



## Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES	LÄNDERSACHE HH	LÄNDERSACHE SH	LÄNDERSACHE MP	AUS DEM VERBAND	AUS DEM BUNDES- VERBAND	AUS DER MIGLIED- SCHAFT
Landesverbandstag 2024: düstere Zahlen, ein neuer Vorsitzender und viel Prominenz	Vermarktung der Signa-Immobilien Immobilien-Events	Wohnungswirtschaftliches Fachgespräch	Rostocker „Rostocker Bündnis für Wohnen“ tagt	Kay Brahmst zum neuen Vorsitzenden gewählt  Ab April: Das „Junge Netzwerk“ lädt zum Stammtisch ein  Die neue NordSchrift ist da  Termine	Umfrage zum Fristablauf der KfW-55-Förderung  Deutscher Immobilienkongress in Berlin	Zehn Jahre Wohnkompanie Nord
Steuersenkung für den frei finanzierten Wohnungsbau beschlossen						



**Liebe Mitglieder,  
sehr geehrte Leserinnen und Leser,**

Sie wissen es vermutlich schon: Auf dem Landesverbandstag am 29.02.2024 bin ich zum neuen Vorsitzenden des BFW Landesverband Nord gewählt worden. Ich freue mich, die Nachfolge von Sönke Struck anzutreten, der den Verband zehn Jahre lang hervorragend geleitet hat. Für diese besondere Leistung möchte ich mich nochmals herzlich bedanken!

Alle, die beim Landesverbandstag nicht persönlich dabei waren, finden online eine kurze Zusammenfassung dieses besonderen Tages. Mein Kompliment gilt dem Team unserer Geschäftsstelle, das diesen Tag so perfekt organisiert und durchgeführt hat! Mehr darüber und was außerdem die Wohnungswirtschaft im Norden beschäftigt hat, können Sie in dieser Ausgabe des NordBlogs nachlesen.

Ich wünsche Ihnen eine aufschlussreiche Lektüre und wundervolle Ostertage!

Ihr Kay Brahmst  
Vorstandsvorsitzender

## Aktuelles

### Landesverbandstag 2024: düstere Zahlen, ein neuer Vorsitzender und viel Prominenz

Der diesjährige Landesverbandstag des BFW Landesverbands Nord hatte es in sich. Morgens hatte der Verband zur Pressekonferenz eingeladen, um die Zahlen des aktuellen Neubaumonitorings zu präsentieren. Die Medienresonanz war groß, denn die Zahlen sind alarmierend: In Hamburg haben die Mitgliedsunternehmen mit dem Bau von nur 770 Wohnungen begonnen – ein Minus von rund 85 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. In Mecklenburg-Vorpommern und Schleswig-Holstein sieht es kaum besser aus.

Auf der Mitgliederversammlung, die mittags stattfand, stand die Wahl des neuen Vorsitzenden, Kay Brahmst, auf dem Programm. Mit Standing Ovations würdigten die Mitglieder die großen Verdienste seines Vorgängers Sönke Struck für die norddeutsche Immobilienwirtschaft. Beim anschließenden öffentlichen Teil der Veranstaltung gaben sich mit Peter Tschentscher und Daniel Günther zwei Länderchefs persönlich die Ehre. Thema des Nachmittags war die Frage, wie Wohnungsbau wieder rentabel werden kann.

Eine Party für den scheidenden Vorsitzenden, Sönke Struck, bildete den glanzvollen Abschluss dieses außergewöhnlichen Tages.

[zum Beitrag des Hamburg Journals](#)  
[zur Zusammenfassung](#)  
[zur Bildergalerie](#)

## Steuersenkung für den frei finanzierten Wohnungsbau beschlossen

Der Bundesrat hat den Weg frei gemacht für die 2023 angekündigte degressive AfA für den Mietwohnungsbau. Bis Ende September 2029 und rückwirkend ab Oktober 2023 können nun jeweils 5 % der Investitionskosten (im ersten Jahr) bzw. des Restwerts (in den Folgejahren) steuerlich abgeschrieben werden. Es gibt keine Baukostenobergrenze. Die Regelung gilt ausschließlich für neu gebaute bzw. im Jahr der Fertigstellung erworbene Wohnimmobilien ab Gebäudestandard EH 55.



## Ländersache Hamburg Vermarktung der Signa-Immobilien

Wie der Nachrichtendienst „Thomas Daily“ meldete, hat die Vermarktung der Signa-Immobilien in Hamburg begonnen, darunter auch der Elbtower. Seit Mitte März können Interessierte die Datenräume einsehen und Gebote abgeben. Laut „Immobilien Zeitung“ hat der Projektentwickler Momeni bereits Interesse an der Gänsemarkt-Passage angekündigt.

## Immobilien-Events

Digitalisierung in der Baubranche, ESG, Gründächer und Photovoltaik. Für Immobilienprofis bietet Hamburg in den nächsten Wochen einige spannende Events:

- **10. und 11.04.2024:** „Construction Summit“ in Kooperation mit der „Proptech Summit“ im „Schuppen 52“. [Informationen und Anmeldung](#)
- **17.04.2024:** „Hamburger Trendforum 2024: ESG und EU-Taxonomie in der Immobilienwirtschaft“ an der Northern Business School. Die Teilnahme ist kostenlos. [zur Anmeldung](#)
- **06.05.2024:** „Kompetenzforum Gründach + PV im Bestand und Neubau“ im DESY. Veranstalter ist die ETH Garten- und Landschaftsbau GmbH & Co. KG. Die Teilnahme ist kostenlos. [zur Anmeldung](#)



## Ländersache Schleswig-Holstein

### Wohnungswirtschaftliches Fachgespräch

Am 15.03.2024 hatte das schleswig-holsteinische Innenministerium zu einem wohnungswirtschaftlichen Fachgespräch eingeladen. Für den BFW Landesverband Nord nahmen daran neue BFW Vorsitzende Kay Brahmst sowie die Geschäftsführerin, Dr. Verena Herfort, teil. Die Themen des Tages waren die Situation im Wohnungsbau sowie die Auswirkungen des Flüchtlingszuzugs.



## Ländersache Mecklenburg-Vorpommern

### Rostocker „Bündnis für Wohnen“ tagt

Zum ersten Mal seit der Corona-Pandemie hatte das „Bündnis für Wohnen in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock“ im März die Bündnispartner zu einem Treffen in Präsenz eingeladen. Dabei ging es um die bisherigen Erfahrungen mit dem Bündnis und den Ausblick auf die kommenden Jahre. Als Vertreterin des BFW Landesverbands Nord war dessen Geschäftsführerin, Dr. Verena Herfort, bei dem Termin vor Ort..



## Aus dem Verband

### Kay Brahmst zum neuen Vorsitzenden gewählt

Der BFW Landesverband Nord hat auf seiner diesjährigen Mitgliederversammlung einen neuen Vorsitzenden gewählt: Kay Brahmst übernimmt das Amt von Sönke Struck, der sich nach 19 Jahren aus dem Vorstand zurückzieht. Neu in den Vorstand gewählt wurde Carina Skoglund.

[zur Pressemitteilung](#)

## Ab April: Das „Junge Netzwerk“ lädt zum Stammtisch ein

Das „Junge Netzwerk“ repräsentiert die nächste Generation der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft innerhalb des BFW Landesverbands Nord. Die Vorsitzenden Gina Schmidt-Trenz von der HT Group sowie Maurice Ihde von der OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH begeistern Mitglieder und Gäste mit ihrer engagierten Arbeit und tollen Events.

Neben den Besuchen spektakulärer Bauprojekte soll ab sofort auch ein regelmäßiger Stammtisch zum Angebot gehören. Er zielt darauf ab, in lockerer Atmosphäre Erfahrungen auszutauschen, innovative Ansätze zu diskutieren und Netzwerke zu stärken. Die Vorsitzenden freuen sich auf hoffentlich gute Resonanz und sind fest davon überzeugt, dass der Stammtisch mit jedem Treffen weiter wachsen wird.

Der Stammtisch soll an jedem ersten Donnerstag eines Monats ab 18:00 Uhr im Rheinischen Hafen, Stadthausbrücke 1–3, 20355 Hamburg stattfinden. Für Speisen und Getränke zahlen die Teilnehmenden selbst.

Der erste Stammtisch findet am **Donnerstag, den 04.04.2024 um 18:00 Uhr** statt. Gina Schmidt-Trenz und Maurice Ihde bitten vorab um eine kurze Anmeldung an [veranstaltungen@bfw-nord.de](mailto:veranstaltungen@bfw-nord.de).

Für die kommenden Monate hat das „Junge Netzwerk“ einige spannende Termine in der Pipeline, unter anderem eine Führung durch die Steinway & Sons Manufaktur **am 27.06.2024**. Wer Interesse hat und teilnehmen möchte, wendet sich an die Geschäftsstelle des BFW Landesverbands Nord: [veranstaltungen@bfw-nord.de](mailto:veranstaltungen@bfw-nord.de).

## Die neue NordSchrift ist da

Die NordSchrift ist das Print-Magazin des BFW Landesverbands Nord, das sich vertieft mit den relevanten Themen der Wohnungswirtschaft befasst. Pünktlich zum diesjährigen Landesverbandstag erschien die neue Ausgabe mit dem Schwerpunktthema „Die Zukunft des Bauens – weniger ist mehr!“. [zur Onlineausgabe der NordSchrift](#)

## Save the dates

Diese Termine des BFW Landesverbands Nord sollten Sie sich bereits jetzt in den Kalender eintragen:

- **30.05.2024:** ImmoLounge
- **20.06.2024:** BFW Nord Golf Cup
- **04.07.2024:** BFW Nord Finanzierungssymposium
- **05.09. und 06.09.2024:** Norddeutsche Immobilienregatta NoIR
- **06.11.2024:** InnovationsForum

Wir halten Sie über unsere Website, den NordBlog sowie per E-Mail informiert und freuen uns, wenn Sie dabei sind.

## Seminare

Folgende Seminare stehen in den kommenden Wochen beim BFW Landesverband Nord auf dem Programm:

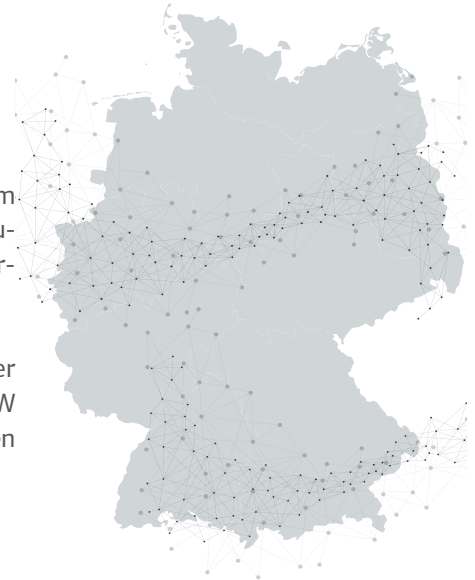
- **15.04.2024:** Vor- und Nachteile unterschiedlicher Mieterstrommodelle im Vergleich
- **22.04.2024:** Ladelösungen für Mieter richtig planen und umsetzen
- **29.04.2024:** IFB/BFW Informiert: Aktuelle Fördertrends 2024
- **07.05.2024:** Quo vadis, Grunderwerbsteuer?
- **04.07.2024:** BFW Nord Finanzierungssymposium

## Aus dem Bundesverband

### Machen Sie mit: Umfrage zum Fristablauf der KfW-55-Förderung

Bauvorhaben mit dem KfW-55-Standard fallen demnächst aus der Förderung. Vor dem Hintergrund der Immobilienkrise reicht die Realisierungsfrist der KfW für viele Bauprojekte nicht aus. Der BFW Bundesverband setzt sich daher für eine generelle Verlängerung der Realisierungsfrist auf bis zu 60 Monate ein.

Wie viele Projekte sind davon betroffen? Das möchte der Bundesverband mit einer Umfrage herausfinden. Für die politische Arbeit in Berlin ist es wichtig, dass der BFW konkrete Zahlen zur Lage der Branche hat. Insofern: Machen Sie mit und unterstützen Sie im eigenen Interesse die Arbeit des BFW Bundesverbands! [zur Umfrage](#)



### Deutscher Immobilienkongress in Berlin

Am 18.04.2024 lädt der BFW Bundesverband zum Deutschen Immobilienkongress nach Berlin ein. Das Motto der diesjährigen Veranstaltung lautet „Heute für morgen bauen – Aufbruch in Zeiten der Veränderung“. Neben dem fachlichen Input bietet der Kongress erstklassige Chancen zur Vernetzung und zum Austausch – über den norddeutschen Tellerrand hinaus. [Informationen und Anmeldung](#)  
Wir hoffen auf rege Teilnahme aus dem Norden.

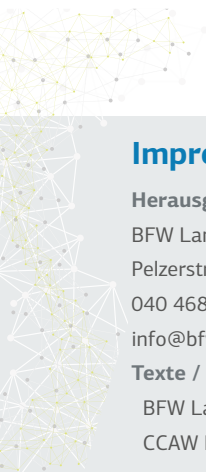
DEUTSCHER  
IMMOBILIEN  
KONGRESS  
**18.04.2024**  
Axica Berlin



## Aus der Mitgliedschaft

### Zehn Jahre Wohnkompanie Nord

Die Wohnkompanie Nord feierte im März 2024 ihr zehnjähriges Bestehen. Sie gehört zur Zech Group und ist auf die Entwicklung von Wohnprojekten spezialisiert. Der BFW Landesverband Nord gratuliert herzlich zum runden Geburtstag!



#### Impressum

##### Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.  
Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg  
040 4689 777 0  
[info@bfw-nord.de](mailto:info@bfw-nord.de) - [www.bfw-nord.de](http://www.bfw-nord.de)

##### Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord /  
CCAW PR & Text

##### Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Elena Poschkamp

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

