



Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES	LÄNDERSACHE HH	LÄNDERSACHEN SH	AUS DEM VERBAND	AUS DEM BUNDES-VERBAND	AUS DER MITGLIED-SCHAFT
Baugenehmigungs- zahlen für Hamburg und Schleswig-Hol- stein	Neues Instrument zur Wärmeplanung	Holtenau-Ost: Wohn- quartier oder Marine- Areal?	Norddeutsche Immo- bilienregatta: Sind Sie dabei?	B!WRD: Die Finalisten stehen fest	DIE WOHNKOMPANIE Nord: Meilensteine erreicht
	Acht Millionen Euro für die energetische Modernisierung von Gewerbeimmobilien	Branchentreffen in Neu- münster: NordBau und CONBAU NORD	ImmoLounge im KINOPOLIS	#jedeWohnungzählt: Willkommen auf dem gelben Sofa!	OTTO WULFF unter den „Top Bauunterneh- men 2025“
	Erfolgreiche Bilanz des „Vertrags für Ham- burgs Stadtgrün“	Preis für grüne Bauten	B!WRD: Die Finalisten stehen fest		

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder,

66 Prozent mehr Baugenehmigungen als im Vorjahreszeitraum. So lautet die Bilanz für das erste Halbjahr 2025 in Hamburg. Das klingt gut – und wir sind froh, dass der Abwärtstrend anscheinend gestoppt ist. Aber: Wir kommen von einem sehr niedrigen Niveau. 66 Prozent mehr bedeuten in absoluten Zahlen nur knapp mehr als 2.600 Wohnungen innerhalb von sechs Monaten. Damit dürfen wir uns nicht zufriedengeben.

Besonders bedenklich: Der Anteil der Eigentumswohnungen an den Baugenehmigungen geht zurück. Umso wichtiger ist es, dass wir uns in den Verhandlungen zum Bündnis für das Wohnen für die Beibehaltung des Drittelsmixes einsetzen.

Einen Lichtblick gibt es aber auch: Mehr als die Hälfte der Baugenehmigungen geht auf private Unternehmen zurück. Es stimmt also noch immer: Wir sind die, die bauen!

Was die Immobilienbranche im Norden außerdem beschäftigt, haben wir in dieser Ausgabe des NordBlogs für Sie zusammengestellt.

Ihr Kay Brahmst
Vorstandsvorsitzender



Aktuelles

Baugenehmigungszahlen für Hamburg und Schleswig-Holstein

Im ersten Halbjahr 2025 wurde in Hamburg der Bau von 2.624 Wohnungen genehmigt. Das geht aus den Zahlen des Statistikamts Nord hervor. Das ist zwar mehr als im Vorjahr – aber immer noch zu wenig, wie der BFW Landesverband Nord in einer Pressemitteilung kommentierte. Die meisten Baugenehmigungen erhielten laut der Immobilien Zeitung mit gut 54 Prozent die privaten Unternehmen. Es folgen öffentliche Bauherren wie die SAGA und „Fördern & Wohnen“ mit 26 Prozent sowie private Haushalte mit 18 Prozent.

In Schleswig-Holstein wurden im ersten Halbjahr 2025 4.651 Wohnungen fertiggestellt. Das bedeutet einen leichten Anstieg von 6,9 Prozent im Vergleich zum Vorjahr.

[ZUR PRESSEMITTEILUNG DES BFW LANDESVERBANDS NORD](#)
[ZU DEN BAUGENEHMIGUNGZAHLEN FÜR HAMBURG](#)
[ZU DEN BAUGENEHMIGUNGZAHLEN FÜR SCHLESWIG-HOLSTEIN](#)



Ländersachen Hamburg

Neues Instrument zur Wärmeplanung

Im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung stellt die Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) ab sofort ein digitales Werkzeug zur Koordination der netzgebundenen Wärmeversorgung zur Verfügung. Die Anwendung ermöglicht es Wohnungsunternehmen, benachbarte Gebäudebestände mit Interesse an einem Wärmenetzanschluss und dem geplanten Zeitpunkt der Heizungsumstellung zu identifizieren, sodass Planungen besser aufeinander abgestimmt werden können. Wärmenetzbetreiber erhalten einen Überblick darüber, wann und wo Interesse an einem Anschluss besteht, und können ihre Ausbauplanung entsprechend optimieren.

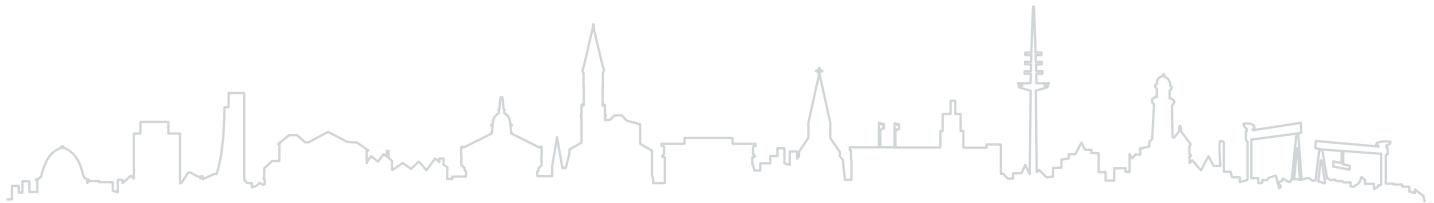
[WEITERE INFORMATIONEN](#)

Acht Millionen Euro für die energetische Modernisierung von Gewerbeimmobilien

Der Hamburger Senat stellt bis 2027 acht Millionen Euro für energetische Modernisierungen von Nichtwohngebäuden bereit. So soll der Energieverbrauch von Gewerbeimmobilien und beispielsweise Gebäuden kultureller, religiöser und sozialer Einrichtungen reduziert werden. Förderanträge können seit dem 01.08.2025 bei der Hamburgischen Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg) eingereicht werden. [MEHR ERFAHREN](#)

Erfolgreiche Bilanz des „Vertrags für Hamburgs Stadtgrün“

Der Hamburger Senat hat im Juli die Bilanz des „Vertrags für Hamburgs Stadtgrün“ für das Jahr 2024 präsentiert: Mit der Erweiterung der Naturschutzgebiete „Billwerder Kulturlandschaft“ und „Kirchwerder Wiesen“ sowie dem neuen Naturschutzgebiet „Vollhöfner Weiden“ hat die Stadt erstmals zehn Prozent ihrer Fläche als Naturschutzgebiet ausgewiesen – so viel wie kein anderes Bundesland. [WEITERE ERGEBNISSE](#)



Ländersache Schleswig-Holstein

Holtenau-Ost: Wohnquartier oder Marine-Areal?

Eigentlich plant die Stadt Kiel im Sanierungsgebiet Holtenau-Ost direkt an der Förde ein neues Wohnquartier. Aber: Laut der Stadt erfordert die veränderte Sicherheitslage „einen deutlichen Aufwuchs der Streitkräfte“. Deshalb prüfe die Bundeswehr derzeit im gesamten Bundesgebiet ehemalige Militärliegenschaften, um sie wieder für ihre Bedarfe nutzbar zu machen. Das betreffe auch die Landeshauptstadt Kiel. In einem bis zum Jahresende angesetzten Standortdialog werden nun Optionen für eine Stationierung weiterer Marineeinheiten in Kiel untersucht. [MEHR LESEN](#)

Branchentreffen in Neumünster: NordBau und CONBAU NORD

Im September wird Neumünster wieder zum Treffpunkt der norddeutschen Bau- und Wohnungswirtschaft: Vom 10. bis 14.09.2025 öffnet die Fachmesse NordBau ihre Pforten. Der BFW Landesverband Nord stellt seinen Mitgliedsunternehmen dafür ein Kontingent an kostenlosen Eintrittskarten zur Verfügung. Bei Interesse wenden Sie sich bitte per E-Mail an: info@bfw-nord.de. Parallel zur Messe findet am 10. und 11.09.2025 der Fachkongress CONBAU Nord statt. Im Mittelpunkt stehen aktuelle Herausforderungen und Perspektiven des Wohnungsbaus.

[ZUR NORDBAU](#)

[ZUR CONBAU NORD](#)



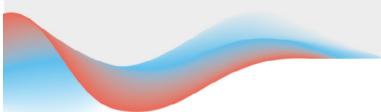
**CONBAU
NORD®**

Der Baukongress
im Norden

**Wohnungsbau
in der Transformation**

Wärmewende, Demografie, Standards

10. - 11. September 2025
Holstenhallen Congress Center
Neumünster



Mit freundlicher Empfehlung vom

BFW Landesverband Nord e.V.





Aus dem Verband

Norddeutsche Immobilienregatta: Sind Sie dabei?

Am 11. und 12.09.2025 trifft sich die Immobilienszene wieder zur Norddeutschen Immobilienregatta (NoIR). Nach einem Warm-up am Vorabend führt der Regattakurs am Freitag von Kiel-Strande nach Laboe und zurück. Sind Sie schon angemeldet? Besonders freut sich der BFW Landesverband Nord über Teilnehmer, die noch Schiffe beisteuern. Aber auch Segler ohne Schiff sowie Neulinge sind willkommen.

[ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN](#)

ImmoLounge im KINOPOLIS

Am 18.09.2025 heißt es: Vorhang auf für die zweite ImmoLounge des Jahres! Dieses Mal lädt der BFW Landesverband Nord ins KINOPOLIS im neuen Westfield Hamburg-Überseequartier ein. Freuen Sie sich auf anregende Gespräche, frische Impulse und ein leckeres kulinarisches Programm – in einer Kulisse mit Kino-Feeling.

[WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)

#jedeWohnungzählt: Willkommen auf dem gelben Sofa!

Die Kampagne #jedeWohnungzählt geht weiter: Die erste Folge der Couchgespräche ist online. In diesem Format spricht Kay Brahmst, der Vorstandsvorsitzende des BFW Landesverbands Nord, mit wechselnden Gästen über die Situation auf den Wohnungsmarkt sowie konkrete Ideen, um mehr Wohnraum zu schaffen. Erster Guest auf dem gelben Sofa war Prof. Dietmar Walberg, Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e. V. (ARGE). [HIER GEHT'S ZUM VIDEO](#).



Aus dem Bundesverband

B!WRD: Die Finalisten stehen fest

Mit dem B!WRD ehrt der BFW Bundesverband herausragende Projektentwicklungen. Ende Juli hat er die Namen der Finalisten bekanntgegeben. Darunter sind Wohn- und Gewerbeprojekte sowie Quartiersentwicklungen. Außerdem wird ein Sonderpreis für bezahlbares Bauen verliehen. [ZUR LISTE DER FINALISTEN](#)



Aus der Mitgliedschaft

DIE WOHNKOMPANIE Nord: Meilensteine erreicht

DIE WOHNKOMPANIE Nord hat mit dem „Perigon“ den letzten Baustein des Pergolenviertels in Hamburg-Winterhude an den Investor, die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe, übergeben. Der Kauf umfasst ein Gebäudeensemble mit 345 Wohneinheiten, einer Kita, Lebensmitteleinzelhandel sowie Praxis- und Gewerbeflächen in zentraler Lage direkt am S-Bahnhof Rübenkamp. Außerdem meldet das Unternehmen einen Teilverkauf im Quartier „Neue Meile“ in Lübeck-St. Lorenz an ein deutsches Family Office. Dabei geht es um 53 frei finanzierte Mietwohnungen sowie 5 Stadthäuser.

DIE WOHNKOMPANIE Nord: Meilensteine erreicht

DIE WOHNKOMPANIE Nord hat mit dem „Perigon“ den letzten Baustein des Pergolenviertels in Hamburg-Winterhude an den Investor, die ZBI Zentral Boden Immobilien Gruppe, übergeben. Der Kauf umfasst ein Gebäudeensemble mit 345 Wohneinheiten, einer Kita, Lebensmitteleinzelhandel sowie Praxis- und Gewerbeflächen in zentraler Lage direkt am S-Bahnhof Rübenkamp. Außerdem meldet das Unternehmen einen Teilverkauf im Quartier „Neue Meile“ in Lübeck-St. Lorenz an ein deutsches Family Office. Dabei geht es um 53 frei finanzierte Mietwohnungen sowie 5 Stadthäuser.



Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.

Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg

040 4689 777 0

info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord / Dr.Verena Herfort, Jens Hartwig

CCAW PR & Text / Dr.Cathrin Christoph

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Jens Hartwig

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

