



BFW NORD BLOG

Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES

Prominent besetzter Bündnisgipfel in Hamburg

LÄNDERSACHE HH

Mietenstudie der wohnungswirtschaftlichen Verbände

„Die ganze Stadt“: Ausstellung zu städtebaulichen Wettbewerben

Workshops zur Novelle des Klimaschutzgesetzes

Kommunikationskampagne zum Wassersparen

LÄNDERSACHE SH

Haushaltssperre aufgehoben

LÄNDERSACHE MV

Mietpreisbremse für Greifswald und Rostock soll bleiben “

AUS DEM VERBAND

Seminar: Der mangelfreie Bauantrag

SAVE THE DATE:
BFW-Termine im Spätsommer Segeln und Netzwerken

BIWRD 2023 - Jetzt bewerben

AUS DEM BUNDESVERBAND

Andreas Ibel ist neuer Präsident von „Build Europe“



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

der Juni 2023 war für den BFW Landesverband Nord in jeder Hinsicht ein heißer Monat. Networking-Highlight war unser BFW Nord Golfcup am 15.06. In den Wochen danach stand wieder die Wohnungsbaupolitik im Vordergrund: Gemeinsam mit den anderen wohnungswirtschaftlichen Verbänden stellten wir bei einer Pressekonferenz am 22.06. unsere Mietenstudie 2023 vor. Nur wenige Tage später fand der Hamburger Bündnisgipfel statt – mit Beteiligung der Bundesbauministerin, des Ersten Bürgermeisters sowie einer Senatorin und zweier Senatoren.

Mehr darüber lesen Sie in dieser Ausgabe unseres NordBlogs.

Dies ist unsere letzte Ausgabe vor dem Start der Feriensaison.

Ich wünsche Ihnen erholsame Sommertage!

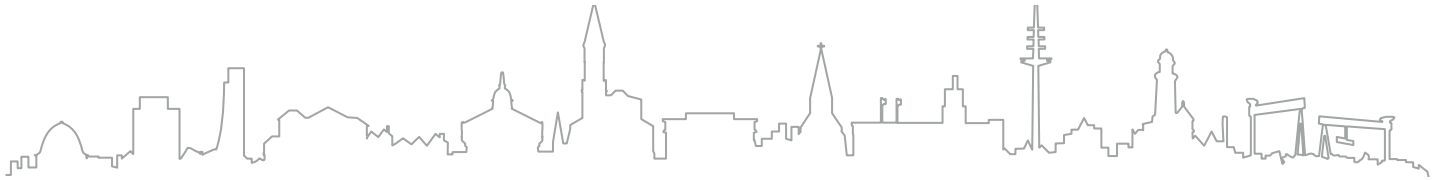
Ihr
Sönke Struck

Aktuelles

Prominent besetzter Bündnisgipfel in Hamburg

Am 26.06.2023 hatte die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen zum Bündnisgipfel eingeladen. Zielsetzung war es, die bisherige Arbeit des Bündnisses zu bewerten und Maßnahmen zur Stärkung des Wohnungsbaus zu identifizieren. Dabei waren die Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Klara Geywitz, Hamburgs Erster Bürgermeister, Dr. Peter Tschentscher, Hamburgs Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, Karen Pein, Finanzsenator Dr. Andreas Dressel sowie Jens Kerstan, Senator für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft anwesend.

Die Perspektive der mittelständischen Wohnungswirtschaft stellte Sönke Struck, der Vorstandsvorsitzende BFW Landesverbands Nord, vor. Seine Forderung an die Politik: Überprüfung aller Vorgaben, die jetzt den Bau verteuern, insbesondere weitere energetische Verschärfungen, höchste Schallschutzanforderungen sowie die Flut an DIN-Normen. [ZUR PRESSEMITTEILUNG](#)



Ländersache Hamburg

Mietenstudie der wohnungswirtschaftlichen Verbände

Zum vierten Mal haben die Verbände der Hamburger Wohnungswirtschaft, der BFW Landesverband Nord, der Grundeigentümer-Verband Hamburg, der IVD Region Nord und der Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen (VNW) eine Mietenstudie für Hamburg beim Center for Real Estate Studies (CRES) der Steinbeis-Universität und der Deutschen Immobilien-Akademie in Auftrag gegeben. Diese konzentriert sich auf die Bestandsmieten und hat eine deutlich umfangreichere Datenbasis als der Hamburger Mietenspiegel. Die Studie zeigt: Die monatliche Nettokaltmiete beträgt in Hamburg derzeit durchschnittlich 8,71 Euro pro Quadratmeter netto-kalt. Damit liegt sie deutlich unter dem aktuellen Wert des Hamburger Mietenspiegels von 9,29 Euro.

Zudem haben sich die Mieten seit der letzten Hamburger Mietenstudie 2019 langsamer als die Verbraucherpreise entwickelt. Seinerzeit lag der Durchschnittswert bei 8,21 Euro pro Quadratmeter. Das bedeutet einen Anstieg um 1,99 Prozent pro Jahr. Die jährliche Teuerungsrate lag im selben Zeitraum bei rund 4,1 Prozent. [MEHR LESEN](#)

„Die ganze Stadt“: Ausstellung zu städtebaulichen Wettbewerben

Jedes Jahr finden in Hamburg rund 40 städtebauliche Wettbewerbs- und Planungsverfahren statt. Obwohl in der Regel immer nur ein Entwurf gewinnen kann, sind die anderen Einreichungen ebenso reich an Ideen und Lösungen. Die Ausstellung „Die ganze Stadt“, macht diese kreativen Impulse erstmals der Öffentlichkeit zugänglich. Sie läuft noch bis zum 14.07.2023 im Schuppen 29 auf dem Baakenhöft in der HafenCity. [ZUR AUSSTELLUNGS-WEBSITE](#)

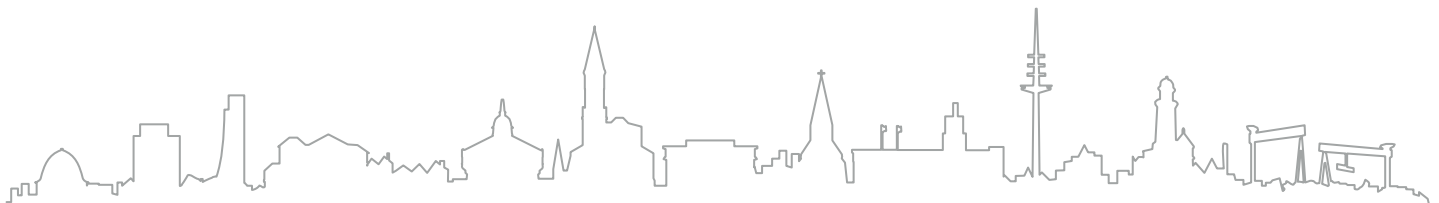
Workshops zur Novelle des Klimaschutzgesetzes

Im Februar hat der Hamburger Senat den Entwurf des neuen Hamburgischen Klimaschutzgesetzes beschlossen. Unter anderem soll demnach beim Heizungstausch der Anteil erneuerbarer Energien von 15 auf 65 Prozent erhöht werden. Um den Entwurf mit der Wohnungswirtschaft zu diskutieren, haben im Mai vier Workshops stattgefunden. Für den BFW Landesverband Nord nahmen die Geschäftsführerin, Dr. Verena Herfort, Thomas Hermes von FRANK sowie weitere Vertreter des Vorstands teil.

Kommunikationskampagne zum Wassersparen

Die wohnungswirtschaftlichen Verbände der Stadt Hamburg – der Hamburger Grundeigentümer-Verband, der BFW Landesverband Nord, der Immobilienverband Deutschland IVD Nord und der Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen (VNW) – haben in einer gemeinsamen Stellungnahme die Erbbaurechtskonditionen der Stadt Hamburg bewertet und Verbesserungen vorgeschlagen, wie zum Beispiel die Ausweitung der Verlängerungsregelungen auf Eigentum und gewerbliche Immobilien und die Befreiung von der Grunderwerbsteuer.

[ZUR STELLUNGNAHME](#)



Ländersache Schleswig-Holstein

Haushaltssperre aufgehoben

Mitte Mai hatte das Land Schleswig-Holstein eine Haushaltssperre verhängt. Nur zwei Wochen später wurde diese aber wieder aufgehoben. Möglich wurde das unter anderem durch eine feste Begrenzung des Personalbudgets, Einsparungen in den Ressorts und erwartete Mehreinnahmen. [MEHR LESEN](#)

Ländersache Mecklenburg-Vorpommern

Mietpreisbremse für Greifswald und Rostock soll bleiben

In den Universitätsstädten Rostock und Greifswald sollen die Mietpreisbremse und die abgesenkte Kappungsgrenze weiterhin zur Anwendung kommen. Den Entwurf einer entsprechenden Rechtsverordnung stellte Bauminister Christian Pegel Anfang Juni vor. Sie soll ab 01.10.2023 gelten, weil die bisherige Verordnung zum 30.09.2023 ausläuft. [MEHR LESEN](#)



Aus dem Verband

Seminar: Der mangelfreie Bauantrag

Vollständige und mangelfreie Bauanträge sind eine Wissenschaft für sich. Über die sichere Handhabung sprechen Sabine Sievers und Markus Wienke von Oberthür & Partner in unserem Seminar am 06.07.2023 von 16:00 bis 18:00 Uhr. [WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)

SAVE THE DATE: BFW-Termine im Spätsommer Segeln und Netzwerken

In den Sommerferien pausieren die Veranstaltungen des BFW Landesverbands Nord. Aber direkt danach geht es mit der Norddeutschen Immobilienregatta (NoIR) weiter. Sie findet am 31.08. und 01.09.2023 in Kiel-Strande statt. [INFOS UND ANMELDUNG](#)

Am 14.09.2023 ist abendliches Netzwerken in einer ganz besonderen Location angesagt: Die ImmoLounge findet dieses Jahr im „Arne Jacobsen Haus“, der ehemaligen Vattenfall-Zentrale, in der City-Nord statt. Tragen Sie sich diesen Termin schon jetzt in den Kalender ein! Weitere Informationen folgen in Kürze.

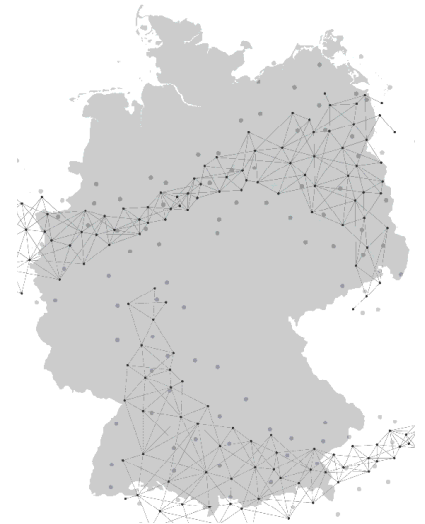
„B!WRD“ 2023: jetzt bewerben!



Aus dem Bundesverband

Andreas Ibel ist neuer Präsident von „Build Europe“

Andreas Ibel, Vizepräsident des BFW Bundesverbands, wurde beim Build Europe Congress in Sofia, Bulgarien, zum neuen Präsidenten von „Build Europe“ gewählt. Er folgt auf den Franzosen Marc Pigeon. Andreas Ibel wird sich in Brüssel für bezahlbares Wohnen und einfacheres Bauen mit weniger Vorschriften einsetzen. Besondere Priorität möchte er dem Wiederaufbau der Ukraine zukommen lassen. [MEHR LESEN](#)



Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.
Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg
040 4689 777 0
info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord /
CCAW PR & Text

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Jens Hartwig

Keine Haftung für externe Inhalte.

Redaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

