



# BFW NORD BLOG

## Informationen aus der Immobilienwirtschaft

### AKTUELLES

Klimaschutzgesetze sorgen für Diskussion

### LÄNDERSACHE HH

Initiative „Hamburg Ent-eignet“

Einkommensgrenzen für Wohnberechtigungsscheine

### LÄNDERSACHE SH

Besuch im Innenministerium

Wirtschaftsrat diskutiert über den Wohnungsbau in Schleswig-Holstein

### LÄNDERSACHE M/V

Expertengespräch mit dem Bauausschuss

### AUS DEM VERBAND

Landesverbandstag 2023: Zwischen Wunsch und Wirklichkeit



Liebe Mitglieder,  
sehr geehrte Leserinnen und Leser,

der Umgang mit dem Klimawandel beschäftigt uns momentan auf allen Ebenen: in der EU, bundespolitisch, in den Ländern sowie ganz konkret auf den Baustellen. Wir wissen, dass die CO<sub>2</sub>-Emissionen gesenkt werden müssen und stehen hinter dem Ziel der Klimaneutralität. Wir wissen aber auch, was machbar ist und was nicht. Das haben wir zum Beispiel in der Stellungnahme zum Hamburgischen Klimaschutzgesetz zum Ausdruck gebracht. Insofern hoffen wir sehr, dass sich die Politik diesen Fakten ebenfalls nicht verschließt.

Was die Wohnungswirtschaft im Norden sonst noch bewegt, lesen Sie in dieser Ausgabe des NordBlogs.

Eine anregende Lektüre wünscht

Ihr  
Sönke Struck  
- Vorstandsvorsitzender -

## Aktuelles

### Klimaschutzgesetze sorgen für Diskussion

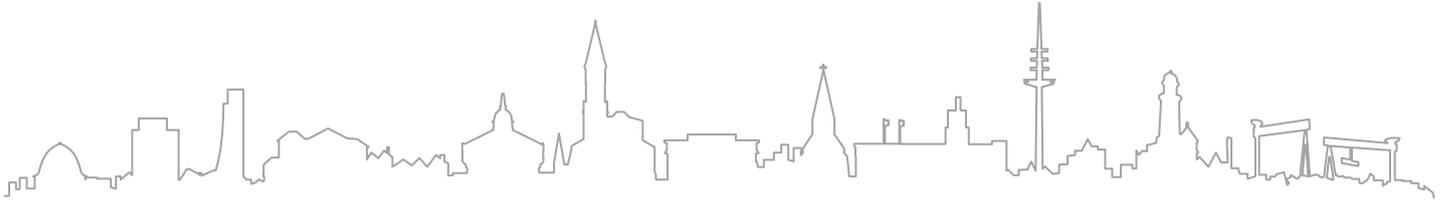
Europaweit erregt aktuell die Überarbeitung der Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden Aufsehen: Sie sieht unter anderem eine Sanierungspflicht für Häuser mit geringer Energieeffizienz vor. Auf Bundesebene soll die Novelle des Gebäudeenergiegesetzes den Umstieg von Gas- und Ölheizungen auf andere Energieträger vorantreiben. Dagegen hat der BFW Bundesverband sehr deutlich Position bezogen.

[ZUR PRESSEMITTEILUNG](#)



In Hamburg wird derzeit ein Entwurf der Hamburger Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) zur Novelle des Hamburgischen Klimaschutzgesetzes (HmbKliSchG) diskutiert. Unter anderem geht es darin um die Verschärfung der Klimaschutzziele und den Anteil erneuerbarer Energien an der Energieversorgung. Hierzu hat der BFW Landesverband Nord gemeinsam mit dem Grundeigentümer-Verband Hamburg, dem IVD Nord und dem Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen (VNW) eine Stellungnahme abgegeben. Darin bezweifeln die Verbände die Machbarkeit der geplanten Maßnahmen und treten für mehr Flexibilität beim Erreichen der Ziele ein.

[ZUR STELLUNGNAHME](#)



## Ländersache Hamburg

### Initiative „Hamburg Enteignet“

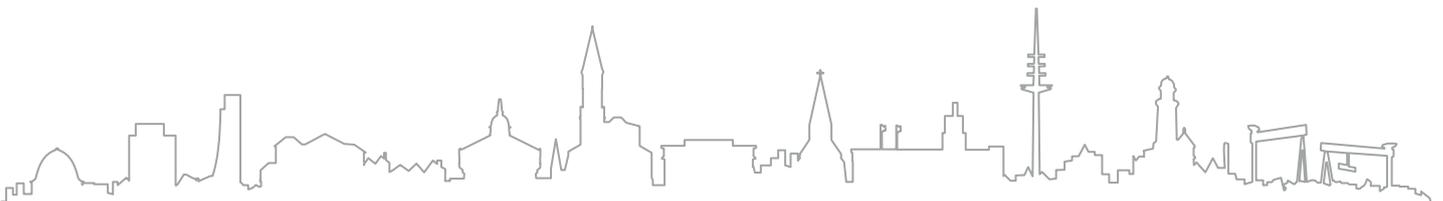
Am 13.03.2023 hat die Initiative „Hamburg Enteignet“ 18.231 Unterschriften an den Hamburger Senat übergeben. Sie fordert ein Vergesellschaftungsgesetz für Hamburg, um die Mieten in der Stadt zu senken. Konkret geht es um die Enteignung von „großen, profitorientierten Wohnungsunternehmen“ mit mehr als 500 Wohnungen. Die Bürgerschaft hat nun sechs Monate Zeit, um über die Forderungen abzustimmen. Für den Fall, dass sie die Pläne ablehnt, hat die Initiative bereits eine neue Unterschriftensammlung angekündigt, um ein Volksbegehren zu erreichen.

[ZUR WEBSITE DER INITIATIVE](#)

### Einkommensgrenzen für Wohnberechtigungsscheine angehoben

In Hamburg werden zum 15.04.2023 die Einkommensgrenzen für den Bezug eines Wohnberechtigungsscheins deutlich ausgeweitet: Im ersten Förderweg dürfen dann Mieterinnen und Mieter mit einem Jahresbruttoeinkommen, das bis zu 60 Prozent über dem im Hamburgischen Wohnraumförderungsgesetz festgelegten Basiswert liegt, eine Sozialwohnung beziehen. Bisher lag diese Grenze bei 45 Prozent. Gleichzeitig hebt der Senat die Einkommensgrenzen im zweiten Förderweg an.

[ZUR PRESSEMITTEILUNG](#)



## Ländersache Schleswig-Holstein

### Besuch im Innenministerium

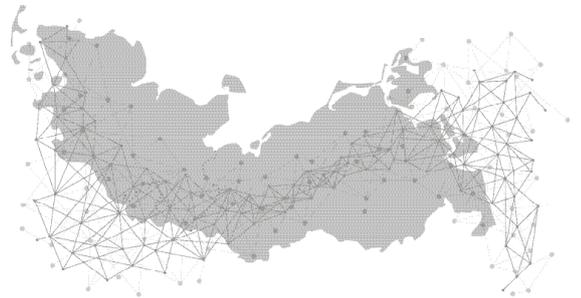
Seit 2022 ist Jörg Sibbel als Staatssekretär im schleswig-holsteinischen Innenministerium Ansprechpartner für die Immobilienwirtschaft. Ende Februar hatte er den Vorsitzenden des BFW Landesverbands Nord, Sönke Struck, sowie die Geschäftsführerin Dr. Verena Herfort zum Gespräch über den Wohnungsmarkt sowie die neue Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein ins Ministerium eingeladen.

## Wirtschaftsrat diskutiert über den Wohnungsbau in Schleswig-Holstein

Am 07.03.2023 traf sich die Fachkommission für Immobilienwirtschaft des schleswig-holsteinischen Landesverbands des Wirtschaftsrates der CDU, um über Maßnahmen zu diskutieren, die den Wohnungsbau im Land unterstützen. Für den BFW Landesverband Nord nahm Dr. Verena Herfort an der Veranstaltung teil.

## Ländersache Mecklenburg-Vorpommern Expertengespräch mit dem Bauausschuss

Auch Mecklenburg-Vorpommern ist von der Zurückhaltung beim Wohnungsbau betroffen. Deshalb fand am 16.03.2023 im Plenarsaal des Schweriner Schlosses ein Gespräch des Ausschusses für Inneres, Bau und Digitalisierung mit Expertinnen und Experten aus der Immobilienwirtschaft statt. Für den BFW Landesverband Nord nahm Hartmut Thede vom Wohnungsunternehmen Semmelhaack daran teil.



## Aus dem Verband

### Landesverbandstag 2023: Zwischen Wunsch und Wirklichkeit

„Wohnungswirtschaft zwischen Wunsch und Wirklichkeit“ unter diesem Motto stand der Landesverbandstag des BFW Landesverbands Nord, der am 02.03.2023 im Hamburger Volksparkstadion stattfand. Der Vorstandsvorsitzende Sönke Struck warnte in seiner Begrüßungsrede vor einem Absturz des Wohnungsbaus. Denn das Neubau-monitoring des BFW Landesverbands Nord spricht eine deutliche Sprache: Die Anzahl der geplanten Baubeginne ist im Vergleich zum Vorjahr dramatisch zurückgegangen. Zum einen plädierte Sönke Struck angesichts dieser Entwicklung für einfacheres Bauen mit weniger Vorschriften und Regulierungen. Zum anderen seien auskömmliche Förderungen notwendig. [MEHR LESEN](#)

[BILDERGALERIE DES LANDESVERBANDSTAGS](#)

## Aus dem Seminarkalender

### Folgende Seminare stehen beim BFW Landesverband Nord in den nächsten Wochen auf dem Programm:

- 03.04.2023: Die IFB / BFW informiert: aktuelle Fördertrends 2023
- 18.04.2023: Neue Beschlüsse für Ferienwohnungen und Hotels auf Sylt
- 27.04.2023: Vorstellung des Portals „Immobilie1“
- 03.05.2023: BFW / IB. SH informiert: Neues Wohnraumförderprogramm in Schleswig-Holstein
- 03.05.2023: Junges Netzwerk BFW Nord: Besichtigung MONTBLANC HAUS
- 04.05.2023: Vorstellung „Immobilie1“ - Immobilien dauerhaft günstig vermarkten

[DETAILS UND ANMELDUNG](#)

## 10. BFW Nord Golf Cup in Breitenburg

In diesem Jahr laden wir am 15.06.2023 zum zehnten Mal zum BFW Nord GolfCup in Breitenburg ein. Erfahrene Golferinnen und Golfer treten an diesem Tag im Turnier gegeneinander an. Für alle anderen gibt es ein Schnuppergolfer. Der Ausklang findet im Schloss statt.

[WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG](#)

## Präsentieren Sie Ihr Unternehmen in der NordSchrift

Die NordSchrift ist das Printmagazin des BFW Landesverbands Nord: Sie ist als Zeitschrift aus der Mitgliedschaft für die Mitgliedschaft konzipiert und behandelt pro Ausgabe schwerpunktmäßig ein Thema. Das nächste Heft dreht sich um die Zukunft der Innenstädte.

Möchten Sie dieses Umfeld nutzen, um Ihr Unternehmen oder Ihre Projekte zu präsentieren? Dann sprechen Sie uns an: [info@bfw-nord.de](mailto:info@bfw-nord.de). Die letzten Ausgaben der NordSchrift finden Sie [HIER](#)

### Impressum

#### Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.  
Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg  
040 4689 777 0  
[info@bfw-nord.de](mailto:info@bfw-nord.de) - [www.bfw-nord.de](http://www.bfw-nord.de)

#### Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord /  
CCAW PR & Text

#### Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Jens Hartwig

Keine Haftung für externe Inhalte.

Redaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

