



BTW NORD BLOG

Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES	LÄNDERSACHE HH	LÄNDERSACHE SH	LÄNDERSACHE MV	AUS DEM VERBAND	AUS DEM BUNDES- VERBAND	AUS DER MITGLIED- SCHAFT
Baustopp am Elbtower	Update zur Wohnraumförderung	Industrieansiedlung in Heide: Wer baut in der Region?	Baden-Württemberg nutzt den digitalen Bauantrag aus Mecklenburg-Vorpommern	Seminare im November	Zwölf Forderungen an die Bauministerkonferenz	Staffelübergabe bei AUG.Prien
Nachweis über Cybersicherheit obligatorisch	Weniger Baugenehmigungen	Save the Date: Wohnraumtagung in Kiel		Verwaltungstag am 31.01.2024		Preis für das „helling“ von FRANK
	Kampagne „Jedes Haus kann Klimaschutz“			Save the date Landesverbandstag 2024		
	Tag der Wohnraumversorgung					
	Zukunftsthema Mitarbeiterwohnen					

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

am 2.11.2023 hat in Hamburg-Wilhelmsburg unser diesjähriges InnovationsForum Nord stattgefunden. Angesichts der aktuellen Herausforderungen ging es um die Frage: Wie können wir schneller und einfacher und gleichzeitig klimaschonend bauen? Im Laufe dieses sehr erkenntnisreichen Tages gab es viele Impulse. Zusammenfassend lässt sich sagen: Wir brauchen mehr Innovationswillen, mehr Teamgeist und den Mut, Entscheidungen zu treffen und Verantwortung zu übernehmen.

Was sonst noch wichtig war, können Sie in dieser Ausgabe des NordBlogs nachlesen.

Eine anregende Lektüre wünscht

Ihr Sönke Struck

- Vorstandsvorsitzender -

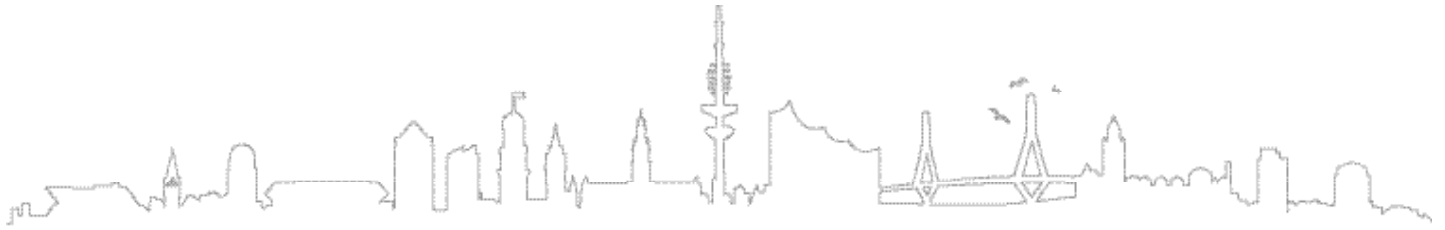
Aktuelles

Baustopp am Elbtower

Die SIGNA hat die Bauunterbrechung im Gewerk Rohbau des Elbtowers bestätigt. Laut der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen sind Vertragsstrafen und Wiederkaufsrechte sowie umfangreiche Eintrittsrechte in die bestehenden Planungs- und Bauverträge vereinbart, falls bestimmte Meilensteine nicht eingehalten werden. Dies ermögliche es der Stadt Hamburg unter anderem, die bislang erbrachte Bauleistung rückzubauen, diese an einen Dritten zur Vollendung zu veräußern oder den Bau selbst fertigzustellen.

Liftmanagement: Nachweis über Cybersicherheit obligatorisch

Seit dem 01.07.2023 gilt es als Mangel der Aufzugsanlage, wenn der Betreiber keinen Nachweis über die „Cybersicherheit für sicherheitsrelevante Mess-, Steuer- und Regeleinrichtungen“ hat. Das Liftmanagementunternehmen Wowilift GmbH hat einen kostenlosen Leitfaden zum Thema erstellt. [ZUM LEITFADEN](#)



Ländersache Hamburg

Update zur Wohnraumförderung

2023 hat der Hamburger Senat einen deutlich erhöhten Förderbarwert von insgesamt 740 Millionen Euro bereitgestellt. 2024 werden es 779 Millionen Euro sein. Damit soll auch in Zukunft der den Bau von mindestens 3.000 geförderten Neubaumietwohnungen pro Jahr ermöglicht werden. Darüber informierte die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen in einem Schreiben vom 01.11.2023. Außerdem stehen laut Angaben der Behörde Fördermittel für 10.000 Modernisierungen in diesem und 13.000 im nächsten Jahr sowie für mindestens 1.100 Sozialbindungen im Bestand bereit. [ZU DEN FÖRDERRICHTLINIEN](#)

Weniger Baugenehmigungen

Nach Informationen des Radiosenders NDR 90,3 ist die Zahl der Baugenehmigungen in Hamburg deutlich zurückgegangen. Von Januar bis September 2023 wurden nur rund 3.700 neue Wohnungen genehmigt. Im Vorjahr waren es im selben Zeitraum rund 7.300 gewesen. [MEHR LESEN](#)

Kampagne „Jedes Haus kann Klimaschutz“

Die Hamburger Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen hat die Kampagne „Jedes Haus kann Klimaschutz“ gestartet. Sie soll in den kommenden Monaten publikumswirksam auf das neue Informationsportal „Energetisch sanieren“ hingewiesen. Dieses informiert Eigentümer über die Möglichkeiten des energetischen Sanierens von Wohngebäuden, erläutert den Sanierungsprozess und nennt Beratungs- und Fördermöglichkeiten. [ZUM PORTAL](#)

Tag der Wohnraumversorgung

Rund 13.500 Haushalte in Hamburg suchen dringend ein neues Zuhause. Die Sozialbehörde sowie die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen laden deshalb am 17.11.2023 von 11:00 bis 16:00 Uhr im Haus der Patriotischen Gesellschaft zu einem Tag der Wohnraumversorgung ein. Hier erhalten Vermieterinnen und Vermieter Informationen darüber, wie sie unkompliziert und rentabel an vordringlich Wohnungssuchende vermieten können.

[ZUM PROGRAMM](#)

Zukunftsthema Mitarbeiterwohnen

Das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen sowie die Handelskammer Hamburg wollen das Thema „Mitarbeiterwohnen“ vertiefen und vorantreiben – unter anderem mit regionalen Veranstaltungen. Am 13.11.2023 findet deshalb ein Informationsaustausch in den Räumen der Handelskammer Hamburg statt. Die Perspektive der Immobilienwirtschaft sowie die unterschiedlichen Formen der Kooperation stellt Stefan Wulff von der Unternehmensgruppe OTTO WULFF vor.



Ländersache Schleswig-Holstein

Industrieansiedlung in Heide: Wer baut in der Region?

In der Region Heide wird aktuell die Ansiedlung einer Batteriefabrik des Unternehmens Northvolt vorbereitet. Das schleswig-holsteinische Innenministerium rechnet hier deshalb mit einem starken Bevölkerungswachstum und möchte den Wohnungsbau in der Region fördern. Planen Sie den Bau von Wohnungen in Heide oder Umgebung?

Oder ziehen Sie dies in Erwägung? Dann freuen wir uns über eine kurze E-Mail an INFO@BFW-NORD.DE. Der BFW Landesverband Nord sammelt die Informationen und gibt sie an das Innenministerium weiter.

Save the Date: Wohnraumtagung in Kiel

Die schleswig-holsteinische Innenministerin Dr. Sabine Sütterlin-Waack sowie Sozialministerin Aminata Touré laden am 27.11.2023 im Sozialministerium in Kiel zu einer gemeinsamen Wohnraumtagung ein. Dabei soll es um Wohnraum für Menschen mit erschwertem Zugang zum Wohnungsmarkt gehen. Unter anderem werden Best-Practice-Beispiele aus Schleswig-Holstein vorgestellt. Der BFW Landesverband Nord wird seine Mitglieder informieren, sobald die offizielle Einladung vorliegt.



Ländersache Mecklenburg-Vorpommern

Doppelt so viel Wohngeld wie im letzten Jahr

Rund 56 Millionen Euro Wohngeld wurden in Mecklenburg-Vorpommern im ersten Halbjahr 2023 ausgezahlt. Im Vorjahreszeitraum hatte die Summe bei weniger als der Hälfte (24 Millionen Euro) gelegen. Innenminister Christian Pegel geht davon aus, dass noch mehr Menschen in Mecklenburg-Vorpommern Wohngeld erhalten könnten und ermutigt die Bezieher von niedrigen und mittleren Einkommen, einen Antrag zu stellen.

[VIDEO ÜBER DEN DIGITALEN BAUANTRAG](#)



Aus dem Verband

Seminare im November

Folgende Weiterbildungen bietet der BFW Landesverband Nord im November an:

23.11.2023: Baustufenpläne: Altes Planrecht – Neue Herausforderungen und Möglichkeiten in der Praxis

27.11.2023: WEG-Kompass für die Verwalterpraxis

29.11.2023: Quo vadis, Grunderwerbsteuer?

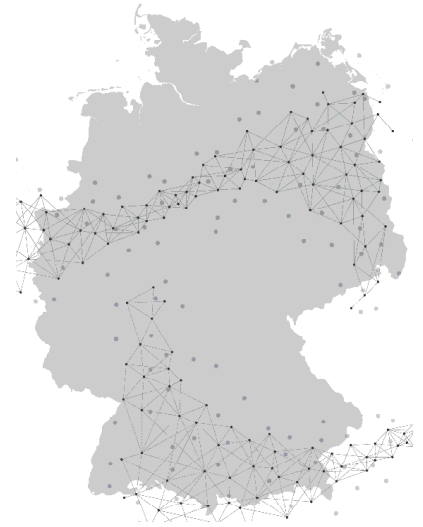
[WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)

Verwaltertag am 31.01.2024

Zum 17. Hamburger Verwaltertag lädt der BFW Landesverband Nord am 31.01.2024 gemeinsam mit dem Grundeigentümer-Verband Hamburg und dem ivd Nord ein. Auf dem Programm stehen die WEG-Reform 2023, Online-Abrechnungen, die aktuelle Rechtsprechung, Modernisierung in Zeiten des Klimawandels und die Finanzierung größerer Sanierungsmaßnahmen. [WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)

Save the date Landesverbandstag 2024

Der Landesverbandstag des BFW Landesverbands Nord findet 2024 am 29.02. statt. Merken Sie sich schon jetzt diesen Termin in Ihrem Kalender vor!



Aus dem Bundesverband

Zwölf Forderungen an die Bauministerkonferenz

Am 22.11.2023 findet die nächste Bauministerkonferenz statt, an der alle Bauminister der Bundesländer teilnehmen. Der BFW Bundesverband hat zwölf Kernforderungen zusammengestellt, die er mit einer Kommunikationskampagne unterstreicht. Darunter: eine einheitliche Bauordnung, die Absenkung der Mehrwertsteuer für den Wohnungsbau sowie der Grunderwerbsteuer und die Neubauförderung für den Standard EH 55_

[ZU DEN KERNFORDERUNGEN](#)

Aus der Mitgliedschaft

Staffelübergabe bei AUG.Prien

Kai Holsten, Vorstandsmitglied des BFW Landesverbands Nord, ist seit dem 01.10.2023 kaufmännischer Geschäftsführer der AUG. Prien Bauunternehmung (GmbH & Co. KG). Er wird sukzessive die Aufgaben von Jan Petersen übernehmen, der zum 31.12.2023 nach 28 Jahren aus der Geschäftsführung ausscheidet. Bis zum 29.02.2024 bleibt er noch Geschäftsführer der AUG. PRIEN Immobilien, Gesellschaft für Projektentwicklung mbH. Danach wechselt er in den Aufsichtsrat der Unternehmensgruppe und bringt dort seine langjährige Erfahrung ein.

Preis für das „helling“ von FRANK

Das Wohnungsbauprojekt „helling“ von FRANK in Hamburg-Barmbek belegt den dritten Platz des „Wohnbau-Preises Hamburg“ 2023. Das Quartier mit 149 Wohnungen auf dem Gelände der ehemaligen Hamburgischen Schiffsbau-Versuchsanstalt vereint unterschiedliche Wohnformen unter einem Dach, ist energieautark und greift die typische Architektur des Stadtteils auf. [MEHR ÜBER DAS „HELLING“](#)



Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.

Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg

040 4689 777 0

info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord /

CCAW PR & Text

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Jens Hartwig

Keine Haftung für externe Inhalte.

Redaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

