



Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES	LÄNDERSACHE HH	LÄNDERSACHEN SH	NACHGEFRAGT BEI	AUS DEM VERBAND	AUS DEM BUNDES- VERBAND	AUS DER MITGLIED- SCHAFT
Finanzgericht weist Klage zum Hambur- gischen Grund- steuergesetz ab	SAGA und Quantum übernehmen das „Pa- loma-Viertel“	Fachgespräch zum Klimaschutz	Anna-Lena Ouarzazi (JWRG e.V.): Eine Wohnung kann Leben retten-	24 Tage, 24 Türchen	Mitgliederinfo zur neuen Gefahrstoff- verordnung	Projekte von Garbe und „blu by AUG. PRIEN“ mit dem B!WRD ausgezeichnet
Photovoltaikan- lagen sicher be- treiben	Stadt kauft SIGNA - Immobilie am Gerhart- Hauptmann-Platz	Bestandssanierung: Treffen mit Staatsse- kretär Hogrefe		1.000 Follower auf LinkedIn!		Umweltpreis der Wirtschaft für das „UBS4“
	Stadtstaaten fordern: Gesetzesvorhaben zum Mieterschutz weiter- verfolgen					Primus Develop- ment mit dem Deutschen Immo- bilienpreis geehrt
	Projekte für das „Jahr- buch Architektur in Hamburg“ gesucht					Gewinner des „BDA Hamburg Architek- tur Preises 2024“



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

nach einem zermürenden Jahr für die Wohnungswirtschaft hatten wir uns neue Impulse vom Wohnungsbaugipfel erhofft. Dieser hätte am 05.12.2024 im Beisein von Bundeskanzler Olaf Scholz in Hamburg stattfinden sollen. Doch mit dem Ende der Ampelregierung waren auch diese Pläne hinfällig. Noch ist unklar, was das Ampel-Aus für den Wohnungsbau bedeutet.

Umso wichtiger sind die Entwicklungen in den Bundesländern. Schleswig-Holstein und Mecklenburg-Vorpommern haben ihre Anforderungen an den Neubau von Wohnungen bereits zurückge-schraubt. Die Hamburger Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, Karen Pein, hat die Vorstellung des „Hamburg-Standards“, mit dem die Baukosten um bis zu 30 Prozent gesenkt werden sollen, für Dezember 2024 angekündigt. An der Festlegung dieses neuen Standards sind auch einige unserer Mitgliedsunternehmen beteiligt. Daher sind wir auf das Ergebnis sehr gespannt.

Was ansonsten die Immobilienbranche im Norden beschäftigt, können Sie in dieser Ausgabe des NordBlogs nachlesen. Ich wünsche eine angenehme Lektüre!

Ihr Kay Brahmst
Vorstandsvorsitzender

Aktuelles

Finanzgericht weist Klage zum Hamburgischen Grundsteuergesetz ab

Das Finanzgericht Hamburg hat am 13.11.2024 in einem Musterverfahren eine Klage gegen die Grundsteuerreform abgewiesen. Damit wird der vom Bundesmodell abweichende Weg, den Hamburg beschritten hat, bestätigt. In der Klage ging es darum, ob das Hamburgische Wohnlagemodell als Einfachmodell verfassungskonform sei. Das wurde nunmehr bejaht. Wegen der grundlegenden Bedeutung ist die Revision beim Bundesfinanzhof zugelassen.

Photovoltaikanlagen sicher betreiben

Photovoltaikanlagen bieten Vorteile, erfordern aber eine sorgfältige Planung und Wartung. Eine neue Broschüre der Provinzial zeigt, wie Wohnungsunternehmen typische Mängel vermeiden und den langfristigen Betrieb sichern können. [ZUM DOWNLOAD](#)



Ländersachen Hamburg

SAGA und Quantum übernehmen das „Paloma-Viertel“

Nach den Verzögerungen der letzten Jahre steht das „Paloma-Viertel“ im Herzen von St. Pauli nun vor der Realisierung: Die SAGA Unternehmensgruppe und die Quantum Immobilien AG werden das Areal der früheren „Esso-Häuser“ von der Bayerischen Hausbau Development übernehmen und das Nutzungskonzept weiterentwickeln. Sie möchten auf dem Areal Neubau „mit einem klaren Fokus auf soziale Nachhaltigkeit sowie kulturelle Nutzung zu realisieren“: Alle 164 geplanten Wohnungen werden öffentlich gefördert. Für eine kulturell, kreativwirtschaftliche Nutzung soll ein eigenes Gebäude entstehen. Zudem ist ein Hotel vorgesehen. [MEHR LESEN](#)

Stadt kauft SIGNA - Immobilie am Gerhart-Hauptmann-Platz

Der Hamburger Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) kauft die Immobilie am Gerhart-Hauptmann-Platz 50, in der bisher die Hamburg Commercial Bank beheimatet ist, inklusive der Passage „PERLE Hamburg“ aus der Insolvenz einer SIGNA-Tochter für rund 112,5 Millionen Euro. Angestrebt wird eine öffentliche Nutzung, etwa als Standort für das geplante Haus digitalen Welt oder den „Hamburg Service vor Ort“. Die Einkaufspassage wird weiterbetrieben, bestehende Mietverträge übernimmt die städtische Objektgesellschaft.

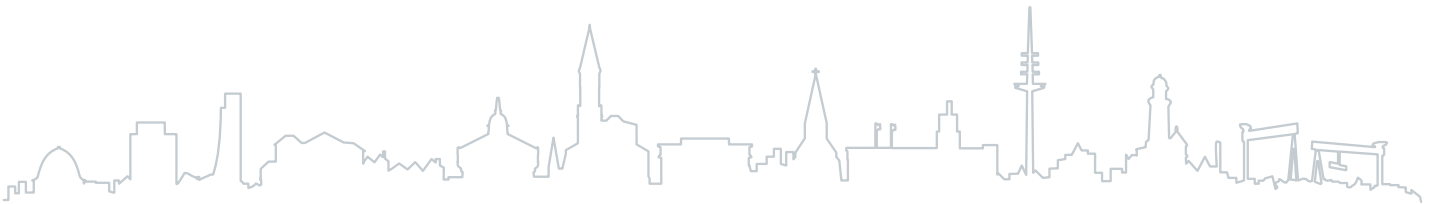
[MEHR LESEN](#)

Stadtstaaten fordern: Gesetzesvorhaben zum Mieterschutz weiterverfolgen

Die für Stadtentwicklung zuständigen Senatsmitglieder aus Hamburg, Berlin und Bremen haben bei einem Treffen in Hamburg ihren Appell an die Bundesregierung sowie die Bundestagsfraktionen bekräftigt, auf Bundesebene wichtige Entscheidungen zum Mieterschutz und zum Wohnungsbau zügig zu beschließen. Dringender Handlungsbedarf bestehe vor allem bei der Verlängerung der Mietpreisbremse, die – nach jetzigem Stand – 2025 ausläuft. [MEHR LESEN](#)

Projekte für das „Jahrbuch Architektur in Hamburg“ gesucht

Die Hamburgische Architektenkammer plant den neuen Band ihres „Jahrbuchs Architektur in Hamburg“, der im Herbst 2025 erscheint. Architekten, Innenarchitekten, Stadtplaner und Fachleute der Freiraumplanung sind eingeladen, bis zum 23.01.2025 ihre Bauprojekte für die Veröffentlichung vorzuschlagen. Die Projekte müssen bis Mai 2025 fertiggestellt und professionell fotografiert sein. [MEHR LESEN](#)



Ländersachen Schleswig-Holstein

Fachgespräch zum Klimaschutz

Zu einem Fachgespräch über klimaneutralen Wohnungsbau mit Ministerin Dr. Sabine Sütterlin-Waack hatte das schleswig-holsteinische Innenministerium am 13.11.2024 eingeladen. Dabei diskutierten Vertreter aus Politik und Wohnungswirtschaft die Machbarkeitsstudie der ARGE zur Klimaneutralität im Wohnungsbau. Für den BFW Landesverband Nord nahmen Sönke Struck, Struck Wohnungsunternehmen, Hartmut Thede vom Wohnungsunternehmen Semmelhaack sowie BFW Nord Geschäftsführerin Dr. Verena Herfort an dem Termin teil.

Bestandssanierung: Treffen mit Staatssekretär Hogrefe

Am 27.11.2024 trafen sich die Vertreter mehrerer Mitgliedsunternehmen des BFW Landesverbands Nord mit Staatssekretär Dr. Frederik Hogrefe im Kieler Innenministerium. Im Fokus des Gesprächs stand die Gebäudesanierung im Bestand, insbesondere vor dem Hintergrund steigender Kosten und regulatorischer Anforderungen

Nachgefragt bei...

Eine Wohnung kann Leben retten

Anna-Lena Ouarzazi ist Immobilienökonomin (ADI) und akquiriert bei der Johann-Wilhelm-Rautenberg-Gesellschaft e.V. (JWRG e.V.) Wohnungen für das „Housing First Rautenberg Projekt“. Im Interview spricht sie über die Erfahrungen damit und den Beitrag der Wohnungswirtschaft. [MEHR LESEN](#)



Aus dem Verband

24 Tage, 24 Türchen

Der Adventskalender des BFW Landesverbands Nord ist mittlerweile schon Tradition. Vom 01. bis zum 24.12. verlosen wir auf [INSTAGRAM](#) und [LINKEDIN](#) wieder jeden Tag attraktive Gewinne. Machen Sie mit! Wir wünschen viel Glück und danken allen Partner und Sponsoren des diesjährigen Kalenders.

Termine

- 10.12.2024 Jahresausklang „BFW Nord Junges Netzwerk“ mit Eisstockschießen
[WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)
- Am 29.01.2025 findet der 18. Verwaltertag statt.
[WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)

**SAVE
THE
DATE**

**BFW
NORD
LANDES
VERBANDSTAG**

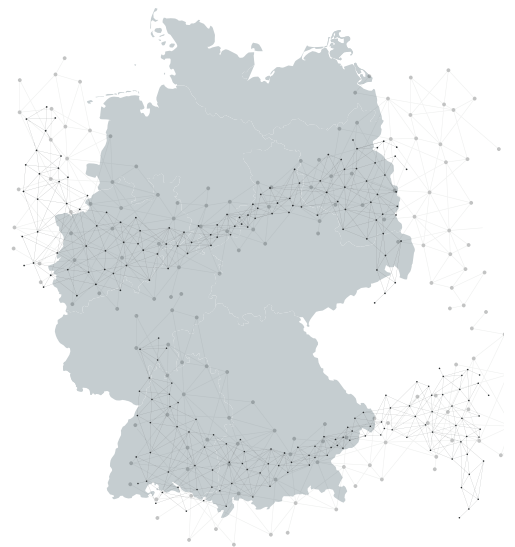
20. FEBRUAR 2025
VOLKSPARKSTADION
HAMBURG

UNTER ANDEREM MIT
HAMBURGS
ERSTEM BÜRGERMEISTER
DR. PETER TSCHENTSCHER
UND
SCHLESWIG-HOLSTEINS
INNENMINISTERIN
DR. SABINE SÜTTERLIN-WAACK

1.000 Follower auf LinkedIn!

Der BFW Landesverband Nord mit seiner LinkedIn-Seite die Marke von 1.000 Followern geknackt. Dort berichten wir regelmäßig über aktuelle Themen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, Termine und Events. Außerdem können sich unsere Follower über Sonderaktionen wie unseren Adventskalender freuen. Wir bedanken uns bei allen, die uns folgen und sich für die Inhalte unserer Beiträge interessieren.

Falls Sie uns noch nicht auf LinkedIn folgen, holen Sie das gern nach! [ZU UNSERER LINKEDIN-SEITE](#)



Aus dem Bundesverband

Mitgliederinfo zur neuen Gefahrstoffverordnung

Das Bundeskabinett hat im November die [GEÄNDERTE GEFÄHRSTOFFVERORDNUNG \(GEFSTOFFV\)](#) verabschiedet. Darin fehlt der ursprünglich vorgesehene Asbest-Generalverdacht für Gebäude mit Baubeginn vor dem 31.10.1993. Die Gefahrstoffverordnung tritt einen Tag nach der Veröffentlichung, spätestens jedoch im Dezember 2024, in Kraft. Alle wichtigen Inhalte hat der BFW Bundesverband in einer Mitgliederinfo zusammengefasst.

Aus der Mitgliedschaft

Projekte von Garbe und „blu by AUG. PRIEN“ mit dem B!WRD ausgezeichnet

Mit dem B!WRD ehrt der Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) jedes Jahr herausragende Projektentwicklungen aus ganz Deutschland. Am 07.11.2024 fand in Berlin die feierliche Übergabe statt. Zwei der sechs Trophäen gingen an Mitgliedsunternehmen des BFW Landesverbands Nord: Die Garbe Immobilien-Projekte GmbH erhielt den B!WRD in der Kategorie „Wohnen“ für das „roots“. Mit dem „Building Future Award“ wurde das UBS4 von „blu by AUG. PRIEN“ ausgezeichnet. Der BFW Landesverband Nord gratuliert. [MEHR LESEN](#)

Umweltpreis der Wirtschaft für das „UBS4“

Neben dem BIWRD konnte sich „blu by AUG. PRIEN“ über den Umweltpreis der Wirtschaft für das UBSH freuen. Dieses ist ein Modellprojekt für nachhaltigen Wohnungsbau und wird derzeit in Norderstedt realisiert. Das Ziel ist es, durch innovative Bauweisen und Materialien möglichst viel CO₂ einzusparen. Dafür kommt beispielsweise ein zementfreier Beton zum Einsatz. [MEHR LESEN](#)

Primus Development mit dem Deutschen Immobilienpreis geehrt

Der Hamburger Projektentwickler Primus Developments hat für das „Rockywood“ den Deutschen Immobilienpreis in der Kategorie „Green Project“ gewonnen! Das Bürogebäude entsteht im Holzmodulbau in Offenbach. Primus Developments hat hierfür das Kreislaufkonzept „Woodcycle“ entwickelt und will dafür Sorge tragen, dass durch Nachpflanzungen die verbauten 2800 Kubikmeter Holz in einem Zeitraum von 40 Jahren nachwachsen. [MEHR LESEN](#)

Gewinner des „BDA Hamburg Architektur Preises 2024“

Auch die Gewinner des „BDA Hamburg Architektur Preises“ wurden im November geehrt. Diese vier herausragenden Bauprojekte überzeugten die Jury besonders:

- „roots“: Deutschlands höchstes Holzhochhaus – Störmer Murphy and Partners, Garbe Immobilien-Projekte GmbH & Deutsche Wildtier Stiftung
- „Wohnen im Grünen am Saseler Weg“ – Limbrock Tubbesing Architekten, SterniPark GmbH und Aurelius Immobilien GmbH
- „Ipanema – Wohnen und Arbeiten in der City Nord“ – kbnk ARCHITEKTEN GMBH, diverse Projektpartner
- Zweifamilienhaus Babendiekstraße – NOTO Basista Becker Jansen Architekten, privat

Unter den Projektentwicklern sind einige Mitgliedsunternehmen des BFW Landesverbands Nord, was abermals die Innovationskraft des Mittelstands beweist. Wir gratulieren ganz herzlich! [MEHR LESEN](#)



Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.

Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg

040 4689 777 0

info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord /

CCAW PR & Text

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Jens Hartwig

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

