

# BFW NORD BLOG

## Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES	LÄNDERSACHE HH	LÄNDERSACHE SH	AUS DEM VERBAND	AUS DEM BUNDES-VERBAND	AUS DER MITGLIED-SCHAFT
Neuer Mietenspiegel für Hamburg	Wechsel an der Spitze des Gutachterauschusses	Neuer Mietenspiegel für Norderstedt	Befragung zum Neubaumonitoring im Januar	Förderstopp: „Schlimmer geht immer“	Pionierprojekt von blu: zementfreier Beton im Hochbau
Wohnwetterkarte 2023 veröffentlicht	Handelskammerwahl ab 15.01.2024		Verwaltertag und Landesverbandstag	Rechtsgutachten: einfacher bauen bei gleicher Qualität	Otto Wulff feiert Richtfest in Wandsbek
Eventserie zum Holzbau			Personelle Verstärkung der Geschäftsstelle Seminarkalender	Neue NordSchrift zur Zukunft des Bauens	



Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Mitglieder,

für uns alle geht ein anstrengendes Jahr zu Ende - leider ohne Lichtblicke für die Immobilienbranche. Mitte Dezember kam noch die Meldung, dass ab sofort keine Anträge mehr für das KfW-Programm „Klimafreundlicher Neubau“ gestellt werden könnten, die Mittel seien ausgeschöpft. Hat uns das überrascht? Eigentlich nicht. Denn es rundete ein Jahr voller leerer Versprechen und neuer Hindernisse wunderbar ab. Wir können nur hoffen, dass es nächstes Jahr wieder bessere Nachrichten gibt. Dafür machen wir uns als Verband stark.

Ich wünsche Ihnen erholsame Festtage und einen guten Start ins neue Jahr!

Ihr Sönke Struck  
- Vorstandsvorsitzender -

## Aktuelles

### Neuer Mietenspiegel für Hamburg

Die Stadt Hamburg hat Anfang Dezember ihren neuen Mietenspiegel vorgestellt. Zum Stichtag am 01.04.2023 lag die Durchschnittsmiete für frei finanzierte Wohnungen bei 9,83 Euro pro Quadratmeter monatlich. Das bedeutet einen Anstieg von 5,8 Prozent gegenüber 2021.

Ein von den Mieterverbänden geforderter Wechsel der Methodik scheiterte am Widerstand der wohnungswirtschaftlichen Verbände. „Da der diesjährige Mietenspiegel eine Fortschreibung von 2021 ist, hätte der Wechsel in der Methodik – sozusagen mitten im Rennen – die Ergebnisse verzerrt. Als Konsequenz wäre der Mietenspiegel 2023 rechtlich angreifbar gewesen“, erklärt Kay Brahmst aus dem Vorstand des BFW Landesverbands Nord. „Deshalb sind wir froh, dass wir im AK Mietenspiegel zu einer guten Einigung gekommen sind und wieder einen geeinten Mietenspiegel für Hamburg haben. Am Ende soll der Mietenspiegel die Marktentwicklung abbilden. Er ist kein Instrument, um die Mieten künstlich zu deckeln.“

[zur Pressemitteilung der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen](#)

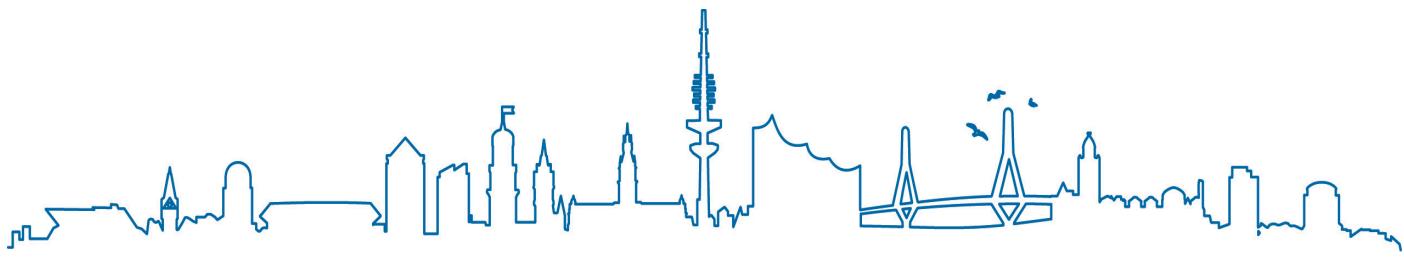
[zur Pressemitteilung des BFW Landesverbands Nord](#)

## Wohnwetterkarte 2023 veröffentlicht

Die Wohnwetterkarte von bpd und bulwiengesa zeigt die „Großwetterlage“ im deutschen Wohnungsmarkt anhand eines Temperaturgefälles und gibt eine Aussicht auf die Lage in den nächsten drei bis fünf Jahren. Dieses Jahr steht die Karte unter dem Eindruck der aktuellen Krise im Wohnungsbau. Die Lage hat sich in den letzten anderthalb Jahren rapide verschlechtert. [Wohnwetterkarte 2023 ansehen](#)

## Eventserie zum Holzbau

Mit der Eventserie „Urban Timber“ möchten Builtworld und die Koalition für Holzbau zeigen, was der mehrgeschossige Holzbau leisten kann. Am 01.02.2024 laden die Veranstalter in das aktuell größte Holzgebäude Deutschlands, das Roots in der Hamburger HafenCity, ein. Die Teilnehmer erhalten eine Führung. Im Anschluss sprechen Projektbeteiligte und andere Branchenexperten über ihre Erfahrungen mit dem Holzbau. [weitere Informationen](#)



## Ländersache Hamburg

### Wechsel an der Spitze des Gutachterausschusses

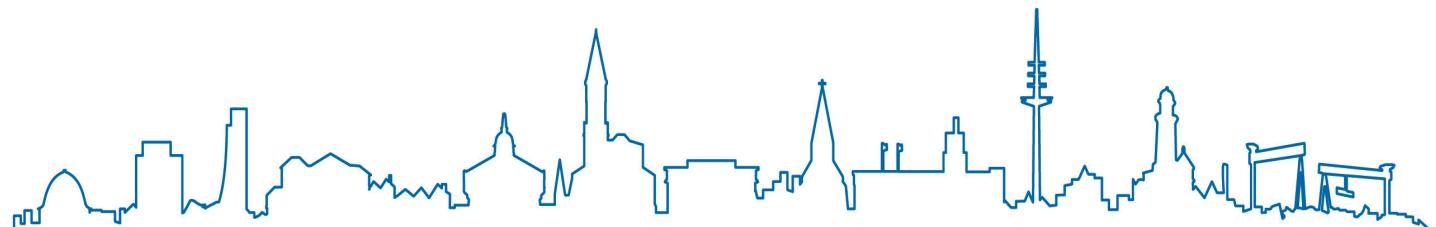
Seit dem 15.12.2023 hat der Hamburger Gutachterausschuss für Grundstückswerte eine neue Vorsitzende. Auf Anke Lüders folgt Sonja Andresen. Sie ist Sachverständige (DIA) und war zuvor stellvertretende Vorsitzende des Gutachterausschusses gewesen.

### Handelskammerwahl ab 15.01.2024

Die Mitglieder der Hamburger Handelskammer wählen 2024 ihr Plenum neu. Vom 15.01. bis 19.02.2024 ist die Stimmabgabe möglich. Die Liste der Kandidaten steht seit Ende November fest. Bitte machen Sie unbedingt von Ihrem Stimmrecht Gebrauch.

[weitere Informationen zur Wahl und zu den Kandidaten](#)

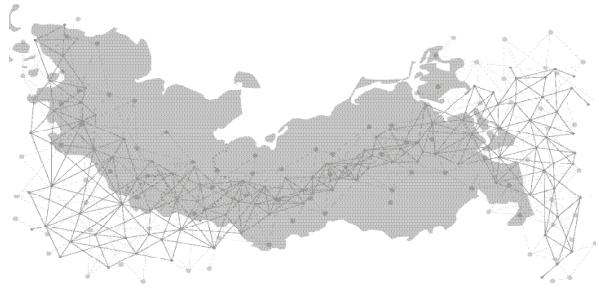
[Anschreiben zur Handelskammerwahl des BFW Nord](#)



## Ländersache Schleswig-Holstein

### Neuer Mietspiegel für Norderstedt

Am 01.12.2023 ist der neue Mietspiegel für Norderstedt in Kraft getreten. Dabei handelt es sich – wie bei den vergangenen Ausgaben – um einen einfachen Mietspiegel. Die Miete pro Quadratmeter liegt für eine 3-Zimmer-Wohnung mit Baujahr ab 2004 und 71 bis 80 Quadratmetern beispielsweise nun bei 9,05 bis 12,90 Euro pro Quadratmeter monatlich. [zum Norderstedter Mietspiegel](#).



## Aus dem Verband

### Befragung zum Neubaumonitoring im Januar

Auch kommendes Jahr möchte der BFW Landesverband Nord in seinem Neubaumonitoring wichtige Entwicklungen im Wohnungsbau dokumentieren. Die Befragung dazu startet im Januar. Machen Sie mit! Je mehr Unternehmen sich beteiligen, desto aussagekräftiger ist das Ergebnis.

### Verwaltertag und Landesverbandstag

Das neue Jahr startet für den BFW Landesverband Nord mit großen Events:

- Am 31.01.2024 laden wir gemeinsam mit dem Grundeigentümer-Verband und dem ivd Nord zum Hamburger Verwaltertag ein.
- Am 29.02.2024 findet unser Landesverbandstag statt – traditionell im Volksparkstadion.

Merken Sie sich diese Termine vor. Über die Programme informieren wir auf unserer Website, per E-Mail und im NordBlog. [weitere Informationen](#)

### Personelle Verstärkung der Geschäftsstelle

Seit dem 01.12.2023 arbeitet Elena Poschkamp wieder in Vollzeit als Referentin für Veranstaltungen und Marketing für den BFW Landesverband Nord. Sie hat bereits ihre Ausbildung zur Veranstaltungskauffrau beim BFW Landesverband Nord absolviert und war seit deren Abschluss in Teilzeit in der Geschäftsstelle tätig.

### Seminarkalender

Folgende Seminartermine für das neue Jahr stehen schon fest:

- 16.01.2024: Online-Seminar: Betriebssicherheitsverordnung: Cyberkriminalität bei Aufzügen
- 14.02.2024: Präsenz-Seminar: Von der Ankaufsprüfung bis zum Vorbescheid - Grundstückspotentiale und Risiken

Weitere Informationen und die Möglichkeit zur Anmeldung gibt es auf der [Website des BFW Landesverbands Nord](#).

### Neue NordSchrift zur Zukunft des Bauens

Die NordSchrift ist das Print-Magazin des BFW Landesverbands Nord. Es erscheint mit einer Druckauflage von circa 1.000 Stück und wird an die Mitgliedsunternehmen sowie auf Veranstaltungen verteilt. Die [digitale Ausgabe](#) wird über den Newsletter und die Social-Media-Kanäle des BFW Landesverbands Nord promotet.

Die nächste Ausgabe der NordSchrift erscheint zum Landesverbandstag des BFW Landesverbands Nord am 29.02.2024. Thematischer Schwerpunkt ist die Zukunft des Bauens. Dabei geht es um neue, einfache, schnelle und nachhaltige Lösungen.

**Möchten Sie dieses Umfeld nutzen, um Ihr Unternehmen oder Ihre Projekte zu präsentieren?  
Dann sprechen Sie uns an: [info@bfw-nord.de](mailto:info@bfw-nord.de). Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe ist der 02.02.2024.**



## Aus dem Bundesverband

### Förderstopp: „Schlimmer geht immer“

Am 14.12.2024 verkündete das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen das sofortige Aus des KfW-Förderprogramms „Klimafreundlicher Neubau“. Der BFW Bundesverband zeigte sich bestürzt: „Schlimmer geht immer, scheint das Motto der Koalition zu lauten. Erneut wird über Nacht die Förderung eingestellt. Die Baubranche warnt unermüdlich vor dem Absturz mit allen daraus folgenden gesellschaftlichen Konsequenzen, fordert seit mehr als einem Jahr Unterstützung in der Krise ein. Von Zuverlässigkeit und Planungssicherheit keine Spur. Der Vertrauensverlust in die Politik könnte größer nicht sein“, erklärte Präsident Dirk Salewski.

### Rechtsgutachten: einfacher bauen bei gleicher Qualität

Die Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland (BID), der der BFW Bundesverband angehört, hat ein Rechtsgutachten über die Vereinfachung von DIN-Normen veröffentlicht. Es zeigt Wege auf, um vereinfachtes und kostengünstiges Bauen in der bauvertraglichen Praxis leichter als bisher zu ermöglichen. Um dabei Gewährleistungsrisiken zu vermeiden, sind laut dem Gutachten Veränderungen im Bauvertragsrecht nötig.

[mehr erfahren](#)

DEUTSCHER  
IMMOBILIEN  
KONGRESS  
**18.04.2024**  
Axica Berlin



## Aus der Mitgliedschaft

### Pionierprojekt von blu: zementfreier Beton im Hochbau

Die blu Gesellschaft für nachhaltige Immobilienprojekte mbH, eine Tochterunternehmung der AUG.PRIEN Bauunternehmung (GmbH & Co. KG), realisiert derzeit in Norderstedt das „UBS4“ ein Projekt mit drei Häusern und insgesamt 71 Wohnungen. Erstmalig in Deutschland kommt dabei ein zementfreier Beton zur Anwendung. [mehr lesen](#)

### Otto Wulff feiert Richtfest in Wandsbek

In der Wandsbeker Zollstraße errichten OTTO WULFF und die Sparda-Bank Hamburg 30 neue Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten. Am 06.12.2023 konnte Richtfest gefeiert werden. [mehr lesen](#)



### Impressum

#### Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.  
Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg  
040 4689 777 0

[info@bfw-nord.de](mailto:info@bfw-nord.de) - [www.bfw-nord.de](http://www.bfw-nord.de)

#### Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord /  
CCAW PR & Text

#### Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Jens Hartwig

Keine Haftung für externe Inhalte.

Redaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

