

BFW NORD BLOG

Informationen aus der Immobilienwirtschaft

AKTUELLES

Fertigstellungen in
Hamburg und
Schleswig-Holstein

LÄNDERSACHE HH

Immobilienmarktbericht

NACHGEFRAGT BEI

Dirk Salewski

AUS DEM BUNDESVERBAND

Neuer Vorstand

AUS DER MITGLIEDSCHAFT

100 Jahre SAGA



Liebe Mitglieder,
sehr geehrte Leserinnen und Leser,

nach acht Jahren im Amt ist Andreas Ibel als Präsident des BFW Bundesverbands abgelöst worden. Er hat in den vergangenen Jahren die Interessen der mittelständischen Wohnungswirtschaft gegenüber der Öffentlichkeit und der Bundespolitik kompetent und mit hanseatischem Charme sehr gut vertreten. Danke, Andreas, für Deinen Einsatz! Wir freuen uns, dass Du dem Bundesverband auch weiterhin als Vizepräsident erhalten bleibst.

Den neuen BFW-Präsidenten Dirk Salewski stellen wir Ihnen in dieser Ausgabe des NordBlogs in einem Interview vor. Ihm wünschen wir viel Erfolg bei seiner neuen Aufgabe!

Ihr
Sönke Struck
- Vorstandsvorsitzender -

Aktuelles

Fertigstellungen in Hamburg und Schleswig-Holstein:

Am 16.05.2022 veröffentlichte das Statistische Landesamt Nord die Fertigstellungszahlen für den Wohnungsbau in Hamburg. Gegenüber dem Vorjahr ist ein deutlicher Rückgang von 33,8 Prozent zu verzeichnen. Insgesamt wurden 2021 in Hamburg 7.461 Wohnungen fertiggestellt, davon 5.941 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit drei oder mehr Wohnungen. 3.726 davon wurden laut dem diesjährigen Neubaumonitoring von Mitgliedsunternehmen des BFW Landesverbands Nord gebaut, was einen Anteil von 63 Prozent ausmacht. „Die mittelständische private Wohnungswirtschaft erweist sich in Hamburg abermals als wichtige Säule des Wohnungsbaus. Wir tragen den Löwenanteil am Wohnungsbau in der Stadt“, erklärte Verena Herfort, die Geschäftsführerin des BFW Landesverbands Nord, auf einer gemeinsamen Pressekonferenz der BSW mit den Partnern des Bündnisses für das Wohnen.

Zahl auch in Schleswig-Holstein rückläufig

2021 sind in Schleswig-Holstein 10,2 Prozent weniger Wohnungen fertiggestellt worden als im Vorjahr. Dies teilte das Statistische Landesamt mit. Insgesamt wurden 2021 in Schleswig-Holstein 12.636 Wohnungen fertiggestellt, davon 6.294 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit drei oder mehr Wohnungen. 1.867 davon wurden von Mitgliedsunternehmen des BFW Landesverbands Nord gebaut, was einen Anteil 30 Prozent ausmacht. Das zeigt unser Neubaumonitoring aus dem Februar 2022.

[ZUM STATEMENT VON DR. VERENA HERFORT>](#)

[ZUR PRESSEMITTEILUNG>](#)



Ländersache Hamburg

Immobilienmarktbericht 2022 veröffentlicht

Der Immobilienmarktbericht Hamburger Gutachterausschuss für Grundstückswerte gibt einen jährlichen Überblick über die Immobilientransaktionen und -preise in der Hansestadt. Im April 2022 legte der Gutachterausschuss seinen aktuellen Bericht vor: Während die Zahl der Immobilientransaktionen 2021 gegenüber dem Vorjahr um 5 Prozent auf 11.100 zurückging, stieg der Geldumsatz deutlich um 11 Prozent auf 13,5 Milliarden Euro. Die höchsten Zuwächse gab es bei den Produktions- und Logistikgrundstücken. [IMMOBILIENMARKTBERICHT 2022 ZUM DOWNLOAD>](#)

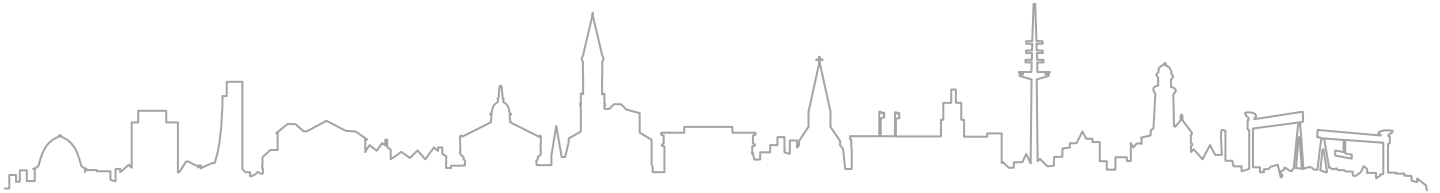
Workshop zu Sozialen Erhaltungsverordnungen

Am 03.05.2022 hatte die Hamburger Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen Vertreterinnen und Vertreter der Wohnungswirtschaft zu einem Workshop über Soziale Erhaltungsverordnungen eingeladen. Für den BFW Landesverband Nord nahmen Vorstand Kay Brahmst, die Geschäftsführerin Dr. Verena Herfort und Constantin Dabelstein, Referent für Research und Wissenstransfer, teil. Unter anderem sprachen die Teilnehmenden über Vorkaufsrechte in Gebieten mit Sozialen Erhaltungsverordnungen. Nach einem Urteil des Bundesverwaltungsgerichts aus dem Jahr 2021 ist die bisher ausgeübte Praxis nicht rechtens, deshalb soll ein neues Gesetz auf den Weg gebracht werden. Der BFW Landesverband Nord wird seine Mitglieder hierüber informiert halten.

Zuschüsse für Effizienzhaus-55- und 40-Standard im Sozialwohnungsneubau

Der Hamburger Senat stellt 21 Millionen Euro für die Effizienzhaus-55- und 40-Standards zur Verfügung. Nach Abschluss der Bauvorhaben wird für jede fertiggestellte Wohnung im Rahmen des Hamburger sozialen Wohnungsbaus ein Zuschuss gewährt. Dies gilt für Bauvorhaben, die bis Ende 2022 im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung von der IFB bewilligt werden. Mittel aus der neuen „IFB-Basis-Energieeffizienzförderung“ können für Bauvorhaben mit energetischen Standards oberhalb der gesetzlichen Anforderungen beantragt werden.

„Das erklärte Ziel des Senats ist es, bezahlbaren Wohnraum für alle Hamburgerinnen und Hamburger zu schaffen. Mit diesem Förderbaustein nimmt Hamburg weitere eigene Haushaltsmittel in die Hand, um dieses Ziel zu erreichen. Wir wollen damit weiterhin für eine verlässliche Förderung von Neubauvorhaben sorgen, die nicht nur mehr bezahlbaren Wohnraum für Hamburg bringen, sondern auch in ambitionierteren Energieeffizienz-Standards geplant sind. Unser Ziel ist es, Umpfahrungen auf niedrigere Standards und den Stopp von geplanten Bauvorhaben in der sozialen Wohnraumförderung aus wirtschaftlichen Gründen zu vermeiden. Wir dürfen die Umsetzung des Klimapfanes im Wohnungsneubau auch jetzt nicht aus den Augen verlieren“, kommentiert Dr. Dorothee Stapelfeldt, Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen.



Ländersache Schleswig-Holstein

Stellungnahme zum Baulandfonds

Am 08.05.2022 sind die Menschen in Schleswig-Holstein dazu aufgerufen, einen neuen Landtag zu wählen. Der BFW Landesverband Nord hat die Wahlprogramme untersucht und die wichtigsten Punkte für die Immobilienwirtschaft zusammengestellt. [ZUR STELLUNGNAHME>](#)

Nachgefragt bei...

Dirk Salewski

Seit dem 05.05.2022 hat der BFW Bundesverband einen neuen Präsidenten: Dirk Salewski. Im Interview stellt er sich den Mitgliedern des BFW Landesverbands Nord vor und spricht über sein Verständnis der Verbandsarbeit.

[MEHR LESEN>](#)

Aus dem Verband

Projektentwicklertag der EBZ am 14. Juni

Am 14.06.2022 lädt die EBZ Business School in der „Factory Hammerbrooklyn“ erstmals zum „Projektentwicklertag Nord“ ein. Die Leitfrage der Veranstaltung lautet: „Ist die Branche nachhaltig genug für die Zukunft?“. Die EBZ möchte mit der Veranstaltung Raum für Dialog und Ideen zwischen den Generationen und den Unternehmen eröffnen. Expertinnen und Experten geben Impulse und diskutieren mit den Gästen: Wie stellen sich die Unternehmen auf die gesellschaftlichen Herausforderungen und auf die nächste Generation ein? Ist die Branche künftig noch attraktiv? Welche Qualifikationen werden dazu jetzt gebraucht? Die Teilnahme am „Projektentwicklertag Nord“ ist kostenlos.

[PROGRAMM UND ANMELDUNG >](#)

Endspurt vor den Sommerferien

Die folgenden Themen stehen in den nächsten Wochen in unserem Online-Seminar-Kalender:

- 08.06.2022: IB.SH-BFW Informiert – Wohnraumförderung in Schleswig-Holstein
- 09.06.2022: WEG Kompass
- 17.06.2022: Schnell-Lesen – Doppelt so schnell lesen bei gleichem Textverständnis
- 21.06.2022: SAVE THE DATE – Projektentwickler Navigator

[PROGRAMM UND ANMELDUNG >](#)



ImmoLounge-Galerie

Am 18.05.2022 fand zum ersten Mal seit 2019 die BFW Nord ImmoLounge statt. Die Gäste genossen im „View eleven“ die spektakuläre Aussicht auf den Hamburger Hafen, gutes Essen und leckere Getränke sowie die Gelegenheit zum entspannten Netzwerken.

[IMPRESSIONEN>](#)

Junges Netzwerk – Elbtower 1.0

Am 19.05.2022 traf sich unser Junges Netzwerk auf der Baustelle des Elbtower. Torben Vogelgesang von der SIGNA gab uns einen Überblick über das geplante Projekt und die Baustelle. Ein Fortsetzung im kommenden Jahr ist geplant.

[IMPRESSIONEN>](#)

Save the dates: Golf Cup, NoIR, Landesverbandstag

Große Ereignisse werfen ihre Schatten voraus. Notieren Sie sich am besten schon jetzt die folgenden Termine in Ihrem Kalender:

- 23.06.2022: BFW Nord Golf Cup
- 18.08.2022: BFW Nord Landesverbandstag 2022
- 01.–02.09.2022: Norddeutsche ImmobilienRegatta (NoIR)

[WEITERE INFORMATIONEN UND ANMELDUNG>](#)



Aus dem Bundesverband Neuer Vorstand gewählt

Auf seiner Mitgliederversammlung am 05.05.2022 wählte der BFW Bundesverband in diesem Jahr seinen Vorstand. Neuer Vorsitzender ist Dirk Salewski. Er engagiert sich schon seit 2010 im Vorstand Bundesverbands und ist geschäftsführender Gesellschafter der „beta Eigenheim“. Das Unternehmen mit Sitz in Bergkamen gehört zu den führenden Bauträgern in der Region. Dirk Salewski folgt auf Andreas Ibel, der dem Bundesverband als stellvertretender Vorstand erhalten bleibt. [DER NEUE VORSTAND IM ÜBERBLICK>](#)

Impressionen vom Deutschen Immobilienkongress

Das Warm-up feierte die Immobilienszene am Abend des 04.05.2022 im Ballhaus Berlin. Am Tag darauf ging es mit der Mitgliederversammlung und dem Deutschen Immobilienkongress im AXICA weiter. Die Eröffnungsrede hielt die neue Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen Klara Geywitz. Auch der BFW Nord war auf dem Podium vertreten: Holger Fieseler, OTTO WULFF und Henning Bunter von der Rechtsanwaltskanzlei Oberthür & Partner waren Mitdiskutanten in einer Talkrunde zum Thema Green Deal, ESG & EU-Taxonomie – Herausforderungen und Chancen für den Mittelstand. [ZUR GALERIE>](#)

FIABCI Prix d'Excellence Germany: noch bis zum 15. Juni bewerben!

Mit dem FIABCI Prix d'Excellence Germany zeichnen FIABCI Deutschland und der BFW Bundesverband außergewöhnliche Projektentwicklungen in den Bereichen Wohnen und Gewerbe aus. Zugelassen sind Immobilienprojekte, die zwischen dem 01.01.2020 und dem 31.12.2022 fertiggestellt wurden. Bewerbungen sind noch bis zum 15.06.2022 möglich.

[ZUR WEBSITE>](#)

Aus der Mitgliedschaft

Senatsempfang für die SAGA

Die SAGA feiert in diesem Jahr ihr 100-jähriges Bestehen. Aus diesem Anlass fand am 19.05.2022 ein Senatsempfang im Großen Festsaal des Hamburger Rathauses statt. „Die SAGA baut klimafreundlich und energieeffizient und setzt sich aktiv für ein gutes Zusammenleben in den Quartieren ein. Als größte Vermieterin unserer Stadt ist sie ein starker Akteur auf dem Wohnungsmarkt und leistet einen großen Beitrag zum Gemeinwohl“, so Hamburgs Erster Bürgermeister Dr. Peter Tschentscher. Das 100-jährige Bestehen der SAGA ist für den BFW Nord nicht nur Anlass sehr herzlich zu gratulieren, es ist auch ein guter Grund, sich für die gute Zusammenarbeit in den letzten Jahren zu bedanken. „Wir freuen uns, mit der SAGA das größte kommunale Wohnungsunternehmen Deutschlands zu unseren Mitgliedern zählen zu dürfen. Viele Modelle der partnerschaftlichen Zusammenarbeit von privatwirtschaftlicher und kommunaler Wohnungswirtschaft sind so in den letzten Jahren zustande gekommen. Hier gilt unser besonderer Dank dem Vorstandssprecher Dr. Thomas Krebs für den immer konstruktiven Dialog bei der Suche nach neuen Wegen. Und es ist insbesondere seinem intensiven Einsatz zu verdanken, dass die SAGA sich über die Grenzen Hamburgs hinaus als Innovationstreiber einen hervorragenden Ruf erworben hat. Wir unterstützen die SAGA uneingeschränkt bei ihrem bundesweiten Werben um den Quartiersansatz und freuen uns auf gemeinsame neue innovative Projekte in den nächsten Jahren.“ [MEHR LESEN>](#)

Eidelstedter Höfe: DITTING und Quantum realisieren Quartier mit 360 Wohnungen

In Hamburg-Eidelstedt wurde im Mai Richtfest für den ersten Bauabschnitt der Eidelstedter Höfe gefeiert. Auf einem 20.000 Quadratmeter großen Areal gegenüber dem Eidelstedt Center und dem Busbahnhof entstehen mehr als 360 Wohnungen mit einer Gesamtmietfläche von etwa 25.000 Quadratmetern. Hinzu kommen 8.000 Quadratmeter Gewerbeflächen für Läden, Büros, Ärzte und eine Kita. In die Entwicklung und Errichtung des neuen Stadtquartiers investiert die Richard DITTING GmbH & Co. KG rund 170 Millionen Euro. Der Großteil des Quartiers wird von der Hamburger Quantum Immobilien AG übernommen. Die Vermietung läuft über Wentzel Dr. und soll im zweiten Halbjahr 2023 starten. [MEHR LESEN>](#)

Nord-Mitglieder bauen in Leipzig

Miet- und Eigentumswohnungen, Hotels, Gastronomie, Kultur und Einzelhandel, Büros, eine Kita sowie ein Gymnasium sollen im „Löwitz Quartier“ auf 10,6 Hektar Fläche direkt neben dem Leipziger Hauptbahnhof entstehen. Das Projekt umfasst 11 Baufelder und eine Bruttogeschossfläche von 131.000 Quadratmetern. Realisiert wird es von den drei BFW-Nord-Mitgliedsunternehmen: HASPA PeB, HAMBURG TEAM und OTTO WULFF. Ende April fiel mit der Grundsteinlegung für das Gymnasium im Beisein von Leipzigs Oberbürgermeister Burkhard Jung sowie Bürgermeisterin Vicki Felthaus der feierliche Startschuss. [ZUR PROJEKTWEBSITE>](#)

Impressum

Herausgeber

BFW Landesverband Nord e.V.

Pelzerstr. 5 - 20095 Hamburg

040 4689 777 0

info@bfw-nord.de - www.bfw-nord.de

Texte / Redaktion

BFW Landesverband Nord /

CCAW PR & Text

Satz & Layout

BFW Nord Service GmbH / Carina Meyer

Keine Haftung für externe Inhalte.

Readaktion: V.i.S.d.P.: Dr. Verena Herfort



Landesverband Nord

