

**Programm**



# **InnovationsForum Nord** **2023**

**Die Zukunft des Bauens**

---

02.11.2023 — Wälderhaus



Landesverband Nord

## InnovationsForum Nord 2023



**Vielen Dank  
für die Unterstützung**

## Herzlich Willkommen

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Mitglieder,

nachdem wir uns auf unserem ersten InnovationsForum mit der Nachhaltigkeit von Immobilien beschäftigt haben, soll es in diesem Jahr um die „Zukunft des Bauens“ gehen. Wie kann Wohnungsbau nachhaltiger, schneller und dabei wirtschaftlicher und sozialer werden?

Unsere Branche steht vor großen Herausforderungen. Die Bauzinsen haben sich vervierfacht, die Bauwirtschaft hat mit Fachkräftemangel und hohen Materialpreisen zu kämpfen. Im gleichen Atemzug hat die Politik die Auflagen für den Klima- und Ressourcenschutz massiv verschärft.


Gleichzeitig steigen aber die Anforderungen an den Wohnungsbau: Gebäude sollen energieeffizienter, flexibler, weniger gesundheitsschädigend und smarter werden – und das Ganze auch noch bezahlbar.

Für die aktuellen Herausforderungen brauchen wir neue Lösungsansätze. Und über allem steht die Forderung, dass Wohnungsbau in Zukunft schneller und einfacher gehen muss, um dann auch kostengünstiger zu sein.

Im Rahmen unseres zweiten InnovationsForums zeigen Experten Wege für prozessorientiertes Handeln auf und stellen Praxisbeispiele für „einfaches Bauen“ vor. Diskutieren Sie mit uns, inwieweit die vorgestellten Konzepte Eingang in Ihre berufliche Praxis finden können.

Wir freuen uns auf den gemeinsamen Austausch mit Ihnen.

Herzliche Grüße

  
Dr. Verena Herfort  
– Geschäftsführerin –



# Programm

<b>09.30 Uhr</b>	<b>Registrierung Begrüßungssnack &amp; Kaffee</b>
<b>10.00 Uhr</b>	<b>Begrüßung</b> Dr. Verena Herfort, BFW Landesverband Nord e.V. Lars Bollensen, GSK Stockmann
<b>10.15 Uhr</b>	<b>Keynote Die Zukunft des Bauens</b> João Mata Werner Sobek Green Technologies GmbH
<b>11.00 - 12.30 Uhr</b>	<b>Prozessorientiertes Handeln</b>
<b>11.00 Uhr</b>	<b>IPA - Integrierte Projektentwicklung</b> André Friedel Drees & Sommer SE
<b>11.30 Uhr</b>	<b>Digitale Prozesslandkarte</b> Silke Gerdes, Mike Slodowy Behrendt Gruppe
<b>12.00 Uhr</b>	<b>Gebäudetyp E: Einfach Bauen als Experiment</b> Jan O. Schulz BSP Architekten BDA
<b>12.30 - 14.00 Uhr</b>	<b>Mittagspause</b>

<b>14.00 - 16.30 Uhr</b>	<b>Einfach Bauen in der Praxis</b>
<b>14.00 Uhr</b>	<b>Open System – Open Mind Modular planen, Vielfalt bauen</b> Jan-Oliver Kunze, Tarek Massalme STUDIO MARS Berlin GmbH
<b>14.30 Uhr</b>	<b>EINFACH BAUEN! Eine Antwort auf die zunehmende Komplexität beim Bauen.</b> Patrick P. Bauer B&O Bau Hamburg GmbH
<b>15.00 Uhr</b>	<b>Mit Hilfe bewährter Technologien und Materialien Gebäude neu denken: Living Places 2023</b> Daniel Mann, Velux Simon Becker, Home One GmbH
<b>15.30 Uhr</b>	<b>Diskussionsrunde</b> <i>Wie einfach geht „Einfach bauen“?</i> Lars Bollensen Lorenz Nagel, PRIMUS developments Jan O. Schulz Staatsrätin Monika Thomas, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
<b>Ab 16.30 Uhr</b>	<b>Ausklang und Get-together</b>

**Moderation:  
Norman Meyer**



## Moderation & Begrüßung



**Norman Meyer**



**Lars Bollensen**  
GSK Stockmann



**Dr. Verena Herfort**  
BFW Landesverband Nord e.V.



”Wer über seriellen Wohnungsbau spricht, denkt meist an vorgefertigte Bauweise, Plattenbau oder gestapelte Betonkisten. Das muss nicht sein.“

**Jan-Oliver Kunze & Tarek Massalme**  
STUDIO MARS Berlin GmbH

## Referentinnen und Referenten



”Einfach Bauen“ stößt eine neue, gegenläufige Entwicklung an und setzt so einen wichtigen Impuls in der deutschen Bauwirtschaft.“

**Patrick P. Bauer**  
B&O Bau Hamburg GmbH



”Die Wohnwirtschaft braucht neue Lösungen für alte Probleme.“

**Simon Becker**  
Home One GmbH



”Mit digitalen Planungs- und Managementmethoden die Baubranche fit für die Herausforderungen der Zukunft machen.“

**André Friedel,**  
Drees & Sommer SE



”Transparenz und die kontinuierliche Verbesserung stehen im Fokus.“

**Silke Gerdes & Mike Slodowy**  
Behrendt Gruppe



”Mit Hilfe bewährter Technologien und Materialien Gebäude neu denken und dabei Wohlbefinden für Menschen und unseren Planeten ermöglichen.“

**Daniel Mann**  
Velux



”Die Transformation des Bauwesens muss gelingen. Dies ist unsere gesellschaftliche Verpflichtung als Bauschaffende und kann nur im engen Schulterschluss aller Akteure gelingen.“

**João Mata**  
Werner Sobek Green Technologies GmbH



”Der Dschungel von Regeln beweist sich seit Jahren als Innovationshemmnis beim Bau.“

**Jan O. Schulz**  
BSP Architekten BDA

## Auf dem Podium



**Lorenz Nagel**  
PRIMUS developments



**Staatsrätin Monika Thomas**  
Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Veranstalter im Auftrag des  
**BFW Landesverbandes Nord**



Landesverband Nord

BFW Nord Service GmbH  
Pelzerstraße 5 • 20095 Hamburg  
Tel.: 040 4689777 0 • Fax: 040 4689777 70  
[www.bfw-nord.de](http://www.bfw-nord.de) • [veranstaltungen@bfw-nord.de](mailto:veranstaltungen@bfw-nord.de)



Bildnachweise

Titel: Adobe Stock | Seite 4: Carolin Thiersch

Seite 6/7: Meyer: Drees & Sommer | Bollensen: GSK Stockmann | Dr. Herfort: Pia Demirayakli, Markenwert | Bauer: B&O Bau Hamburg GmbH | Becker: Home One | Friedel: Drees & Sommer | Gerdes & Slodowy: Behrendt Gruppe | Kunze & Massalme: Jan-Oliver Kunze, STUDIO MARS Berlin | Mann: Velux | Mata: Rita Rocha Photography | Nagel: Geraldine Schrammen | Schulz: BSP Architekten BDA | Thomas: Bina Engel

Grafiken: Adobe Stock

Keine Haftung für externe Inhalte.