



BFW NORD BLOG

Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES

GEG: „Die Entscheidung zeigt, dass unser Rechtsstaat funktioniert“

LÄNDERSACHE HH

Eckpunkte für die Grundsteuer C

Initiative „Hamburg eignet!“ So positioniert sich der Senat

19.000 Anträge auf das „Wohngeld Plus“

Geschäftsbericht der IB.SH erschienen

LÄNDERSACHE SH

Kommunale Wärmeplanung: offener Brief an die Landesregierung

Geschäftsbericht der IB.SH erschienen

AUS DEM VERBAND

ImmoLounge im „Arne Jacobsen Haus“

Ab aufs Wasser! – Die Norddeutsche Immobilienregatta

Save the Date: BFW Nord junges Netzwerk

Save the Date: Seminare im September



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

als „Karlsruher Heiz-Hammer“ bezeichneten manche Medien die Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts, die Bundestagsabstimmung zum Gebäudeenergiegesetz zu stoppen. In unseren Augen war die Ansage längst überfällig. Denn auch wir machen immer häufiger die Erfahrung, dass uns viel zu wenig Zeit für die Beurteilung von Gesetzesvorlagen und zur Erarbeitung fundierter Stellungnahmen gewährt wird – entgegen allen demokratischen Gepflogenheiten. Insofern hoffen wir, dass auch die politisch Verantwortlichen im Norden diesen Weckruf aus Karlsruhe ernst nehmen.

Was die norddeutsche Immobilienwirtschaft in diesem Sommer sonst noch beschäftigt, lesen Sie in dieser Ausgabe unseres NordBlogs.

Eine anregende Lektüre wünscht
Ihr Sönke Struck
-Vorstandsvorsitzender-

Aktuelles

GEG: „Die Entscheidung zeigt, dass unser Rechtsstaat funktioniert“

Der BFW Bundesverband begrüßte die Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts vom 05.07.2023, die zweite und dritte Lesung Entwurf des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) nicht vor der Sommerpause durchführen zu lassen. „Das ist eine richtige Entscheidung und zeigt, dass unser Rechtsstaat funktioniert. Ein derart kompliziertes Gesetz in einem derart chaotischen Verfahren durch das Parlament zwingen zu wollen, ist keine gute Regierungsarbeit. Ich hoffe, es wird jetzt ein geregeltes Verfahren geben“, erklärte BFW-Präsident Dirk Salewski.

[ZUR PRESSEMITTEILUNG DES BFW BUNDESVERBANDS](#)

[ZUR PRESSEMITTEILUNG DES BFW LANDESVERBANDS NORD](#)



Ländersache Hamburg

Eckpunkte für die Grundsteuer C

Der Hamburger Senat hat Mitte Juli 2023 ein Zwischenfazit zur Grundsteuerreform gezogen und die Eckpunkte der Grundsteuer C vorgestellt. Diese soll für Wohnungsbauflächen, die der Eigentümer aus spekulativen Gründen nicht bebaut, gelten. Betroffen sind Grundstücke, auf denen eine Mehrfamilienhausbebauung mit drei oder mehr Wohnungen möglich ist. Für unbebaute wirtschaftliche Einheiten, für die ein Bebauungsplan aufgestellt wird, durch den erstmals Baurecht für Wohnungsbau geschaffen wird, soll eine Sperrfrist von drei Jahren für die Erhebung der Steuer gelten. [MEHR LESEN](#)

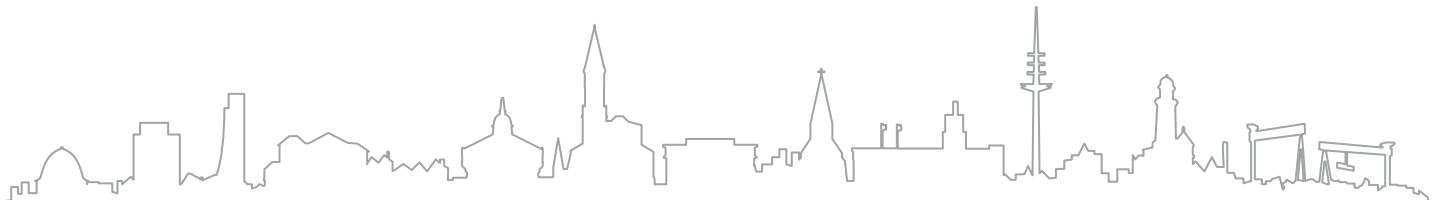
Initiative „Hamburg enteignet!“ So positioniert sich der Senat

In Berlin veröffentlichte die Expertenkommission zur Vergesellschaftung großer Wohnungsunternehmen am 28.06.2023 ihr Gutachten. Demnach soll die Enteignung von Wohnungsunternehmen in der Stadt rechtlich möglich sein. In Hamburg sammelt derweil die Initiative „Hamburg enteignet!“ Unterschriften. Der Hamburger Senat positioniert sich klar dagegen. Wir halten Sie über die weitere Entwicklung auf dem Laufenden. [WEITERLESEN](#)

19.000 Anträge auf das „Wohngeld Plus“

Seit Januar 2023 gibt es das „Wohngeld Plus“. Seitdem gingen in der zentralen Wohngeldstelle der Stadt Hamburg mehr als 19.000 Anträge ein. Jede Woche kommen rund 500 hinzu. Knapp drei Viertel der neuen Anträge wurden bislang beschieden. Das meldete die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen.

[ZUR PRESSEMITTEILUNG](#)



Ländersache Schleswig-Holstein

Kommunale Wärmeplanung: offener Brief an die Landesregierung

Der BFW Landesverband Nord, der Verband Wohneigentum, der Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen und die Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein haben sich in einem offenen Brief an den Ministerpräsidenten von Schleswig-Holstein, Daniel Günther, gewandt. Die Verbände fordern eine zügige Dekarbonisierung der Energieversorgung und eine verlässliche kommunale Wärmeplanung. [WEITERLESEN](#)

Geschäftsbericht der IB.SH erschienen

Die Investitionsbank Schleswig-Holstein (IB.SH) hat ihren Geschäftsbericht für das Jahr 2022 veröffentlicht. Demnach wurden mehr als 1.300 Wohneinheiten im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung errichtet, modernisiert und saniert. Weitere Fördermittel waren darauf ausgerichtet, die Energieeffizienz von Häusern und Wohnungen zu verbessern oder energieeffizient zu bauen. Mehr als 3.200 Familien wurden dabei unterstützt, Wohneigentum zu bilden. [ZUM GESCHÄFTSBERICHT](#)



Aus dem Verband

ImmoLounge im „Arne Jacobsen Haus“

Das „Arne Jacobsen Haus“ in der Hamburger City-Nord gehört zu den architektonischen Highlights der Stadt. Noch ist hier Vattenfall Deutschland ansässig. Doch nach dem Umzug des Unternehmens in die HafenCity soll aus dem Objekt ein moderner Bürocampus werden. Bei unserer diesjährigen ImmoLounge können Sie dieses außergewöhnliche Gebäude noch einmal in seiner ursprünglichen Form erleben. Außerdem gibt es wie immer viel Gelegenheit zum abendlichen Netzwerken. [INFOS UND ANMELDUNG](#)

Ab aufs Wasser! – Die Norddeutsche Immobilienregatta

Am 31.08. und 01.09.2023 lädt der BFW Landesverband Nord wieder zur Norddeutschen Immobilienregatta (NoIR) ein. Dabei sind erfahrene Seglerinnen und Segler mit und ohne eigenes Schiff ebenso willkommen wie Newcomer. Der erste Abend ist der Geselligkeit und den Regatta-Vorbesprechungen vorbehalten. Am zweiten Tag führt die Regatta-Strecke von Kiel-Strand nach Laboe und wieder zurück. Wer ist dabei? [INFOS UND ANMELDUNG](#)

Save the Date: BFW Nord junges Netzwerk

Am Donnerstag den 24.08.23 wollen wir das Lighthouse Zero in der HafenCity besichtigen und den spätsommerlichen Abend mit einem Barbecue auf der Dachterrasse ausklingen lassen. Weitere Infos sowie die Einladung folgen in Kürze.

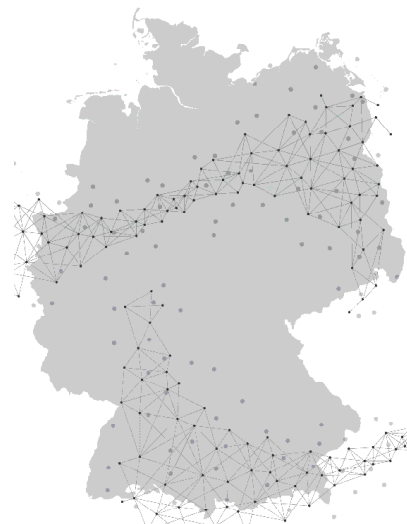
Save the Date: Seminare im September

Nach den Sommerferien geht das Seminarprogramm des BFW Landesverbandes Nord weiter. Diese Termine stehen schon fest:

- 07.09.2023, 14:00–17:00 Uhr: **„Aktuelles aus dem Gewerbemietrecht“** mit Ruth Breiholdt von der Kanzlei Breiholdt, Nierhaus, Schmidt
- 21.09.2023, 16:00h–18.00 Uhr: **„Praktische und rechtliche Empfehlungen für die Einreichung und sichere Handhabung von Bauanträgen auf Grundlage aktueller Erfahrungen mit Verwaltung und Gericht sowie Erläuterung der Verfahrensfolgen bei mangelhaften Anträgen“** mit Sabine Sievers und Markus Wienke von Oberthür & Partner

Weitere Informationen und die Möglichkeit zur Anmeldung gibt es in Kürze auf der [WEBSITE DES BFW LANDES-VERBANDS NORD](#).





Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.

Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg

040 4689 777 0

info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord /

CCAW PR & Text

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Jens Hartwig

Keine Haftung für externe Inhalte.

Redaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

