



Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES

Viertes Bündnis für das Wohnen in Hamburg unterzeichnet

LÄNDERSACHE HH

Wärmeplanung: Einladung zur Diskussion

Bauturbo: 746 Baugenehmigungen und Bauvorbescheide in vier Monaten

Handreichungen zur Umsetzung des Bauturbo veröffentlicht

Olympia - Konzept vorgestellt

LÄNDERSACHEN S-H

„CONBAU Nord“ widmet sich dem Wohnungsbau in der Transformation

NACHGEFRAGT BEI KAY BRAHMST

Bündnis für das Wohnen: neue Leitplanken für den Wohnungsbau in Hamburg

AUS DEM VERBAND

Trauer um Dietmar Manke

ExpertenForum Quartiersentwicklung 2026: Versorgung im Quartier

Construction & Prop-tech Summit 2026

Termine

Mit dem BFW zur Real Estate Arena

Neuer Kooperationspartner: Timm & Flo

#jedeWohnungzählt: Ihre Baustelle, unser Banner

AUS DEM BUNDES-VERBAND

Digitale Infoveranstaltung zur Mietpreisregulierung

Brandschutz: BFW fordert Zurückziehung des Normentwurfs zur DIN 14676-2

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

was lange währt, wird endlich gut: Unter diese Überschrift könnten wir die abgeschlossenen Verhandlungen für das vierte Bündnis für das Wohnen in Hamburg stellen. Warum sie letztendlich fast ein Jahr gedauert haben und welche Knackpunkte wir diskutiert haben, können Sie in der Rubrik „Nachgefragt“ nachlesen.

Wichtig ist, dass wir jetzt wieder ein Bündnis für das Wohnen in Hamburg haben, und zwar ein zukunftsfähiges. Ich danke allen, die an den Verhandlungen mitgewirkt haben – sei es aktiv, an vorderster Front oder mit Fachwissen und Einschätzungen aus der Praxis hinter den Kulissen. Außerdem danke ich allen Mitgliedern des BFW Landesverbands Nord, die bei der diesjährigen Mitgliederversammlung für das Bündnis gestimmt haben, für Ihr Vertrauen. Lassen Sie uns weiter gemeinsam daran arbeiten, den Wohnungsbau in der Stadt endlich wieder auf Kurs zu bringen!

Was die Wohnungswirtschaft im Norden darüber hinaus bewegt, können Sie in dieser Ausgabe des Nord-Blogs nachlesen.

Ihr Kay Brahmst
Vorstandsvorsitzender BFW Landesverband Nord



Aktuelles

Viertes Bündnis für das Wohnen in Hamburg unterzeichnet

Im Beisein des Ersten Bürgermeisters Dr. Peter Tschentscher haben die Bündnispartner aus Senat, Wohnungswirtschaft und Hamburger Bezirken am 18.03.2026 im Rathaus das Hamburger Bündnis für das Wohnen unterzeichnet. In der Vereinbarung wird das Ziel formuliert, möglichst bald zur Zahl von 10.000 genehmigten Wohnungen pro Jahr zurückzukehren. Hierzu soll es unter bestimmten Umständen auch wieder möglich sein, Grundstücke der Stadt zu kaufen. Im Klimaschutz rücken der sogenannte Flottenansatz und die Energieversorgung in den Mittelpunkt – anstatt der Betrachtung einzelner Gebäude.

[ZUR BÜNDNISVEREINBARUNG](#)
[ZUR PRESSEMITTEILUNG](#)



Ländersachen Hamburg

Wärmeplanung: Einladung zur Diskussion

Die Stadt Hamburg hat den Entwurf ihrer Wärmeplanung vorgestellt: Interessierte können online auf interaktiven Karten einsehen, welche Art der Wärmeversorgung an welchem Standort empfohlen wird. Bürgerinnen und Bürger sowie Gewerbetreibende sind eingeladen, ihre Anregungen und Hinweise zum Entwurf des Wärmeplans noch bis zum 14.04.2026 über das Beteiligungs-Portal „DiPlanung“ einzureichen. Der finale Beschluss des Wärmeplans ist bis Ende Juni 2026 geplant. [MEHR LESEN](#)

Bauturbo: 746 Baugenehmigungen und Bauvorbescheide in vier Monaten

Durch den sogenannten Bauturbo wurden laut der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen in Hamburgs Bezirken von November 2025 bis Februar 2026 bereits 746 Baugenehmigungen und Bauvorbescheide erteilt und beschieden. Weitere 1.100 Wohneinheiten befinden sich derzeit in Prüfung (Stichtag: 28. Februar 2026). Dabei werde insbesondere der weiterentwickelte §31 Abs. 3 BauGB angewendet. Dieser ermöglicht die Befreiung von Bebauungsplan-Festsetzungen zur Förderung des Wohnungsbaus. [MEHR LESEN](#)

Handreichungen zur Umsetzung des Bauturbo veröffentlicht

Die Hamburger Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen hat zwei Handreichungen zur Anwendung des Bauturbos vorgelegt: eine zum neuen § 246e BauGB und eine zu den weiteren Vorschriften des Bauturbos. Das Ziel ist es, die Umsetzung des Bauturbos in der Praxis zu erleichtern.

[HANDREICHUNG ZUM § 246E BAUGB](#)
[HANDREICHUNG ZU WEITEREN VORSCHRIFTEN DES BAUTURBOS](#)

Olympia - Konzept vorgestellt

Kurze Wege, den Bestand nutzen und Impulse für die ganze Stadt setzen – darauf setzt das Bewerbungskonzept für die Olympischen und Paralympischen Spiele in Hamburg, das der Senat im März vorgestellt hat. Das internationale Sportereignis soll die Stadt nachhaltig bereichern und einen Mehrwert für alle schaffen. Statt vieler Neubauten setzt das Konzept überwiegend auf vorhandene Infrastruktur. Zu 76 Prozent werden bestehende Wettkampfstätten genutzt und modernisiert, 24 Prozent werden temporär errichtet und nachgenutzt.

[MEHR LESEN](#)



Ländersache Schleswig-Holstein

„CONBAU Nord“ widmet sich dem Wohnungsbau in der Transformation

Am 09. und 10.09.2026 findet die dritte „CONBAU Nord“ im Holstenhallen-Congress-Center in Neumünster statt — parallel zur Fachmesse „NordBau“. Unter dem Titel „Wohnungsbau in der Transformation — Wärmewende, Demografie und Standards“ bringt der interdisziplinäre Baukongress Fachleute aus Wohnungswirtschaft, Energiewirtschaft, Architektur, Bauwesen, Politik und Verwaltung zusammen. Im Fokus stehen die bezahlbare Bestandssanierung, integrierte Energie- und Gebäudeplanung, Wärmenetze und Wärmepumpenflexibilisierung sowie Wohnraumförderung. [INFOS UND ANMELDUNG](#)

Noch bis zum 15.04.2026 gibt es Early-Bird-Tickets mit 20 Prozent Rabatt.
Rabatt-Code: CBN26-EARLY20BFW

	CONBAU NORD®	09. + 10. September 2026 Holstenhallen Congress Center Neumünster
Der Baukongress im Norden	   	



Nachgefragt bei ... Kay Brahmst

Bündnis für das Wohnen: neue Leitplanken für den Wohnungsbau

Am 18.03.2026 wurde das vierte „Bündnis für das Wohnen“ in Hamburg unterzeichnet – nach langen und intensiven Verhandlungen. Wo lagen die Knackpunkte? Welche Inhalte sind neu? Und was bedeutet die Vereinbarung für die Wohnungswirtschaft? Darüber spricht Kay Brahmst, der Vorstandsvorsitzende des BFW Landesverbands Nord.

[MEHR LESEN](#)

Aus dem Verband

Trauer um Dietmar Manke

Der BFW Landesverband Nord trauert um Dietmar Manke, der plötzlich und unerwartet verstorben ist. Er war mit seinem Unternehmen, der Grundstücksgesellschaft Manke, über viele Jahre unternehmerisch tätig und hat die Branche mit großem Engagement, Weitblick und persönlicher Integrität geprägt. Von 1998 bis 2007 war er Vorsitzender des BFW Landesverbands Nord. Im Bundesvorstand des BFW engagierte sich Dietmar Manke von 1998 bis 2004, von 2001 bis 2004 auch als dessen Vizepräsident. In diesen Funktionen setzte er wichtige Impulse für den Wohnungsbau in Norddeutschland und auf Bundesebene. Unser Mitgefühl gilt seiner Familie und allen Angehörigen. Wir werden ihm ein ehrendes Andenken bewahren.

ExpertenForum Quartiersentwicklung 2026: Versorgung im Quartier

Wie gelingt eine zukunftsfähige Versorgung im Quartier? Welche Rolle spielen Mobilität, Energie und Gewerbe für lebendige Stadtteile? Wo gibt es innovative Praxisbeispiele? Diese Fragen diskutiert der BFW Landesverband Nord am 21.04.2026 bei seinem ExpertenForum Quartiersentwicklung im SCHÜCO Showroom in Hamburg.

[PROGRAMM UND ANMELDUNG](#)

Construction & Proptech Summit 2026

Der Construction & Proptech Summit bringt am 22. und 23. April 2026 im Hamburger „Schuppen 52“ in Hamburg führende Köpfe der Bau- und Immobilienwirtschaft zusammen. Im Mittelpunkt stehen Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Innovation – von Künstlicher Intelligenz über BIM bis hin zu Green-Building-Konzepten. Mit mehr als 175 Referenten, über 120 Ausstellern und einem umfangreichen Programm bietet die Veranstaltung zahlreiche Einblicke in aktuelle Entwicklungen. Mitglieder des BFW Landesverbands Nord erhalten mit dem Code „**BFWVIP**“ € 100,00 Rabatt.

Termine

Auf diese Termine des BFW Landesverbands Nord können Sie sich in den nächsten Wochen und Monaten außerdem freuen:

09.04.: Seminar „Be sellable: Produktentwicklung vor Projektentwicklung“

27.04.: Save the Date: IFB / BFW informiert: Aktuelle Fördertrends 2026

05.05.: ImmoLounge. Achtung: Der Termin für die ImmoLounge wurde vom 06.05. auf den 05.05. verschoben!

04.06.: 13. BFW Nord GolfCup

27.08.: NoIR – Norddeutsche Immobilienregatta

05.11.: InnovationsForum Nord

[WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)

Mit dem BFW zur Real Estate Arena

Am 10. und 11.06.2026 trifft sich die Immobilienbranche in Hannover auf der „Real Estate Arena“. Der BFW Landesverband Nord prüft gemeinsam mit dem BFW Niedersachsen/Bremen, ob ein Gemeinschaftsstand realisiert werden kann. Wenn Sie sich eine Beteiligung vorstellen können, melden Sie sich gern unter INFO@BFW-NORD.DE

Neuer Kooperationspartner: Timm & Flo

Der BFW Landesverband Nord freut sich über einen neuen Kooperationspartner: Die Timm & Flo GmbH Co. KG steht für ganzheitliche Lösungen rund ums Dach, Elektrotechnik, Photovoltaik und Brandschutz. Von der technischen Analyse über die Planung bis zur fachgerechten Umsetzung – alles aus einer Hand. Regional verwurzelt, fachlich spezialisiert und partnerschaftlich in der Zusammenarbeit. Ansprechpartner für die BFW-Mitgliedsunternehmen in Norddeutschland ist Bastian Meister: BASTIAN@DEINE-SONNENPROFIS.DE
[ZUR WEBSITE](#)

#jedeWohnungzählt: Machen Sie mit!

Seit einem Jahr läuft die Kampagne #jedeWohnungzählt, um mehr Akzeptanz für den Wohnungsbau zu schaffen. Unterstützer sind die wohnungswirtschaftlichen Verbände, große und kleine Immobilienunternehmen sowie Dienstleister der Branche. Wer ebenfalls dazugehören möchte, kann die Kampagne unterstützen, indem er Flächen für Plakate bereitstellt. Hierzu eignen sich Bauzäune ebenso wie Häuserwände: INFO@BFW-NORD.DE
[WEITERE INFORMATIONEN ZUR KAMPAGNE](#)



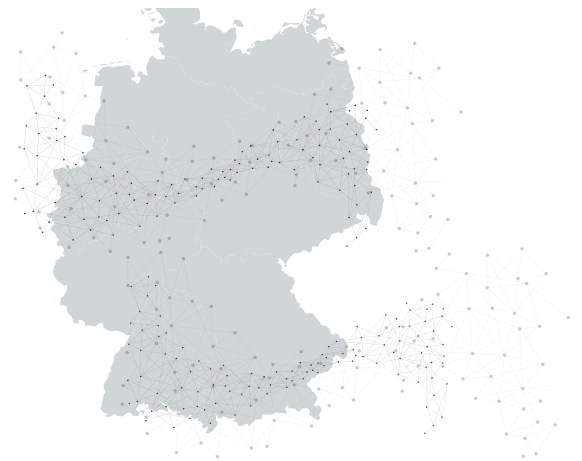
Aus dem Bundesverband

Digitale Infoveranstaltung zur Mietpreisregulierung

Der BFW Bundesverband lädt am Freitag, den 27.03.2026 von 11:00 bis 12:00 Uhr zu einer digitalen Infoveranstaltung zur Mietpreisregulierung ein. Referent ist Dr. Johann-Frederik Schuldt, Experte für Mietrecht. Einerseits geht es dabei um die verfassungsrechtlichen Grenzen mietrechtlicher Eingriffe. Andererseits freut sich der BFW Bundesverband über Beispiele von Mitgliedsunternehmen für konkrete negative Auswirkungen von Mietpreisregulierungen. [INFOS UND ANMELDUNG](#)

Brandschutz: BFW fordert Zurückziehung des Normentwurfs zur DIN 14676-2

Der BFW Bundesverband hat gegen einen aktuellen Normentwurf zum Brandschutz Einspruch eingelegt und die Zurückziehung des Normentwurfs beantragt. Mit dem Entwurf DIN 14676-2 soll u. a. eine „Fachkraft für Rauchwarnmelder“ etabliert werden, inklusive konkreter Anforderungen an Qualifikationen und Kompetenznachweise. Zudem soll eine verpflichtende betriebliche Dokumentation neu eingeführt werden. [MEHR LESEN](#)



Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.

Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg

040 4689 777 0

info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord / Dr.Verena Herfort, Jens Hartwig

CCAW PR & Text / Dr.Cathrin Christoph

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Jens Hartwig

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

