



## BFW NORD BLOG

### Informationen aus der Immobilienwirtschaft

#### AKTUELLES

Vorziehen der Klimaneutralität nur mit deutlicher Mehrbelastung möglich

#### LÄNDERSACHE HH

Umweltbehörde lobt Sanierungspreis aus

Kompetenzforum Gründach und Photovoltaik

Hamburg bekommt eine neue Citymanagerin

#### LÄNDERSACHEN S-H

SPD - Fraktion möchte Eigenbedarfskündigungen erschweren

Forum Elektromobilität Schleswig-Holstein 2025

Transformationsmonitoring zur Wärmewende beginnt

#### AUS DEM VERBAND

Neue Mitglieder und Kooperationspartner

BFW Nord auf der Expo REAL 2025

Einladung zum Gespräch mit Finanzsenator Dr. Andreas Dressel

BFW Nord Morgen-Impulse: Morgenluft, Ideen und Austausch

Save the date: InnovationsForum am 06.11.2025

#jedeWohnungzählt: Bühne frei für das gelbe Sofa!

#### AUS DER MITGLIEDSCHAFT

100 Jahre FRANK

wph sammelt beim Charity-Golf über 50.000 Euro

Instone feiert Richtfest für „Urban.Isle“

Auszeichnung für die Marktplatz Galerie



**Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Mitglieder,**

noch bis zum 12.10.2025 läuft der „Hamburger Zukunftsentscheid“, ein Volksentscheid über das Vorziehen der Klimaneutralität auf das Jahr 2040. Wir wissen nicht erst seit dem neuen Gutachten der Umweltbehörde, dass dieses Vorziehen massive Auswirkungen auf den Wohnungsneubau, die Bestandshalter und schlussendlich auf die Mieterinnen und Mieter hätte: Wenn mehr Mittel in die überhastete Modernisierung fließen müssen, bleibt weniger für den dringend benötigten Neubau. Außerdem sind diese außerordentlichen Investitionen nur möglich, wenn parallel dazu die Einnahmen – also die Mieten – steigen. Auch das gehört zur Wahrheit. Deshalb haben wir uns klar gegen den Zukunftsentscheid positioniert.

Wie nachhaltiger und zukunftsfähiger Wohnungsbau gelingen kann, zeigen wir Ihnen auf unserem InnovationsForum am 06.11.2025. Reservieren Sie sich am besten schon jetzt den Termin.

Vorerst wünsche ich Ihnen viel Spaß bei der Lektüre unseres NordBlogs.

Ihr Kay Brahmst  
Vorstandsvorsitzender



## Aktuelles

### Vorziehen der Klimaneutralität nur mit deutlicher Mehrbelastung möglich

Um herauszufinden, ob und wie Hamburg bereits 2040 klimaneutral werden könnte, hat die Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) ein Kurz-Gutachten erstellen lassen. Dieses belegt, dass das Vorziehen der Klimaneutralität deutlich spürbare Mehrbelastungen für private Haushalte, Unternehmen und den Landeshaushalt verursachen würde.

So müssten schon bis 2040 alle Gas- und Ölessel in Wohn- und Nichtwohngebäuden ausgetauscht werden – bei gleichzeitiger Stilllegung des gesamten Gasnetzes. Ferner wären ein noch schnellerer Ausbau des Fernwärmennetzes und eine bisher nicht geregelte CO<sub>2</sub>-Verpressung in der Erde für die Rest-Emissionen erforderlich. Für den Sektor Verkehr sehen die Gutachter die Einführung von Tempo 30 in der gesamten Stadt vor.

Der BFW Landesverband Nord hat auf Social Media und per Pressemitteilung Stellung bezogen. Wenn Sie das Motiv anbei ebenfalls für Ihre Kommunikation nutzen möchten, schreiben Sie uns an [info@bfw-nord.de](mailto:info@bfw-nord.de).

[ZUR PRESSEMITTEILUNG DES SENATS](#)

[ZUR PRESSEMITTEILUNG DES BFW LANDESVERBANDS NORD](#)



## Ländersachen Hamburg

### Umweltbehörde lobt Sanierungspreis aus

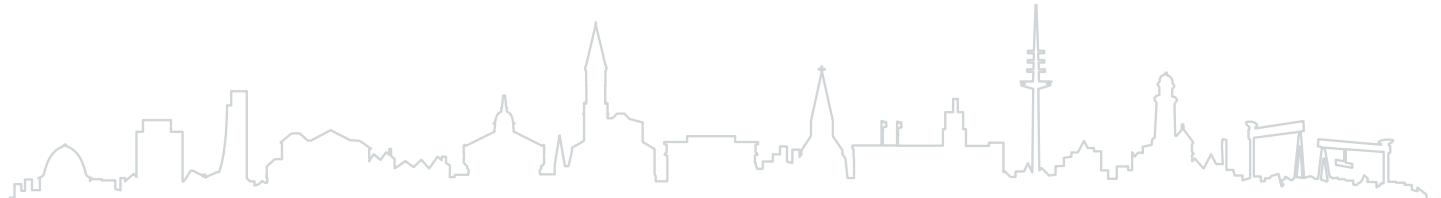
Die Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) lobt erstmalig den Hamburger Sanierungspreis aus. Ausgezeichnet werden Projekte, die durch ihre Sanierung eine wesentliche Einsparung in den CO<sub>2</sub>-Emissionen erreichen. Die Einreichungsfrist endet am 15.12.2025. [MEHR ERFAHREN](#)

### Kompetenzforum Gründach und Photovoltaik

Am 08.10.2025 laden die ETH, das EnergieBauZentrum und die Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB) zum Kompetenzforum „Gründach und Photovoltaik im Bestand und Neubau“ auf den ELBCAMPUS ein. Fachleute aus Planung, Verwaltung und Wohnungswirtschaft geben Impulse zu Solargründachpflicht, zur Förderung und zu innovativen Strategien für klimaresilientes Bauen. Die Teilnahme ist kostenfrei. [ZUR ANMELDUNG](#)

## Hamburg bekommt eine neue Citymanagerin

Wie das Hamburger Abendblatt berichtet, wird Mimi Sewalski ab dem 01.10.2025 als neue Geschäftsführerin der City Management Hamburg die Nachfolge von Brigitte Allkemper antreten. Die 45-jährige Soziologin war zuvor Managing Director der nachhaltigen Online-Plattform „Avocadostore“. In ihrer neuen Funktion sehe sie sich als Verbindungsscharnier zwischen den Playern im Stadtgefüge, von Immobilieneigentümern und Geschäftsleuten über Kultureinrichtungen und Behörden bis zur Stadtreinigung, so das Hamburger Abendblatt. Bewährte Formate wie die Märchenschiffe und die verkaufsoffenen Sonntage sollen bestehen bleiben.



## Ländersache Schleswig-Holstein

### SPD - Fraktion möchte Eigenbedarfskündigungen erschweren

Die SPD-Fraktion im Schleswig-Holsteinischen Landtag hat beantragt, die Regeln zur Eigenbedarfskündigung zu verschärfen. Vorgesehen sind unter anderem eine engere Definition der begünstigten Personenkreise, längere Kündigungsfristen sowie eine Umkehr der Beweislast. Der BFW Landesverband Nord hat dazu Stellung genommen. Er warnt davor, dass die geplanten Änderungen das ausgewogene Verhältnis zwischen Mieterschutz und Eigentumsfreiheit aus dem Gleichgewicht bringen würden. Besonders kritisch sieht der Verband die Einschränkung des begünstigten Personenkreises, weil sie moderne Familien- und Lebensformen nicht ausreichend berücksichtige. Zudem lehnt der BFW Nord die vorgesehene Verlängerung der Kündigungsfrist ab, da diese vor allem kleinere Vermieter stark belasten würde. [ZUR STELLUNGNAHME](#)

## Forum Elektromobilität Schleswig-Holstein 2025

Am 26.11.2025 findet in Kiel das 13. Forum Elektromobilität Schleswig-Holstein statt. Die gemeinsame Fachveranstaltung des Energiewendeministeriums, der IHKs und der WTSH ist die größte B2B-Plattform zur Elektromobilität im Norden. Auf dem Programm stehen Fachvorträge, eine Ausstellung mit Produkten und Projekten sowie vielfältige Möglichkeiten zum Austausch mit Fachleuten der Branche. [ZUR ANMELDUNG](#)

## Transformationsmonitoring zur Wärmewende beginnt

Ein landesweites Transformationsmonitoring für Schleswig-Holstein soll künftig Fortschritte, Bedarfe und Hemmnisse der Wärmewende sichtbar machen. Auf dieser Grundlage sollen gezielte Förderungen erfolgen. Im Rahmen der CONBAU Nord wurde hierfür der Förderbescheid in Höhe von rund 165.000 Euro an die Projektleiter übergeben.



## Aus dem Verband

### Neue Mitglieder und Kooperationspartner

Wir freuen uns sehr, Wulkopf & Eckelmann Immobilien als neues Mitgliedsunternehmen im BFW Landesverband Nord e.V. begrüßen zu dürfen. Ebenso heißen wir unsere neuen Kooperationspartner BüchnerBarella Versicherungsmakler GmbH und Panasonic Heating & Ventilation Air-conditioning Europe herzlich willkommen.

### BFW Nord auf der Expo REAL 2025

Auch in diesem Jahr ist der BFW Landesverband Nord auf der EXPO REAL in München am Gemeinschaftsstand des BFW Bundesverbands in Halle C1, Stand 120 vertreten. Zu den Standpartnern zählen auch die übrigen Mitglieder des Bündnisses „Verbände+“: GdW, IVD und VDIV. Eröffnet wird er am 06.10.2025 um 12:00 Uhr mit einem Grußwort von Bundesbauministerin Verena Hubertz und einer Präsidentenrunde. [ZUM STANDPROGRAMM](#)

### Einladung zum Gespräch mit Finanzsenator Dr. Andreas Dressel

Am 03.11.2025 lädt der BFW Landesverband Nord zu einer Informationsveranstaltung in die Hamburger Behörde für Finanzen und Bezirke ein. Finanzsenator Dr. Andreas Dressel erläutert die vom Senat unterstützte Praxis, städtische Grundstücke grundsätzlich im Erbbaurecht zu vergeben, sowie die Konditionen dafür. Anschließend besteht Gelegenheit zur Diskussion. BFW-Mitglieder nehmen kostenfrei teil. [ZUR ANMELDUNG](#)

### BFW Nord MorgenImpulse: Morgenluft, Ideen und Austausch

Mit dem BFW Nord Morgenimpulsen starten wir ein neues Veranstaltungsformat: In lockerer Frühstücksatmosphäre erhalten Mitglieder und Kooperationspartner des BFW Landesverbands Nord die Gelegenheit, innovative Projekte, neue Denkansätze oder spannende Entwicklungen aus der Immobilienwelt kennenzulernen. Den Anfang macht am 25.11.2025 die NOVIA Consulting mit einem Impulsbeitrag zur Frage, welche Trends und Entwicklungen die Rentabilität von Immobilien treiben. [WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)

### Save the date: InnovationsForum am 06.11.2025

Am 06.11.2025 findet das InnovationsForum des BFW Landesverbands Nord im ista Showroom in der Hamburger HafenCity statt. Unter dem Motto „Bauen mit Weitblick – Ressourcen schützen, Zukunft sichern“ stehen innovative Baustoffe und Verfahren im Fokus. Weitere Informationen und das Programm folgen in Kürze.

## #jedeWohnungzählt: Bühne frei für das gelbe Sofa!

Die Kampagne #jedeWohnung zählt wirbt für mehr Akzeptanz für den Wohnungsbau. An vielen Baustellen und Häusern sind die Kampagnenmotive derzeit zu sehen. Gleichzeitig läuft das Videoformat „Couchgespräche“ weiter. In der ersten Folge spricht der Vorstandsvorsitzende des BFW Landesverbands Nord, Kay Brahmst, mit Prof. Dr. Dietmar Walberg von der ARGE Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e. V. [DAS VIDEO KÖNNEN SIE BEREITS AUF DER WEBSITE DER KAMPAGNE SEHEN.](#)

Kommende Gesprächspartner sind Ralf Sommer, Vorstandsvorsitzender der Hamburgischen Investitions- und Förderbank (IFB), Dr. Thomas Krebs, Vorstandssprecher der Unternehmensgruppe SAGA, und Reiner Schäfer aus dem Vorstand der Behrens-Stiftung.



**Unterstützer der Kampagne sind willkommen! Wenden Sie sich bei Interesse an die Geschäftsstelle des BFW Landesverbands Nord: [info@bfw-nord.de](mailto:info@bfw-nord.de).**



## Aus der Mitgliedschaft

### 100 Jahre FRANK

Die Unternehmensgruppe FRANK hat ihr 100-jähriges Bestehen am 04.09.2025 mit einem Senatsempfang im Hamburger Rathaus gefeiert. Im Beisein von rund 300 Gästen aus Politik, Wirtschaft und Wohnungswesen würdigte Stadtentwicklungsenatorin Karen Pein in ihrer Ansprache die Bedeutung von FRANK für die Stadt.

Darüber hinaus belegte FRANK bei der Wahl zum Immobilienverwalter des Jahres – verliehen durch den vdiv – den dritten Platz. Der BFW Landesverband Nord gratuliert ganz herzlich!

## wph sammelt beim Charity-Golf über 50.000 Euro

Bereits zum neunten Mal richtete die wph Wohnbau und Projektentwicklung Hamburg GmbH dieses Jahr ihr Charity-Golfturnier im Golfpark Weidenhof in Pinneberg aus. Unter dem Motto „18 Loch, die helfen und Freude bringen“ kamen dabei erneut über 50.000 Euro für die Stiftung „steps for children“ zusammen.

## Instone feiert Richtfest für „Urban.Isle“

! In Hamburg-Rothenburgsort hat Instone Real Estate am 18.09.2025 im Beisein des Hamburger Finanzsenators Dr. Andreas Dressel das Richtfest für das Quartier „Urban.Isle“ gefeiert. Auf dem rund 12.800 Quadratmeter großen Areal an der Billhorner Kanalstraße entstehen im südlichen Bauabschnitt 210 Eigentumswohnungen

[MEHR LESEN](#)

## Auszeichnung für die Marktplatz Galerie

Bereits zum neunten Mal richtete die wph Wohnbau und Projektentwicklung Hamburg GmbH dieses Jahr ihr Charity-Golfturnier im Golfpark Weidenhof in Pinneberg aus. Unter dem Motto „18 Loch, die helfen und Freude bringen“ kamen dabei erneut über 50.000 Euro für die Stiftung „steps for children“ zusammen.



### Impressum

#### Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.

Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg

040 4689 777 0

info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

#### Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord / Dr.Verena Herfort, Jens Hartwig

CCAW PR & Text / Dr.Cathrin Christoph

#### Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Jens Hartwig

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

