



Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES	LÄNDERSACHE HH	LÄNDERSACHEN SH	AUS DEM VERBAND	AUS DER MITGLIEDSCHAFT
ExpertenForum für Quartiersentwicklung: Jetzt anmelden! Mitmachen bei der Hamburger Mietenstudie	Bebauungsplan für Oberbillwerder Online-Mietenmelder	Machen Sie mit beim Mietenmonitoring Wohnungsbau im Fokus der „CONBAU Nord“	Pragmatismus und Politik auf dem Landesverbandstag Aus dem Veranstaltungskalender	DIE WOHNKOMPANIE Nord und Wilhelm Wallbrecht verkaufen Projekt „AMALIE“ an HAMBURG TEAM
	Klimaanpassungsstrategie beschlossen Studie zu Baugemeinschaften		Herausforderung ESG Freikarten für die „Real Estate Arena“	Primus Development entwickelt neuen Zoll Campus in Rostock



Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder,

in Hamburg und auf Bundesebene laufen die Koalitionsverhandlungen. Nach allem, was bisher nach draußen dringt, steht der Wohnungsbau dabei leider nicht sehr weit oben auf der Agenda. Dabei birgt das Thema enormen sozialen Sprengstoff: Je weniger Wohnungen gebaut werden, desto härter wird der Verteilungskampf. Und nicht nur das: Im Wohnungsbau entscheidet sich die Zukunftsfähigkeit unseres Landes. Wohnungsbau ist ein Wirtschaftsfaktor, Wohnungsmangel und Bauflaute wirken als Wachstumshemmnis. Insofern hoffen wir sehr, dass der Wohnungsbau in den Koalitionsverträgen den notwendigen Raum erhält und in der zukünftigen Bundesregierung weiterhin als eigenständiges wichtiges Ressort berücksichtigt wird.

Was die Immobilienwirtschaft im Norden sonst noch beschäftigt, können Sie in dieser Ausgabe des Nord-Blogs nachlesen.

Ihr Kay Brahmst
Vorstandsvorsitzender

Aktuelles

ExpertenForum für Quartiersentwicklung: Jetzt anmelden!

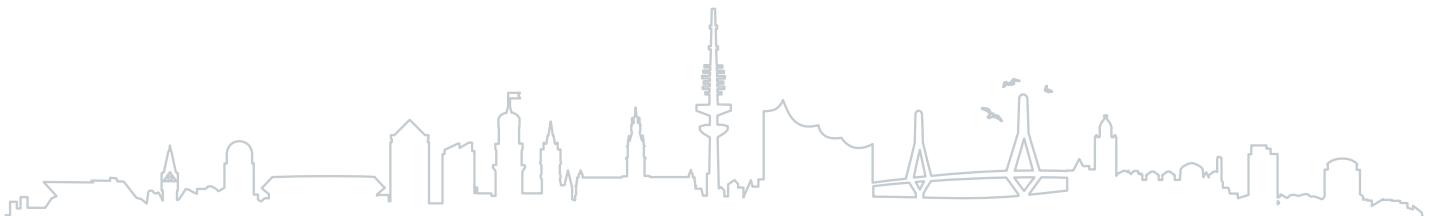
Gibt es eine Blaupause für die erfolgreiche Quartiersentwicklung? Wie gelingt der richtige Nutzungsmix? Welche Rolle spielt die Energieversorgung? Und wie wichtig sind soziale Aspekte? Diese Fragen stehen im Mittelpunkt unseres ExpertenForums für Quartiersentwicklung am 08.04.2025. Noch sind Plätze frei. Seien Sie dabei, wenn führende Köpfe aus Stadtplanung und Projektentwicklung Lösungen und Ideen diskutieren.

[PROGRAMM UND ANMELDUNG](#)

Mitmachen bei der Hamburger Mietenstudie

Die Hamburger Mietenstudie (ehemals: CRES-Studie) geht in ihre fünfte Runde. Auch 2025 wollen wir in Kooperation mit anderen Verbänden und Institutionen der Hamburger Wohnungswirtschaft wieder einen Beitrag zu einer objektiven Diskussion über den Mietmarkt leisten. Dazu sind wir auf Ihre Mitwirkung angewiesen. Bitte füllen Sie die Excel-Tabelle aus und übermitteln Sie diese an: hamburg@steinbeis-cres.de

[WEITERE INFORMATIONEN UND ERKLÄRVIDEOS](#)



Ländersachen Hamburg

Bebauungsplan für Oberbillwerder

Der Bebauungsplanverfahren für Oberbillwerder (Billwerder 30/Bergedorf 120/Neuallermöhe 2 und Lohbrügge 95) steht. Mit rund 6.500 Wohnungen und etwa 4.000 bis 5.000 neuen Arbeitsplätzen soll Oberbillwerder einen spürbaren positiven Beitrag zum Hamburger Wohnungsmarkt und für die Schaffung von Arbeitsplätzen leisten. Darüber hinaus werden mit dem Bebauungsplan die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen neuen Hochschulcampus der Hochschule für Angewandte Wissenschaften (HAW), drei Schulstandorte sowie Kultur- und Freizeitangebote geschaffen. [MEHR LESEN](#)

Online-Mietenmelder

Der Hamburger Senat hat einen Online-Mietenmelder eingeführt. Dieser soll es den Mieterinnen und Mietern erleichtern, möglicherweise überhöhte Mieten direkt an die zuständige Dienststelle zu melden. [MEHR LESEN](#)

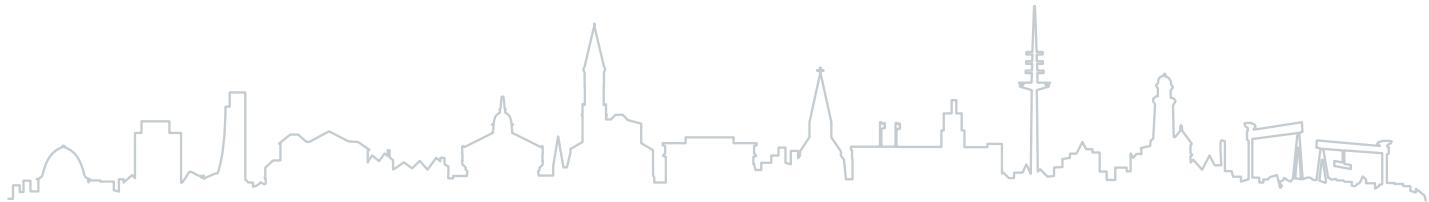
Klimaanpassungsstrategie beschlossen

Um die Stadt auf die Auswirkungen des Klimawandels vorzubereiten, hat der Hamburger Senat eine neue Strategie beschlossen. Darin werden Hotspots lokalisiert, an denen Starkregen und Hitze besonders große Risiken mit sich bringen und an denen prioritär gehandelt werden muss. Neben dem Hochwasserschutz, der Vorsorge vor Starkregen und einem guten Krisenmanagement will der Senat das Stadtgrün stärken, Versickerungsmöglichkeiten von Regenwasser verbessern und die sogenannte blau-grüne Infrastruktur vorantreiben. [MEHR LESEN](#)

Studie zu Baugemeinschaften

Eine neue Studie im Auftrag der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen schreibt Hamburg eine führende Rolle beim gemeinschaftlichen Bauen und Wohnen zu. Demnach sei es Hamburg besser als den meisten anderen Bundesländern gelungen, Baugemeinschaften als festen Bestandteil des Wohnungsmarktes zu etablieren

[MEHR LESEN](#)



Ländersache Schleswig-Holstein

Machen Sie mit beim Mietenmonitoring

Mit dem jährlichen Mietenmonitoring erfasst die Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) regelmäßig die Neuvertragsmieten im Land. Die aktuelle Erhebung läuft noch bis zum 28.02.2025. Alle Informationen dazu haben Sie per E-Mail erhalten. Machen Sie mit, damit die Marktdaten möglichst fundiert erfasst werden können. Falls Sie die Abfrage nicht erhalten haben, wenden Sie sich bitte an info@bfw-nord.de. Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Wohnungsbau im Fokus der „CONBAU Nord“

Zum zweiten Mal findet am 10. und 11.09.2025 die „CONBAU Nord“ statt, ein Baukongress in enger Verbindung zur Messe „NordBau“. Er soll eine Plattform für Wissensaustausch, Vernetzung und innovative Lösungen rund um Wohnungsbau und Wärmewende schaffen. Das Schwerpunktthema in diesem Jahr lautet „Transformation im Wohnungsbau – Neue Chancen für die Immobilienwirtschaft“. [MEHR LESEN](#)



Aus dem Verband

Pragmatismus und Politik auf dem Landesverbandstag

Am 20.02.2025 hatte der BFW Landesverband Nord zu seinem Landesverbandstag ins Hamburger Volksparkstadion eingeladen. Drei Tage vor der Bundestagswahl und zehn Tage vor der Hamburger Bürgerschaftswahl war die Stimmung politisch aufgeladen. Zu den Gästen zählten Hamburgs Erster Bürgermeister, Dr. Peter Tschentscher, sowie Schleswig-Holsteins Innenministerin, Dr. Sabine Sütterlin-Waack. [MEHR LESEN](#)

Aus dem Veranstaltungskalender

Die wichtigsten Termine im Jahreskalender des BFW Landesverbands Nord stehen fest. Merken Sie sie sich am besten jetzt schon vor:

- 27.02.: Marketing-Lunch
- 08.04.: ExpertenForum Quartiersentwicklung
- 28.04. IFB/BFW Informiert: Aktuelle Fördertrends 2025
- 22.05.: ImmoLounge
- 19.06.: BFW Nord GolfCup
- 11. und 12.09.: Norddeutsche Immobilienregatta NoIR

Herausforderung ESG

Die Deutsche Kreditbank (DKB) lädt am 01.04.2025 zu einer kostenlosen Fach- und Netzwerkveranstaltung zum Thema „Herausforderungen ESG – Chancen, Risiken und der Blick in die Zukunft für Finanzierer und Immobilienwirtschaft“ ein. Neben den regulatorischen Herausforderungen stehen Themen wie die energetische Sanierung von Wohnungsbeständen, die Auswirkungen der ESG-Regularien auf Zinskonditionen sowie ESG in der Zertifizierungspraxis auf der Agenda. [ZUR ANMELDUNG](#)

Frei Karten für die „Real Estate Arena“

Am 14. und 15.05.2025 findet in Hannover die „Real Estate Arena“ statt, Norddeutschlands große Immobilienmesse und Zukunftskonferenz. Mit 250 Ausstellern muss in diesem Jahr die Fläche auf zwei Hallen erweitert werden. Der BFW Landesverband Nord hat von der Messe Hannover Freikarten erhalten, die er im „Windhundverfahren“ vergibt: first come, first served. Wer Interesse hat, wendet sich bitte per E-Mail an info@bfw-nord.de.



Aus der Mitgliedschaft

DIE WOHNKOMPANIE Nord und Wilhelm Wallbrecht verkaufen Projekt „AMALIE“ an HAMBURG TEAM

HAMBURG TEAM hat für sein Sondervermögen „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“ das Projekt „AMALIE“ mit 140 Wohneinheiten von DIE WOHNKOMPANIE Nord und Willhelm Wallbrecht gekauft. Das Wohnensemble im neuen Hannoveraner Stadtteil Kronsrode befindet sich auf der Zielgeraden und soll noch im zweiten Quartal 2025 fertiggestellt werden. [MEHR LESEN](#)

Primus Development entwickelt neuen Zoll Campus in Rostock

In Rostock entsteht aktuell ein neuer Zoll-Campus im Auftrag des Bundes für öffentliche Verwaltung in Holz-Hybrid- und Holzmodulbauweise, das unser Mitgliedsunternehmen Primus developments entwickelt hat. Hierzu ein Programmhinweis zu einem Beitrag über das Projekt des NDR Fernsehens „Die Nordreportage“.

[LINK ZUM BEITRAG](#)

Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.

Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg

040 4689 777 0

info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord /

CCAW PR & Text

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Elena Poschkamp

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord



Aus der Mitgliedschaft

Hamburg Team baut auf der Veddel

Die Hamburg Team Projektentwicklung plant den Bau von 185 Wohnungen auf der Elbinsel Veddel in Hamburg.

Ausstellung in der Marktplatz Galerie

Mehr als 1.000 Plastikflaschen mit roten, handgemalten Tierbildern darin, aufgehängt in einem riesigen Fischernetz. Mit dieser Installation möchte das Künstlerpaar Irina Ahrend-Liu und Xiaomin Liu auf das Artensterben aufmerksam machen. Zu sehen ist die Ausstellung mit dem Titel „More than 40.000“ noch bis zum 22.02.2025 in der Marktplatz Galerie der Unternehmensgruppe Hermann Friedrich Bruhn in Hamburg-Bramfeld.

Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.

Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg

040 4689 777 0

info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord /

CCAW PR & Text



Landesverband Nord

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Elena Poschkamp

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort

