das Referendum für die Olympischen und Paralympischen Spiele in der Stadt mit einem mehrheitlichen „Nein“ der Bevölkerung. Ich hoffe, dass es dieses Mal anders ausgeht. Warum? Weil die Spiele eine echte Chance für die Stadt und die Stadtentwicklung sind.

Mit Hamburgs Finanzsenator Dr. Andreas Dressel habe ich beim „Talk auf dem Gelben Sofa“ im Rahmen unserer Kampagne #jedeWohnungzählt! auch über dieses Thema gesprochen. Seine Haltung dazu ist ganz klar: „Die Frage ist nicht, ob Hamburg sich die Olympischen und Paralympischen Spiele leisten kann. Die Frage ist vielmehr, ob Hamburg es sich leisten kann, sich nicht zu bewerben.“

Denn der Bund hat bereits umfangreiche finanzielle Mittel für die Austragung der Spiele zugesagt. Und es wäre doch schön, wenn diese nicht in Berlin, München oder im Ruhrgebiet landen, sondern hier bei uns!

Was die Wohnungswirtschaft außerdem bewegt, können Sie in dieser Ausgabe des NordBlogs nachlesen.

Eine angenehme Lektüre wünscht Ihnen

Ihr Kay Brahmst
Vorstandsvorsitzender BFW Landesverband Nord



Aktuelles

Olympische und Paralympische Spiele in Hamburg: eine Chance für den Wohnungsbau

Am 31.05.2026 findet in Hamburg das Referendum über die Bewerbung um die Olympischen und Paralympischen Spiele statt. Der BFW Landesverband Nord hat sich in einer gemeinsamen Pressemitteilung mit dem Immobilienverband Deutschland (IVD) Nord und dem Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen (VNW) für eine Bewerbung ausgesprochen. Denn eine Bewerbung um die Spiele würde erhebliche Chancen für Stadtentwicklung, Wohnungsbau und Infrastruktur bedeuten. Der Bund hat hierfür bereits finanzielle Mittel zugesagt.

[MEHR ÜBER DAS OLYMPIA-KONZEPT DES HAMBURGER SENATS](#)
[ZUR PRESSEMITTEILUNG DER WOHNUNGSWIRTSCHAFTLICHEN VERBÄNDE](#)



Ländersachen Hamburg

Immobilienmarktbericht Hamburg 2026 ab sofort verfügbar

Zum Stichtag am 01.01.2026 lagen die Bodenrichtwerte für Geschosswohnungsbauplätze in Hamburg im Durchschnitt 4 Prozent unter dem Vorjahreswert. Bei den Eigentumswohnungen stieg der durchschnittliche Quadratmeterpreis nur leicht gegenüber dem Vorjahr (1 Prozent). Für eine neu gebaute Wohnung in mittlerer Lage mit Fahrstuhl und Einbauküche wurden rund 8.400 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche bezahlt. Das geht aus dem neuen Immobilienmarktbericht des Gutachterausschusses hervor. Dieser steht ab sofort kostenfrei zum Download zur Verfügung. [ZUM DOWNLOAD](#)

IFB veröffentlicht Jahresbericht

Im Jahr 2025 bewilligte die Hamburgische Investitions- und Förderbank Darlehen in Höhe von 1.060,6 Millionen Euro und Zuschüsse in Höhe von 703,8 Millionen Euro. Das geht aus dem aktuellen Jahresbericht hervor. Mit ihren Programmen unterstützt die IFB unter anderem den Wohnungsneubau und energetische Modernisierungen. Die Bilanzsumme stieg leicht auf 7.191,4 Millionen Euro. [ZUM JAHRESBERICHT](#)

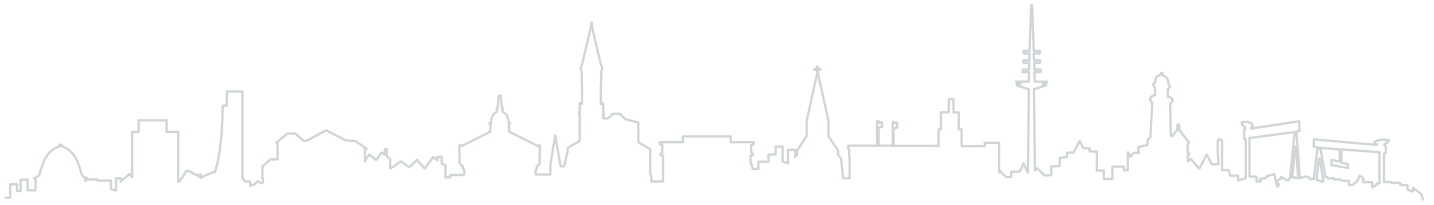
Hamburg baut städtischen Grundbesitz weiter aus

Die Hamburger Kommission für Bodenordnung hat ihren Jahresbericht 2025 vorgelegt. Demnach konnte die Hansestadt ihren städtischen Grundbesitz im vergangenen Jahr um rund 43,5 Hektar erweitern. Zudem wurden zehn neue Erbbaurechte vergeben und 32 bestehende verlängert. Im Geschosswohnungsbau sollen dadurch 470 neue Wohneinheiten entstehen. [MEHR LESEN](#)

Workshop der Initiative für kostenreduziertes Bauen

Zum siebten Workshop der Initiative für kostenreduziertes Bauen hatte am 10.04.2026 die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen eingeladen. Im Mittelpunkt standen die Präsentationen der Unterarbeitskreise zum Thema Nachhaltigkeit, die ihre aktuellen Arbeitsstände vorstellten. Zudem präsentierten die Arbeitsgruppen zum neuen Fokusthema „Bauen im Bestand“ ihre Ergebnisse und diskutierten diese mit den Teilnehmenden.

[MEHR ÜBER DIE INITIATIVE FÜR KOSTENREDUZIERTES BAUEN](#)



Ländersache Schleswig-Holstein

	CONBAU NORD®	09. + 10. September 2026		
		Holstenhallen Congress Center Neumünster		
Der Baukongress im Norden				

Aus dem Verband

ImmoLounge in der „HERITAGE Rooftop Bar“

Zur ersten ImmoLounge des Jahres lädt der BFW Landesverband Nord am 05.05.2026 in die „HERITAGE Rooftop Bar“ im Hotel „Le Méridien Hamburg“ ein. Das bedeutet: Netzwerken in eleganter Atmosphäre mit spektakulärem Alsterblick. Wer sich das nicht entgehen lassen möchte, kann sich [HIER](#) anmelden.

Sportlich und innovativ

Auf diese Highlights im Kalender des BFW Landesverbands Nord dürfen Sie sich außerdem in den nächsten Monaten freuen:

04.06.: 13. BFW Nord GolfCup

27.08.: NoIR – Norddeutsche Immobilienregatta

05.11.: InnovationsForum Nord

[WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)

Ihre Wunscht Themen

Welche Themen beschäftigen Sie aktuell besonders? Mit welchen Inhalten sollten sich die Veranstaltungen des BFW Landesverbands Nord stärker auseinandersetzen? Wir möchten unser Angebot weiterentwickeln und noch enger an den Bedürfnissen der Mitgliedsunternehmen ausrichten. Deshalb sind alle Mitglieder eingeladen, an der aktuellen Mitgliederumfrage teilzunehmen. Machen Sie mit! Die Beantwortung dauert nur wenige Minuten und erfolgt anonym. [ZUR UMFRAGE](#)

Umfrage zur Förderung für den Effizienzhaus-Standard 55 (EH 55)

Die aktuellen Rahmenbedingungen im Wohnungsbau stellen viele Unternehmen weiterhin vor große Herausforderungen. Vor diesem Hintergrund wurde die Förderung für den Effizienzhaus-Standard 55(EH 55) als kurzfristiger Impuls zur Belebung bereits geplanter Bauvorhaben wieder eingeführt. Diese Maßnahme ist zunächst bis zum 30. Juni 2026 geplant.

Mit unserer Umfrage möchten wir ermitteln,

- ob und in welchem Umfang die EH 55-Förderung von Ihnen genutzt wird bzw. genutzt werden könnte,
- welche Hemmnisse bestehen,
- und unter welchen Bedingungen eine Verlängerung für Sie relevant wäre.

Ihre Angaben helfen dabei, ein belastbares Meinungsbild unserer Mitgliedsunternehmen zu gewinnen und dieses in die politische Entscheidungsfindung einzubringen.

[ZUR UMFRAGE](#)

#jedeWohnungzählt: Richtfestpakete für Bauherren

Im April feierte die Kampagne #jedeWohnungzählt ihr einjähriges Bestehen mit einem Netzwerkabend plus After-Work-Party im „Bahnhof Pauli“. Und es geht weiter: Ab sofort können Bauherren kostenlose Richtfestpakete mit den Plakaten der Kampagne anfordern. Planen Sie ein Baustellen-Event? Dann melden Sie sich unter: INFO@BFW-NORD.DE

[WEITERE INFORMATIONEN ZUR KAMPAGNE](#)



Aus dem Bundesverband

Fallbeispiele zur Mietpreisregulierung gesucht

Der BFW Bundesverband bereitet eine Initiative zur verfassungsrechtlichen Überprüfung der Mietpreisbremse und weiterer mietpreisrechtlicher Regulierungen vor. Dafür werden konkrete Praxisfälle aus Mitgliedsunternehmen gesucht, bei denen durch Mietpreisregulierungen eine wirtschaftliche Schieflage eingetreten ist oder eintreten droht. Mitglieder, die entsprechende Fallbeispiele einbringen möchten, können sich beim BFW Bundesverband melden. [MEHR ERFAHREN](#)

Einfach bauen: Exkursion nach Bad Aibling

Die Forschungshäuser der B&O-Gruppe in Bad Aibling zeigen, wie einfaches Bauen funktionieren kann und sind deutschlandweit bekannt. Der BFW Bundesverband lud deshalb Mitte April zu einer Exkursion nach Bad Aibling ein. Das Ziel war es, den Teilnehmern einen realen Einblick in die unterschiedlichen Bauweisen zu ermöglichen. Für den BFW Landesverband Nord nahm dessen Geschäftsführerin Dr. Verena Herfort teil.

B!
WRD
Der Projektentwicklerpreis
des BFW

DER WETTBEWERB IST
ERÖFFNET!

01. APRIL -
15. SEPTEMBER 2026

JETZT
PROJEKT
EINREICHEN!

Aus der Mitgliedschaft

Otto Wulff: Spatenstich für das „Elbseits“

OTTO WULFF hat den Spatenstich für das Projekt „Elbseits“ in Hamburg-Othmarschen gefeiert. In Elbnähe entstehen moderne Townhouses im Effizienzhausstandard 40 mit Photovoltaik, Dachbegrünung und vorbereiteter Ladeinfrastruktur. Ergänzend wird ein Mehrfamilienhaus mit 20 frei finanzierten Mietwohnungen realisiert.

[ZUM PROJEKT](#)

Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.

Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg

040 4689 777 0

info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord / Dr.Verena Herfort, Jens Hartwig

CCAW PR & Text / Dr.Cathrin Christoph

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Jens Hartwig

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

