

BFW NORD BLOG

Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES

Koalitionsvertrag in
Schleswig-Holstein steht

LÄNDERSACHE HH

Pressemitteilung der
Bündnispartner

LÄNDERSACHE SCHLESIG-HOLSTEIN

Wer baut in Stormarn?

AUS DEM VERBAND

Neue Website



Liebe Mitglieder,
sehr geehrte Leserinnen und Leser,

Selten war die Situation für die Immobilienwirtschaft so schwierig wie heute. Der BFW Landesverband Nord führt deshalb auf allen Ebenen intensive Gespräche mit den Verantwortlichen aus Politik und Verwaltung. Auch unser Landesverbandstag wird sich intensiv mit der aktuellen Lage auseinandersetzen. Sobald das endgültige Programm feststeht, informieren wir Sie darüber in diesem Newsletter.

Was sonst noch in der Immobilienwirtschaft im Norden los ist, lesen Sie in dieser Ausgabe des NordBlogs.

Ich wünsche Ihnen eine anregende Lektüre.

Ihr
Sönke Struck
- Vorstandsvorsitzender -

Aktuelles

Koalitionsvertrag für Schleswig-Holstein steht

In Schleswig-Holstein haben die CDU und Grüne sich auf einen Koalitionsvertrag geeinigt. Dieser gibt eine Zielzahl von 15.000 neuen Wohnungen pro Jahr im Land vor. Um im Bestand die Mieten bezahlbar zu halten, wird die Kappungsgrenzenverordnung wieder eingeführt. Ab 2025 soll für Neubauten eine Solardachpflicht gelten. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport bleibt wie bisher in der Hand der CDU. „Wir haben in der Vergangenheit sehr konstruktiv mit dem schleswig-holsteinischen Innenministerium zusammengearbeitet und freuen uns auf die Fortsetzung“, sagt Sönke Struck, Vorstandsvorsitzender des BFW Landesverbands Nord. „Die Solardachpflicht sehen wir allerdings kritisch. Denn es gibt viele andere Wege, um energieeffizient zu bauen. Die wohnungswirtschaftlichen Verbände haben sich in allen Gesprächen deutlich für mehr Offenheit bei der Auswahl der Technologien ausgesprochen.“

[DER KOALITIONSVERTRAG ZUM DOWNLOAD](#)



Ländersache Hamburg

Gemeinsame Pressemitteilung der wohnungswirtschaftlichen

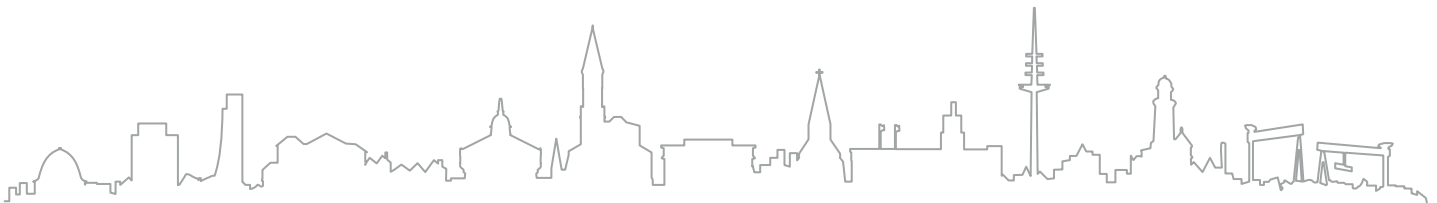
Hamburger Wohnungswirtschaft fordert den Senat auf, ernsthaft und ohne ideologische Scheuklappen ein Wiederanfahren des Kohlekraftwerks Moorburg zu prüfen.

[ZUR PRESSEMITTEILUNG](#)

Hamburger Preis für Grüne Bauten

Zum zweiten Mal lobt die Hamburger Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (BUKEA) den Hamburger Preis für Grüne Bauten aus. Gesucht werden Gebäudebegrünungen, die neben der Bereicherung für die Gebäudenutzenden auch ein Mehrwert für das Leben in der Stadt sind: neue Frei- und Freizeiträume, neue Stadtnatur, Verbesserung des Stadtklimas und der Klimaanpassung sowie Lärminderung. Die besten Dachgärten und grünen Wände gewinnen Preise im Wert von insgesamt 6.000 Euro. Bewerbungen sind noch bis zum 31.07.2022 möglich.

[WEITERE INFORMATIONEN UND BEWERBUNG](#)



Ländersache Schleswig-Holstein

Stellungnahme zur Wohnraumförderungsrichtlinie

Das Land Schleswig-Holstein plant Änderungen an seiner Wohnraumförderungsrichtlinie. Demnach sind höhere Zuschüsse für den sozialen Wohnungsbau und eine Anpassung der Fördermieten vorgesehen. Der BFW Landesverband Nord hat hierzu eine Stellungnahme abgegeben. Er begrüßt grundsätzlich die Maßnahmen, sieht aber deren Befristung bis zum 31.12.2022 kritisch. Außerdem weist er auf die weiterhin bestehende Fehlbelegungsproblematik und die hohen geforderten Standards hin, die den Wohnungsbau langfristig verteuern. [ZUR STELLUNGNAHME](#)

Wer baut in Stormarn?

Seit vier Jahren gibt es das Stormarner Bündnis für bezahlbares Wohnen, dem auch der BFW Landesverband Nord angehört. Um die Fortschritte des Wohnungsbaus im Kreisgebiet besser beurteilen zu können, führt die Geschäftsstelle des Bündnisses eine Statistik über laufende und geplante Vorhaben. Alle Wohnungsunternehmen, die im Kreis Stormarn Wohnungen bauen oder dies planen, werden gebeten, ihre Projekte zu melden. Sind Sie mit Ihrem Unternehmen im Kreis Stormarn aktiv? Dann informieren Sie das Bündnis unter wohnbuendnis@kreis-stormarn.de. Danke für Ihre Mitwirkung!

Honorarprofessor für Dietmar Walberg

Seit 2010 ist Dietmar Walberg Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e. V. (ARGE) und in dieser Funktion wohl den meisten Mitgliedern des BFW Landesverbands Nord bekannt. Nun wurde er vom Fachbereich „Bauwesen“ der Technischen Hochschule Lübeck zum Honorarprofessor für nachhaltigen Wohnungsbau ernannt. Wir gratulieren!



Aus dem Verband

Ganz frisch: unsere neue Website

Aufmerksame Mitglieder haben es vielleicht schon bemerkt: Im Juni hat der BFW Landesverband Nord seine neue Website gelauncht: moderner, schneller und nutzerfreundlicher. Wir freuen uns, wenn Sie sich unter WWW.BFW-NORD.DE umschauen und die neue Website kennenlernen. Feedback oder Anregungen nehmen wir gern unter info@bfw-nord.de entgegen.

Bestandsmieten in Hamburg: Mitmachen bei der CRES-Studie

Zum vierten Mal erhebt das Center for Real Estate Studies (CRES) des Steinbeis Instituts im Auftrag des BFW Landesverbands Nord, des Grundeigentümer-Verbands Hamburg, des IVD Nord sowie des Verbands norddeutscher Wohnungsunternehmen (VNW) die Bestandsmieten in Hamburg. Diese Untersuchung ist aus zwei Gründen wichtig für die Wohnungswirtschaft: Erstens stützt sie sich auf eine viel breitere Datenbasis als der Mietenspiegel. Zweitens bezieht sie sich auf die Bestandsmieten – und nicht wie viele andere Studien auf die Angebotsmieten. Machen Sie mit, um die Arbeit der wohnungswirtschaftlichen Verbände zu unterstützen! Sollten Sie die notwendigen Unterlagen nicht erhalten haben, wenden Sie sich bitte an: info@bfw-nord.de. Vielen Dank!

Sommertermine: Landesverbandstag und NoIR

Unser Seminarprogramm macht im Sommer Pause, aber zwei wichtige Termine stehen in den nächsten Monaten noch an:

- Am 18.08.2022 findet der Landesverbandstag inklusive Mitgliederversammlung im Hamburger Volksparkstadion statt. Weitere Informationen zum Programm folgen in den nächsten Wochen.
- Am 01. und 02.09. wird es bei der Norddeutschen ImmobilienRegatta (NoIR) sportlich. Auch Nichtseglerinnen und -segler sind willkommen. weitere Informationen

Anzeige



WIR SUCHEN:
MEHRFAMILIENHÄUSER



GRUNDSTÜCKE / RENDITEOBJEKTE

H I N S C H
— & —
V Ö L C K E R S

040 30061-131

Beratung & Verkauf – Verwaltung – Bautechnik

„BFW NordSupport“ für Masterstudierende der EBZ Business School

Die EBZ Business School und der BFW Landesverband Nord haben ein Stipendienprogramm für Studierende im Masterstudiengang „Projektentwicklung“ vereinbart. Die EBZ Business School bietet diesen Studiengang im Wintersemester 2022/23 erstmals in Hamburg an. Hierfür lobt der BFW Landesverband Nord den „BFW NordSupport“ aus: Eine Studentin oder ein Student erhält für die Dauer des zweieinhalbjährigen Studiums eine finanzielle Unterstützung sowie Zugang zu den Veranstaltungen des BFW Landesverbands Nord. Dazu gehört auch die Teilnahme an den Treffen des „Jungen Netzwerks“ innerhalb des Verbands. [MEHR LESEN>](#)

Neue Mitarbeiterin in der Geschäftsstelle

Herzlich willkommen beim BFW: Seit dem 01.06.2022 unterstützt Lotta Ladda den Landesverband Nord als neue Teamassistentin in der Geschäftsstelle.

Aus der Mitgliedschaft

Stefan Wulff erneut in den Vorstand der ARGE gewählt

Am 08.06.2022 fand die Mitgliederversammlung der Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e. V. (ARGE) statt. Dabei wurde Stefan Wulff, geschäftsführender Gesellschafter von OTTO WULFF sowie Vorstandsmitglied des BFW Nord, erneut in den Vorstand gewählt. Herzlichen Glückwunsch, Stefan!

Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.
Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg
040 4689 777 0
info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord /
CCAW PR & Text

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Carina Meyer

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

