

# BFW NORD BLOG

## Informationen aus der Immobilienwirtschaft

**AKTUELLES**  
BFW Nord  
Landesverbandstag 2022

**LÄNDERSACHE HH**  
Umfrage

**LÄNDERSACHE SCHLESIG-HOLSTEIN**  
Neue Wohnraum-  
förderungen

**AUS DEM BUNDESVERBAND**  
Praxiswissen  
Grundsteuererklärung



Liebe Mitglieder,  
sehr geehrte Leserinnen und Leser,

während die einen über 5.000 oder 10.000 neue Wohnungen pro Jahr in Hamburg diskutieren, haben andere den Neubau schon komplett eingestellt – kein Wunder bei den derzeitigen Bedingungen.

Bei unserem Landesverbandstag am 18. August möchten wir mit Expertinnen und Experten über die aktuelle Lage sprechen – und darüber, wie es mit dem Wohnungsbau weitergehen kann. Das Programm verspricht einen spannenden Nachmittag. Ich hoffe, Sie sind dabei!

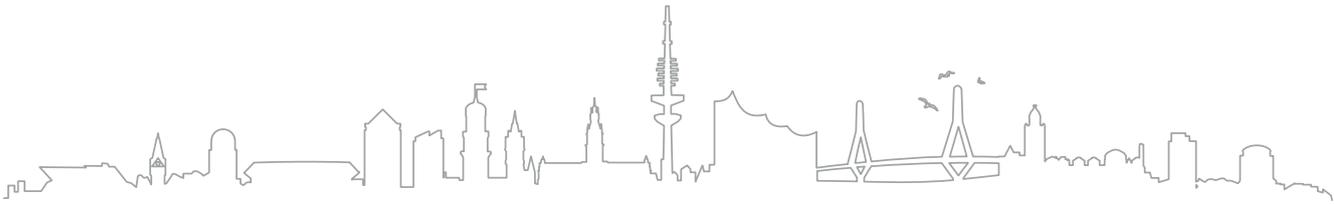
Ihr  
Sönke Struck  
- Vorstandsvorsitzender -

## Aktuelles

### Jetzt anmelden für den Landesverbandstag

Am 18.08.2022 lädt der BFW Landesverband Nord zum Landesverbandstag in das Hamburger Volksparkstadion ein. „Einbruch. Umbruch. Aufbruch – wie geht es weiter mit der Immobilienwirtschaft?“ lautet in diesem Jahr der Titel der Veranstaltung. Über die aktuellen Herausforderungen und Perspektiven für die Immobilienwirtschaft sprechen unter anderem Dr. Rolf Bösing, Staatssekretär im Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Hamburgs Stadtentwicklungssenatorin Dr. Dorothee Stapelfeldt, Dietmar Walberg von der Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen (ARGE) sowie Matthias Iken vom Hamburger Abendblatt.

[PROGRAMM & ANMELDUNG >](#)



## Ländersache Hamburg

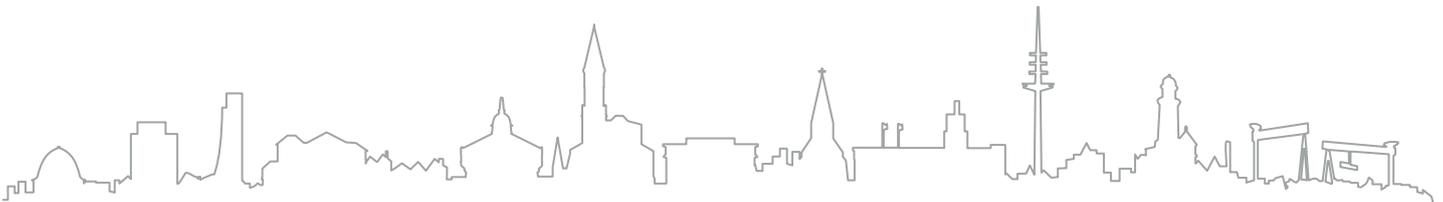
### Die EBZ kennenlernen: Tag des offenen Campus

Die EBZ Business School öffnet am 31.08.2022 ihre Türen für den Tag des offenen Campus in Hamburg. Wer sich über die immobilienwirtschaftlichen Studiengänge der EBZ im Norden informieren möchte, ist hier richtig. Unter dem Motto „Meet the Experts“ geben außerdem Stefan Wulff von OTTO WULFF sowie Sandra Balicki von der Kaifu Nordland eG Einblicke in die immobilienwirtschaftliche Praxis. [PROGRAMM & WEITERE INFORMATIONEN >](#)

### Befragung: Wie wollen die Menschen in Hamburg wohnen?

Der Hamburger Senat lässt aktuell rund 25.000 Haushalte dazu befragen, wie sie in Zukunft wohnen möchten. Das Ziel dieser Befragung ist es, ein empirisch fundiertes Verständnis der verschiedenen Zielgruppen und Haushaltstypen auf dem Hamburger Wohnungsmarkt zu erhalten. Aus den Ergebnissen sollen Folgerungen für den Wohnungsmarkt, die Wohnungswirtschaft und die Quartiersentwicklung abgeleitet werden.

[WEITERE INFORMATIONEN >](#)



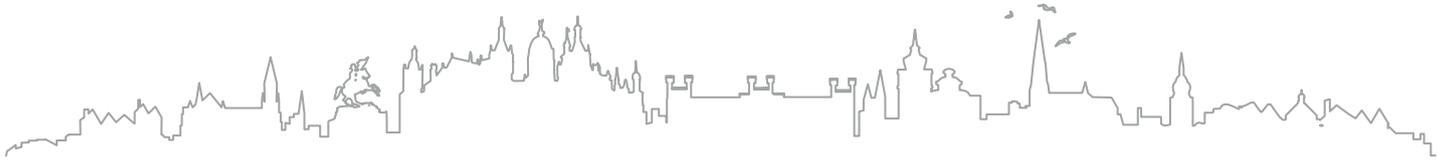
## Ländersache Schleswig-Holstein

### Neue Wohnraumförderungen

Im Juni hatte der BFW Landesverband Nord eine schriftliche Stellungnahme zur Überarbeitung der Wohnraumförderungsrichtlinie in Schleswig-Holstein abgegeben. Nun hat das Innenministerium eine aktualisierte Version der Richtlinie vorgelegt, in der einige Punkte, die die Wohnungswirtschaft eingebracht hatte, berücksichtigt werden. So wird die Frist für den Mittelabruf bis zum 31.12.2023 verlängert. Außerdem wird – befristet bis zum 31.12.2022 – die Darlehenssumme pro Zweckbindung für neugeschaffene Wohnflächen im Rahmen von Dachgeschossausbauten und Aufstockungen von 100.000 Euro auf 150.000 Euro erhöht.

### Austausch mit dem Innenministerium zur Gasmangellage

Im Rahmen eines virtuellen Austauschs hat der schleswig-holsteinische Energiewende- und Klimaschutzstaatssekretär Joschka Knuth am 19.07.2022 das Gespräch mit Vereinen und Verbänden aus den Bereichen Verbraucherinnen- und Verbraucherschutz sowie der Mieterinnen-, Mieter- und Eigentümerinnen- und Eigentümervertretung gesucht. Anlass des Austausches waren die wachsenden Verwerfungen im europäischen Gassektor im Zuge des russischen Angriffskriegs auf die Ukraine. Die Ausrufung von Stufe 2 des dreistufigen Notfallplans Gas am 23.06.2022 durch die Bundesregierung sowie die drohende Gasmangellage in Deutschland unterstreichen eindrücklich die Notwendigkeit gesamtgesellschaftlicher Anstrengungen zur Einsparung von Gas. [ZUR PRESSEMITTEILUNG >](#)



## Ländersache Mecklenburg-Vorpommern

### Wohnungsbericht für Rostock erschienen

Die Hansestadt Rostock hat einen neuen Wohnungsbericht veröffentlicht. Er zeigt die Entwicklung des Standortes in den vergangenen fünf Jahren. Zugleich gibt er Hinweise, welche Rahmenbedingungen berücksichtigt werden müssen, um guten Wohnraum zu ermöglichen. [ZUM DOWNLOAD >](#)



## Aus dem Verband

### Verstärkung für den Vorsitz des Jungen Netzwerks

Wir gratulieren: Unser Junges Netzwerk hat eine neue Vorsitzende. Gina Schmidt-Trenz, Prokuristin der Wentzel Dr. Vertriebs GmbH, löst Jennifer Walther ab, die Hamburg aus beruflichen Gründen verlassen hat. Gemeinsam mit Gina Schmidt-Trenz bleibt weiterhin Christopher M. Stefes von Robert C. Spies Vorsitzender des Jungen Netzwerks.

Die nächste Veranstaltung im Jungen Netzwerk findet am 11.08.2022 statt. Weitere Informationen auf der Website.

## NoIR 2022

Am 01. und 02.09. wird es bei der Norddeutschen ImmobilienRegatta (NoIR) sportlich. Auch Nichtseglerinnen und -segler sind willkommen. weitere Informationen. [WEITERE INFORMATIONEN >](#)

## Aus der Bundesverband

### Praxiswissen für die Grundsteuererklärung

Die Mazars GmbH & Co. KG. hat für die BFW-Mitglieder alle wichtigen Informationen zur Grundsteuererklärung zusammengestellt: Was müssen Eigentümerinnen und Eigentümer bei der Erklärung beachten? Welche Software kann dafür genutzt werden? Wer sind die richtigen Ansprechpersonen bei Fragen? [BEITRAG DOWNLOADEN >](#)



### Ein Schritt in die richtige Richtung: das neue Gebäudeenergiegesetz

Der BFW Bundesverband bewertet die Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) grundsätzlich als positiv. „Mit der Fokussierung auf erneuerbare Energien und weg von immer dickeren Wänden wird endlich ein entscheidender und vor allem praktikabler Schritt für mehr Klimaschutz gemacht“, erklärte BFW-Präsident Dirk Salewski.

[MEHR LESEN >](#)

## Aus der Mitgliedschaft

### hda wird zu Urbainity Architecture

Das Architekturbüro hda gehört ab sofort zur Urbainity Markengruppe und wird unter dem Namen Urbainity Architecture weitergeführt. „Das ändert natürlich nichts an der Tatsache, dass die Urbainity Architecture GmbH ein eigenständiges Unternehmen bleibt und auch weiterhin für externe anspruchsvolle Bauherren mit der altbekannten Leidenschaft und Verlässlichkeit Architekturaufgaben bewältigt. Nach unserer Auffassung muss heute nachhaltige Architektur viel enger mit der Projektentwicklung zusammenwachsen und umgekehrt“, erklärt hierzu Geschäftsführer Henrik Diemann.

### Hamburg Team kauft in Lübeck von der Wohnkompanie

Die Hamburg Team Investment Management GmbH (HTIM) hat von der Wohnkompanie Nord GmbH zwei projektierte Wohnanlagen mit insgesamt 233 Einheiten in Lübeck im Rahmen eines Forward Deals erworben. Die Projekte sind Teil der Quartiersentwicklung „Neue Meile“ im Stadtteil St. Lorenz, gelegen am ehemaligen Güterbahnhof. Über den Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart. [MEHR LESEN >](#)

### Hinsch & Völckers erweitert sich um Hamburger Traditionsunternehmen

Das Familienunternehmen Hinsch & Völckers KG (GmbH & Co.) hat zum 1. Juli 2022 100 Prozent der Geschäftsanteile an der Firma Adolph Haueisen GmbH erworben, die seit ihrer Gründung im Jahre 1914 als Zinshaus-, Gewerbe- und WEG- Verwalter sowie Immobilienmakler im Herzen der Hamburger City ansässig ist. Die Geschäftsführung wird Barbara Jansen (ehemals FRANK) übernehmen.

#### Impressum

##### Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.

Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg

040 4689 777 0

info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

##### Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord /

CCAW PR & Text

##### Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Carina Meyer

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

