



Informationen aus der Immobilienwirtschaft

LÄNDERSACHE HH

Liegenschaftskataster- und Baulastenverzeichnis-Auszüge nur noch online

Wohnungsbauprogramm für Hamburg-Mitte beschlossen

Zwei Hamburger Behörden ziehen in die „Tanzenden Türme“

LÄNDERSACHEN SH

Staatssekretär Hogrefe zu Besuch beim BFW Landesverband Nord

Neue Förderrichtlinien geplant

Prüfrahmen für die Wirksamkeit von Anti-kollisionssystemen für Windkraftanlagen

Diskussion des neuen Regelstandards

AUS DEM VERBAND

Termine, Termine, Termine

Weiterbildung

„NordBau“ Freikarten für BFW-Mitglieder

AUS DEM BUNDES- VERBAND

Stipendium für den Masterstudiengang Projektentwicklung

B!Ward Gala

AUS DER MITGLIED- SCHAFT

Rundtour durch die Wohnprojekte der Behrens-Stiftung



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

ein schöner Sommer in Norddeutschland neigt sich seinem Ende entgegen und wir hoffen, dass Sie genug Sonne tanken konnten. Unser Verband hat die vergangenen Wochen dafür genutzt, die Highlights der kommenden Monate für Sie vorzubereiten – wie zum Beispiel die ImmoLounge im Bunker an der Feldstraße, die neue Ausgabe der NordSchrift und das diesjährige Innovationsforum.

Wir hatten zuletzt Besuch des neuen schleswig-holsteinischen Staatssekretärs aus dem Innenministerium bei uns in der Geschäftsstelle (mehr dazu im Blog). Daneben waren die letzten Wochen im Norden politisch eher ruhig. Im Gegensatz dazu hatte die Bundesgeschäftsstelle viel zu tun. Gerade einmal zwei Wochen (!!)

hatten die Verbände Zeit, um ihre Stellungnahme zur geplanten Novelle des Baugesetzbuchs zu verfassen, die immerhin 125 Seiten umfasst.

Was die Immobilienwirtschaft ansonsten beschäftigt hat, können Sie in dieser Ausgabe des NordBlogs nachlesen.

Ihr Kay Brahmst
Vorstandsvorsitzender



Ländersachen Hamburg

Liegenschaftskataster- und Baulastenverzeichnis-Auszüge nur noch online

Wem gehört eine bestimmte Fläche? Wie groß ist sie? Wie verläuft die Begrenzung und welche Bauwerke gehören dazu? Seit Mitte August 2024 stellt die Stadt Hamburg diese Information über den Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV) ausschließlich online zur Verfügung. Alle Anfragen müssen über das Portal [HTTPS://SERVICE-PORTAL.HAMBURG.DE/HAMBURGGATEWAY/SERVICE/ENTRY/GS](https://SERVICE-PORTAL.HAMBURG.DE/HAMBURGGATEWAY/SERVICE/ENTRY/GS) erfolgen.

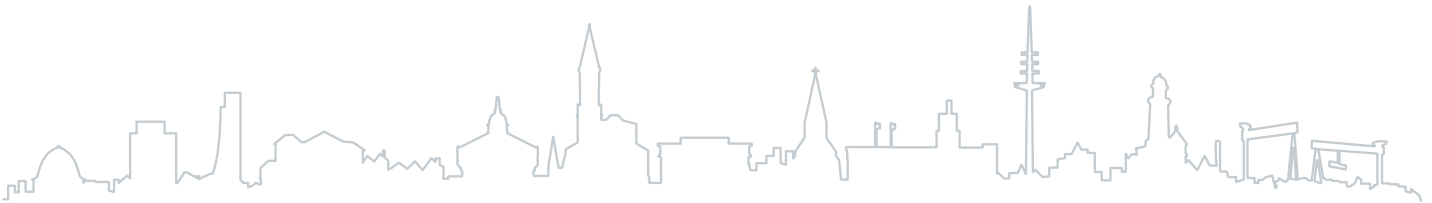
Wohnungsbauprogramm für Hamburg-Mitte beschlossen

Bereits im Mai hat die Bezirksversammlung Hamburg-Mitte das Bezirkliche Wohnungsbauprogramm 2024 (6. Teilfortschreibung) des Fachamtes Stadt- und Landschaftsplanung beschlossen. Grundlage dafür ist der „Vertrag für Hamburg – Wohnungsneubau“, in dem sich die Bezirke zum Ziel von mindestens 10.000 neuen Wohnungen pro Jahr bekennen. In Hamburg-Mitte soll das Neubauvolumen durchschnittlich 1.400 Wohnungen pro Jahr erreichen. Ab sofort steht das Wohnungsbauprogramm zum Download zur Verfügung.

[WEITERE INFORMATIONEN UND DOWNLOAD](#)

Zwei Hamburger Behörden ziehen in die „Tanzenden Türme“

Die Hamburger Behörde für Wirtschaft und Innovation, die Behörde für Verkehr und Mobilitätswende sowie die Hamburg Marketinggesellschaften ziehen voraussichtlich 2026 oder 2027 in die „Tanzenden Türme“ auf der Reeperbahn. Vermieter ist die HANSAINVEST Real Assets GmbH. Durch die Bündelung von Wirtschaftsförderung, Mobilitätsentwicklung und Marketingaktivitäten an einem zentralen Ort werde die Synergiebildung zwischen den verschiedenen Akteuren weiter gestärkt, so die Pressestelle des Senats. Die Mietverträge stehen noch unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch die Bürgerschaft.



Ländersachen Schleswig-Holstein

Staatssekretär Hogrefe zu Besuch beim BFW Landesverband Nord

Seit dem 01.08.2024 ist Dr. Frederik Hogrefe als Staatssekretär im schleswig-holsteinischen Innenministerium für Bauen und Wohnen, Kommunales und Landesplanung zuständig. Der 39-Jährige folgt auf Jörg Sibbel, der auf eigenen Wunsch von dem Amt zurückgetreten war. Am 12.08.2024 empfingen der Vorstandsvorsitzende, Kay Brahmst, und die Geschäftsführerin, Dr. Verena Herfort, den neuen Staatssekretär in der Geschäftsstelle des BFW Landesverbands Nord. Zu besprechen gab es eine Menge, unter anderem den neuen Regelstandard für den geförderten Wohnungsbau. Der BFW Landesverband Nord bedankt sich für das angenehme Gespräch und freut sich auf die Zusammenarbeit!

Neue Förderrichtlinien geplant

Das Land Schleswig-Holstein strebt eine Änderung seiner Förderrichtlinien für den Wohnungsbau an. Demnach sollen zukünftig nur noch Projekte gefördert werden, die eine maximale Förderquote von 70 Prozent aufweisen,

- mindestens 6 und maximal 80 geförderte Wohneinheiten umfassen und
- im Regelstandard gebaut werden.

Es kann auch mit höheren Standards gebaut werden, allerdings sind diese Kosten dann nicht förderfähig. Der BFW Landesverband Nord hat zu den geplanten Änderungen Stellung genommen und begrüßt insbesondere die Zugrundelegung der Regelstandards bei der Weitergabe der Fördermittel.

Neue Förderrichtlinien geplant

Das Land Schleswig-Holstein strebt eine Änderung seiner Förderrichtlinien für den Wohnungsbau an. Demnach sollen zukünftig nur noch Projekte gefördert werden, die eine maximale Förderquote von 70 Prozent aufweisen,

- mindestens 6 und maximal 80 geförderte Wohneinheiten umfassen und
- im Regelstandard gebaut werden.

Es kann auch mit höheren Standards gebaut werden, allerdings sind diese Kosten dann nicht förderfähig. Der BFW Landesverband Nord hat zu den geplanten Änderungen Stellung genommen und begrüßt insbesondere die Zugrundelegung der Regelstandards bei der Weitergabe der Fördermittel.

Prüfraumen für die Wirksamkeit von Antikollisionssystemen für Windkraftanlagen

Antikollisionssysteme (AKS) verhindern die Kollision bestimmter Vogelarten mit Windkraftanlagen. Unter der Leitung des schleswig-holsteinischen Landesamts für Umwelt hat jetzt ein Arbeitskreis den Rahmen für die Prüfung von AKS erarbeitet, der die Anforderungen an Entwicklung, Validierung und Prüfung der Anlagen umfasst.

[MEHR LESEN](#)

Prüfraumen für die Wirksamkeit von Antikollisionssystemen für Windkraftanlagen

In Schleswig-Holstein gilt seit rund einem Jahr der neue, einfachere Regelstandard für den geförderten Wohnungsbau. Um hierüber zu informieren und Erfahrungen auszutauschen, hatte die Investitionsbank Schleswig-Holstein am 27.08.2024 zu einer Diskussions- und Vortragsveranstaltung eingeladen. Für den BFW Landesverband Nord nahmen der Vorstandsvorsitzende, Kay Brahmst, sowie die Geschäftsführerin, Dr. Verena Herfort, daran teil.



Aus dem Verband

Termine, Termine, Termine

In den kommenden Monaten können Sie sich auf die folgenden Events des BFW Landesverbands Nord freuen:

- 05. und 06.09.2024: Norddeutsche Immobilienregatta NoIR
- 19.09.2024: ImmoLounge im „Reverb by Hardrock“ im Hamburg Bunker am Heiligengeistfeld
- 06.11.2024: InnovationsForum
- 14.11.2024 Save the Date: MarketingLunch

Wir freuen uns, wenn Sie dabei sind!!

[INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)

Weiterbildung

Folgende Seminare bietet der BFW Landesverband Nord im Herbst für Sie an:

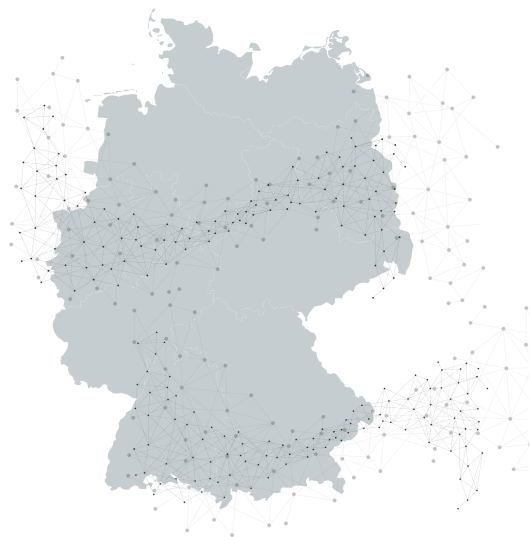
- 25.09.2024: Die solare Dachnutzung mittels Mieterstrom & Co.
- 15.10.2024: Klimafreundlich Wohnraum lüften
- 12.11.2024: WEG-Kompass

[WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)

„NordBau“ Freikarten für BFW-Mitglieder

Vom 04. bis 08.09.2024 findet in Neumünster die „NordBau“ statt, Nordeuropas größte Kompaktmesse für das Bauen. Der BFW Landesverband Nord hat ein Kontingent von 50 Freikarten für seine Mitglieder. Interesse? Dann schreiben Sie uns an INFO@BFW-NORD.DE. First come, first served!

[WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)



Aus dem Bundesverband

Stipendium für den Masterstudiengang Projektentwicklung

Seit 2013 unterstützt der BFW Bundesverband Nachwuchskräfte an der EBZ Business School. Für das Wintersemester 2024/25 vergibt er ein Stipendium für den Masterstudiengang Projektentwicklung und übernimmt gemeinsam mit der EBZ Business School die vollen Studiengebühren in Höhe von 18.000 Euro. Bewerben können sich Personen, die für ein BFW-Mitgliedsunternehmen arbeiten oder von einem Mitgliedsunternehmen vorgeschlagen werden. Die Bewerbungsfrist läuft noch bis zum 15.09.2024. [INFORMATIONEN UND BEWERBUNG](#)



Aus der Mitgliedschaft

Rundtour durch die Wohnprojekte der Behrens-Stiftung

Vom 06. bis 14.09. finden in diesem Jahr die Hamburger Stiftungstage statt. Ein Highlight im Veranstaltungsprogramm ist die Rundtour der Benno und Inge Behrens-Stiftung. Hierzu lädt die Stiftung am 11.09., dem bundesweiten „Tag der wohnungslosen Menschen“ ein. Bei dieser besonderen Stadtrundfahrt lernen die Teilnehmenden vier Wohnprojekte der Stiftung hautnah kennen. [MEHR ERFAHREN](#)

Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.
Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg
040 4689 777 0
info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord /
CCAW PR & Text

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Jens Hartwig

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

