



Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES

Wahlen: Was ändert sich in den Bezirken?

Konsolidierung auf dem Software-Markt: Aareon kauft Haufe-Lexware

LÄNDERSACHE HH

Haushalt für 2025 und 2026 vorgestellt

Innenstadtentwicklung: „Akteursplattform Kunst, Kultur, Bildung, urbane Produktion und Wohnen“

LÄNDERSACHEN SH

Kiel: Bebauungspläne auf dem Prüfstand

Jahresbericht der IB.SH erschienen

AUS DEM VERBAND

Finanzierungssymposium am 04.07.2024

Wie fördert Schleswig-Holstein?

Save the dates

Stefan Wulff im ARGE-Vorstand bestätigt

Neue NordSchrift erscheint mit Schwerpunkt „Umnutzungen“

AUS DEM BUNDES-VERBAND

BFW übernimmt den BID-Vorsitz

AUS DER MIGLIED-SCHAFT

100 Jahre Hermann Stitz

blu feiert Richtfest in Norderstedt

Richtfest für das „Paulihaus“



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

das erste Halbjahr 2024 liegt hinter uns – und leider waren in dieser Zeit kaum gute Entwicklungen oder Nachrichten zu erkennen. Schon unser Neubaumonitoring zeigte, dass die Baubeginne dramatisch eingebrochen sind. Die Fertigstellungszahlen auf Landes- und Bundesebene bestätigten den Ernst der Lage. Umso wichtiger ist die Diskussion um das einfachere und schnellere Bauen sowie optimierte Genehmigungsprozesse. Auch die Entscheiderinnen und Entscheider in der Politik wissen, dass wir um eine Senkung der Baukosten und Baustandards nicht herumkommen. Wir hoffen sehr, dass dieser Erkenntnis auch entsprechende Maßnahmen folgen werden.

Dies ist die letzte Ausgabe des NordBlogs vor den Sommerferien. Ich wünsche Ihnen eine angenehme Lektüre und eine erholsame Urlaubszeit!

Ihr Kay Brahmst
Vorstandsvorsitzender

Aktuelles

Wahlen: Was ändert sich in den Bezirken?

Hamburg hat gewählt, und zwar nicht nur das Europaparlament, sondern auch die Bezirksversammlungen. Dabei haben die Grünen insgesamt deutlich verloren, können aber mit Altona, Eimsbüttel und Hamburg-Nord die Mehrheit in drei Bezirken halten. Die SPD gewann leicht hinzu: Damit kann sie sich im Bezirk Harburg behaupten und übernimmt in Mitte die Mehrheit. 2019 hatten hier noch die Grünen vorn gelegen. Die CDU erlangte in Bergedorf und Wandsbek die Mehrheit wieder. In beiden Bezirken hatte 2019 noch die SPD gesiegt.

Die Wahlsieger im Überblick:

- Altona: Grüne mit 27,6 Prozent (minus 7,5 Prozent im Vergleich zu 2019)
- Bergedorf: CDU mit 28,6 Prozent (plus 4,5 Prozent)
- Eimsbüttel: Grüne mit 29,6 Prozent (minus 7,6 Prozent)
- Hamburg-Mitte: SPD mit 28,5 Prozent (plus 1,4 Prozent)
- Hamburg-Nord: Grüne mit 27,9 Prozent (minus 7,8 Prozent)
- Harburg: SPD mit 28,4 Prozent (plus 1,4 Prozent)
- Wandsbek: CDU mit 27,9 Prozent (plus 5,7 Prozent)

Alle Auswertungen finden Sie auf der [Website des Statistikamts Nord](#).

Konsolidierung auf dem Software-Markt: Aareon kauft Haufe-Lexware

Aareon und die Haufe Group haben einen Vertrag zur Übernahme der Haufe-Lexware Real Estate AG (HLRE) durch Aareon unterzeichnet. Die HLRE, ein deutscher Anbieter spezialisiert auf Software für die Immobilienwirtschaft, insbesondere Verwaltungen, soll unter dem Dach von Aareon zukunftsfähig weiterentwickelt werden.

[mehr erfahren](#)



CONBAU
NORD®

4. - 5. September 2024
Holstenhallen Congress Center
Neumünster

Der Baukongress im Norden zu
Wohnungsbau und Wärmewende



TECHNISCHE
HOCHSCHULE
LÜBECK

ARGE//eV

Arbeitsgemeinschaft
für zeitgemäßes Bauen e.V.

IB.SH

Ihre Förderbank



NB NORD
BAU



Ländersachen Hamburg

Haushalt für 2025 und 2026 vorgestellt

Der Hamburger Senat hat die Haushaltsplanung für die Jahre 2025 und 2026 präsentiert. Demnach will er in den kommenden Jahren eine Summe von insgesamt fast 6 Milliarden Euro investieren. Ein Schwerpunkt ist dabei der Wohnungsbau: Die Stadt will mehr Mittel für die energetische Sanierung von Bestandsgebäuden bereitstellen. Ab 2026 ist erstmals ein Förderbarwert bei der Förderbank IFB von mehr als 800 Millionen Euro allein für den Wohnungsbau vorgesehen. [mehr lesen](#)

Innenstadtentwicklung: „Akteursplattform Kunst, Kultur, Bildung, urbane Produktion und Wohnen“

In der „Akteursplattform Kunst, Kultur, Bildung, urbane Produktion und Wohnen“ kommen Menschen und Organisationen zusammen, die sich in der Hamburger Innenstadt nicht primär um die Handelslagen kümmern. Die Plattform soll die Möglichkeit zur Interessenartikulation und zum Austausch mit den Behörden geben. Das erste Treffen fand im Juni statt. Wer sich beteiligen möchte, kann sich an verborgene-potenziale@bsw.hamburg.de wenden.



Ländersachen Schleswig-Holstein

Kiel: Bebauungspläne auf dem Prüfstand

Der Bauausschuss der Stadt Kiel hat die Verwaltung aufgefordert, die Überarbeitung alter Bebauungspläne zu prüfen. Das Ziel ist es, möglichst überall eine Quote von 33 Prozent für den geförderten Wohnungsbau festzuschreiben. Das berichten die „Kieler Nachrichten“. Für Neubauprojekte gilt in Kiel bereits seit 2017 eine Quote von 30 Prozent.

Jahresbericht der IB.SH erschienen

Die Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) berät, fördert und finanziert Unternehmen, Privatpersonen, Kommunen und öffentliche Einrichtungen. In ihrem digitalen Jahresbericht 2023 gibt sie einen Überblick über ihre Aktivitäten und verbindet die Finanz- mit der Nachhaltigkeitsberichterstattung.

[zum Jahresbericht der IB.SH](#)



Aus dem Verband

Finanzierungssymposium am 04.07.2024

Welche Trends gibt es bei der Finanzierung von Bauprojekten? Welche Neuerungen hinsichtlich der ESG-Anforderungen sind zu erwarten? Und wie können sich Unternehmen darauf vorbereiten? Mit diesen Fragen beschäftigt sich unser Finanzierungssymposium am 04.07.2024 im „Lindner Hotel am Michel“. Seien Sie dabei!

[weitere Informationen und Anmeldung](#)

Wie fördert Schleswig-Holstein?

Am 09.07.2024 laden der BFW Landesverband Nord und die IB.SH zu einem Online-Seminar über die Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein ein.

[weitere Informationen und Anmeldung](#)

Save the Dates

Nach der Sommerpause können Sie sich auf folgende Termine des BFW Landesverbands Nord freuen:

- 5. und 06.09.2024: Norddeutsche Immobilienregatta NoIR [zur Anmeldung](#)
- 19.09.2024: ImmoLounge
- 06.11.2024: InnovationsForum

Wir halten Sie über unsere Website, den NordBlog sowie per E-Mail informiert und freuen uns, wenn Sie dabei sind!

Stefan Wulff im ARGE-Vorstand bestätigt

Am 11.06.2024 fand die Mitgliederversammlung der ARGE Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e. V. statt. Dabei wurde unter anderem Stefan Wulff von der OTTO WULFF Bauunternehmung als Vorstandsmitglied bestätigt. Er vertritt dort die Interessen der BFW-Mitgliedsunternehmen.

Neue NordSchrift erscheint mit Schwerpunkt „Umnutzungen“

Die NordSchrift ist das Print-Magazin des BFW Landesverbands Nord. Es erscheint mit einer Druckauflage von circa 1.000 Stück und wird an die Mitgliedsunternehmen sowie auf Veranstaltungen verteilt. Die [digitale Ausgabe](#) wird über den Newsletter und die Social-Media-Kanäle des BFW Landesverbands Nord promotet.

Die nächste Ausgabe der NordSchrift erscheint zur ImmoLounge am 19.09.2024. Thematischer Schwerpunkt ist die Umnutzung von Gewerbeimmobilien mit besonderem Augenmerk auf der Schaffung von Wohnraum.

Möchten Sie dieses Umfeld nutzen, um Ihr Unternehmen oder Ihre Projekte zu präsentieren? Dann sprechen Sie uns an: info@bfw-nord.de. Anzeigen- und Redaktionsschluss für die nächste Ausgabe ist der 31.07.2024.

Aus dem Bundesverband

BFW übernimmt den BID-Vorsitz

Der BFW Bundesverband hat am 18.06.2024 turnusgemäß für ein Jahr den Vorsitz der Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland (BID) vom GdW Immobilienunternehmen übernommen. In der BID Deutschland arbeiten die Verbände BFW, VDIV, GdW, IVD, vdp und ZIA zusammen, um mit gebündelten Kräften inhaltliche Positionen effektiver in der Öffentlichkeit vertreten zu können. [mehr lesen](#)



Aus der Mitgliedschaft

100 Jahre Hermann Stitz

Ihr 100-jähriges Jubiläum feierte am 01.06.2024 die Hermann Stitz & Co. KG aus Barsbüttel. Das Handelsunternehmen für Haustechnik ließ es an diesem Abend richtig krachen: Musikalisch heizte Johannes Oerding höchstpersönlich ein. Außerdem sorgte Starkoch Tim Mälzer auf der Bühne für hochwertige Unterhaltung. Durch den Abend führte die Moderatorin Judith Rakers. Der BFW Landesverband Nord gratuliert und wünscht weiterhin viel Erfolg!

blu feiert Richtfest in Norderstedt

Die blu by AUG. PRIEN realisiert derzeit das „UBS4“ in Norderstedt, ein Gebäude mit 71 klimaschonenden Sozialwohnungen. Erstmals in Deutschland kommt dabei ein neuer, zementfreier Beton zur Anwendung. Nach elf Monaten Bauzeit wurde Ende Mai das Richtfest gefeiert. [mehr lesen](#)

Richtfest für das „Paulihaus“

Die aus den drei Unternehmen steg Hamburg, PAHNKE Group und HAMBURG TEAM bestehende Baugemeinschaft hat am 31.05.2024 das Richtfest für die neue Büro- und Gewerbeimmobilie „Paulihaus“ am Pferdemarkt 34 und 35 in Hamburg gefeiert. In Anwesenheit Finanzsenator Dr. Andreas Dressel wurde der wesentliche Abschluss der Rohbautätigkeiten gewürdigt. [mehr lesen](#)

Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.
Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg
040 4689 777 0
info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord /
CCAW PR & Text

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Elena Poschkamp

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

